



LA VILLE



Hôtel Dieu



Notre Dame de Belleville



Théâtre municipal



Parc Popy



Belleville-en-Beaujolais Aux portes de Lyon, bienvenue au pays des pierres dorées

À 15 km de Villefranche-sur-Saône, 25 km de Mâcon et 48 km de Lyon, Belleville-en-Beaujolais est entourée par les reliefs du Beaujolais et les prairies de l'Ain. La route des vins propose 140 km de paysages vallonnés à savourer sans modération. Entre vignes, châteaux et villages aux teintes chaleureuses, vous découvrirez un patrimoine culturel et gastronomique riche en saveurs.

Lovée à fleur de Saône, la commune offre aux quelques 13 560 Bellevillois un cadre naturel d'exception et un terrain d'aventure idéal pour la randonnée et la détente. Les familles apprécient les commerces variés, le marché, la carte scolaire complète et le riche tissu associatif. Bordée par l'A6, Belleville est aussi une ville connectée grâce à une gare facilitant les déplacements des actifs en recherche d'un univers de vie paisible et authentique.

Une adresse centrale au cœur d'un écrin verdoyant

À 10 min à pied de la mairie, dans le voisinage immédiat d'un parc, *Central Parc* vient prendre place dans une des rues principales de la commune, vitalisée par de nombreux commerces et services qui vous destinent un quotidien pratique. Les écoles, ainsi que la gare, sont à distance piétonne, sans oublier les équipements culturels et sportifs à quelques minutes à vélo ou en voiture.

À PROXIMITÉ !*

- Microcrèche Val Parc à 900 m
- Groupe scolaire Jean Macé à 450 m
- Collège et lycée à 5 min à vélo
- Collège privé Notre-Dame à 9 min à vélo
- Boulangerie et boucherie à moins de 150 m
- Supermarché à 350 m
- Marché à 4 min à vélo
- Théâtre, cinéma et médiathèque à 5 min en voiture
- École de musique Francis Popy à 3 min à vélo
- Stade Jomard Dury à 700 m
- Piscine et gymnase à 4 min à vélo
- Parc sur place et Parc Popy à 1 km
- Lac des Sablons à 6 min en voiture
- Promenade des bords de Saône à 8 min à vélo
- Gare SNCF à 8 min à pied



LA RÉSIDENCE



Le charme bellevillois en héritage

Sur la rue de la République, une nouvelle résidence emprunte des allures de grande maison pour mieux se fondre dans son paysage urbain. Vous découvrez *Central Parc* conçu par l'agence Jacquet et Associés Architectes. Accueillant un commerce, le projet se compose de 75 appartements répartis sur 5 petites unités résidentielles, dont 4 implantées au retrait de la rue dans un écrin de verdure. Au soubassement habillé d'un parement en pierres dorées succèdent des étages courants en enduit beige rosé de couleur chaude, ponctués par des encadrements de fenêtres clairs et des volets persiennés en bois de teinte naturelle. Côté ciel, les bâtiments sont coiffés selon la tradition locale par des toitures en tuiles de terre cuite rouge vieillie. *Central Parc* est un lieu de vie qui relève avec brio le défi d'allier charme typique de la région et confort moderne.

LES ÉLÉMENTS FORTS À RETENIR



À proximité immédiate
du centre ville



Grand jardin paysagé
commun en cœur d'îlot



Matériaux
de qualité



ESPACES EXTÉRIEURS



La faveur de vivre dans un parc habité

Riche d'un grand jardin commun en cœur d'îlot, la résidence favorise au quotidien le contact avec la nature et ses nombreux bienfaits, ainsi que la création d'un sentiment de communauté participant au bien-vivre entre habitants. Cet amphithéâtre de verdure s'inscrit dans la prolongation du parc qui borde la réalisation. Ils créent conjointement des îlots de fraîcheur prodiguant une ombre bienvenue aux heures les plus chaudes de l'année. On se plaît à venir lire, pique-niquer sur la pelouse, discuter agréablement sur un banc ou tout simplement contempler cet écrin vert orné d'un vénérable platane, de noyers, de noisetiers, de merisiers... Ces espaces verts généreux voisinent en harmonie avec les jardins individuels, confidentialisés par des haies champêtres, prolongeant les appartements du rez-de-chaussée.

LES ÉLÉMENTS FORTS À RETENIR



Appartements
du 2 au 4 pièces



Appartements lumineux
et traversants



Balcon, terrasse, loggia
ou jardin individuel



Plan non contractuel à caractère d'ambiance



INTÉRIEUR

Une conception soignée au service du raffinement intérieur

La palette des intérieurs de *Central Parc* s'étend du 2 au 4 pièces. Ces espaces de vie sont fonctionnels et personnalisés, afin de vous offrir tout le confort requis. Imaginez de beaux volumes, habillés par des matériaux de grande qualité choisis avec soin, qui révèlent toute leur élégance. La générosité des vitrages assure bien-être et apport solaire passif permettant de réaliser des économies d'énergie. En complément au jardin commun animant le cœur d'îlot, chaque logement bénéficie d'au moins un extérieur privatif conçu comme le prolongement de l'habitation : jardin individuel, balcon, loggia ou terrasse. Nombreux sont également les appartements à bénéficier d'une configuration traversante, synonyme de lumière naturelle en toute saison, de ventilation optimale, mais aussi de points de vue variés sur les alentours.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par digicode et interphone
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- Parkings en sous-sol
- Porte de parking télécommandée
- Ascenseurs sécurisés pour l'accès sous-sol

DÉCORATION

- Salle de bains décorée de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds
- Stratifié dans les pièces de vie et chambres et carrelage dans la salle de bain, salle d'eau et wc

CONFORT ET MAÎTRISE DE VOS CONSOMMATIONS

- Occultation de toutes les baies
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains
- Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et toutes les chambres

PARTIES COMMUNES

- Décoration des halls d'entrée conçue par un architecte décorateur : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol
- Locaux vélos/poussettes



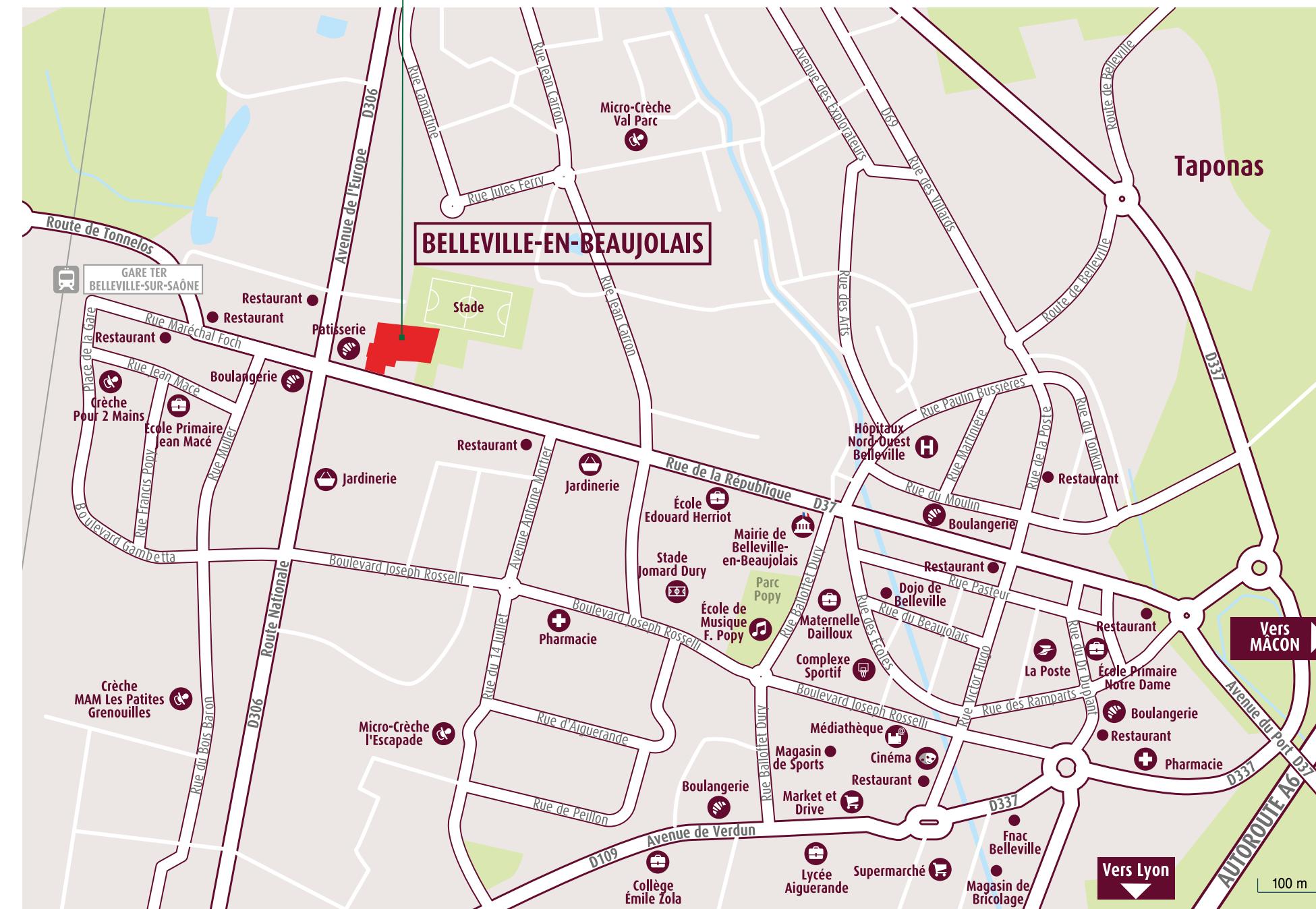
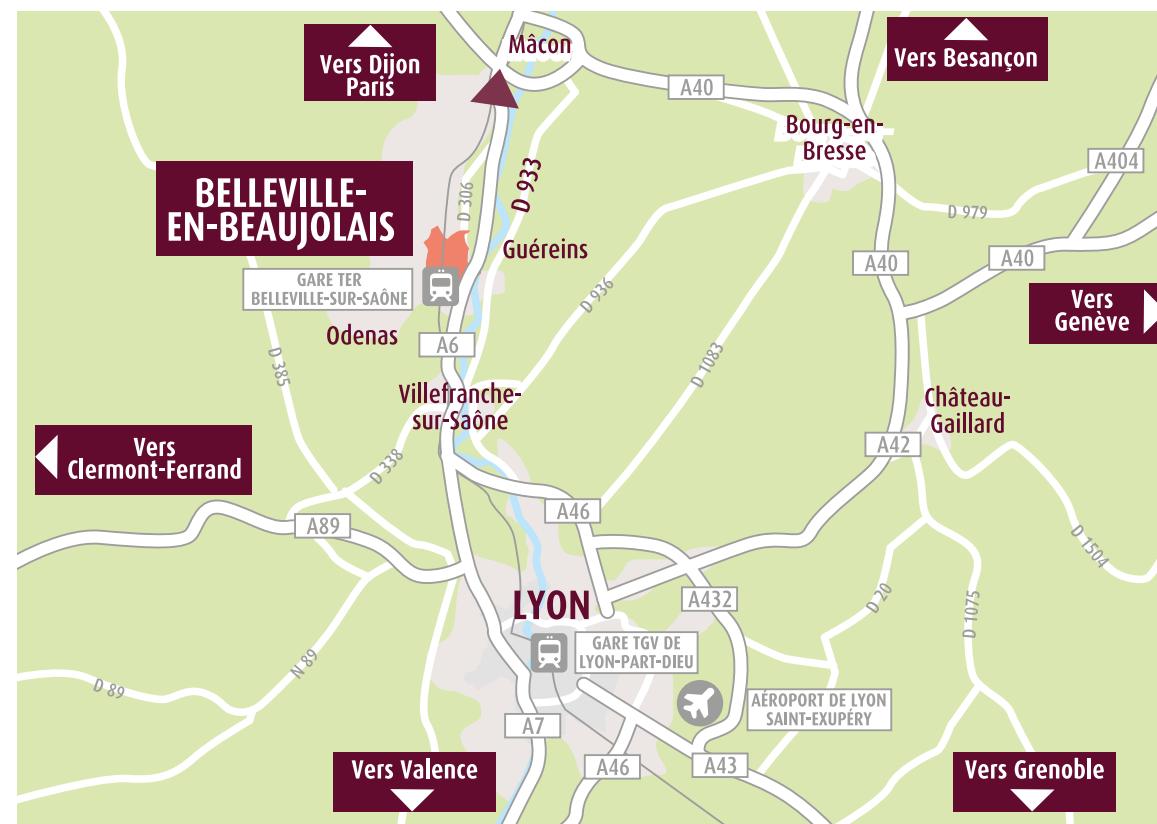
PLAN DE MASSE

Une vie harmonieuse en perspective

L'accès à *Central Parc* s'effectue depuis la rue de la République en 2 points. Un passage par un porche, situé au milieu du bâtiment sur rue, permet aux piétons et aux vélos de rejoindre les halls d'entrée des différentes unités résidentielles. Dans cet espace généreusement paysager, le stationnement automobile se fait discret aux regards. Une voie carrossable par le parking public existant mène à la rampe d'accès au parking glissé sous la réalisation, ainsi qu'aux places aériennes situées le long du parc. Des locaux vélos au rez-de-chaussée des bâtiments et en sous-sol sont également mis à la disposition des amateurs de mobilité douce. La sécurisation de tous les accès est aussi l'un des points forts de cette résidence.



LES ACCÈS



172, RUE DE LA RÉPUBLIQUE

EN TRANSPORT EN COMMUN

Bus

- Arrêt « Parking Loron » à 100 m desservi par la ligne 395 des Cars du Rhône (Dracé <-> Villefranche-sur-Saône)

Train

- Gare de Belleville-en-Beaujolais à 550 m desservant les gares de Villefranche-sur-Saône en 8 min, de Mâcon en 12 min, de Lyon Part-Dieu en 33 min et de Paris Bercy en 2 h 30 env.

EN VOITURE

- Central Parc est situé à 15 km du centre-ville de Villefranche-sur-Saône
- Accès à l'A6 à 2,5 km

EN AVION

- Aéroport de Lyon Saint-Exupéry à 66 km via l'A6 et l'A46

Distances et temps indicatifs. Sources : google.fr/maps, carsdurhone.fr, belleville-en-beaujolais.fr



UN PROMOTEUR IMPORTANT DE L'IMMOBILIER

PLUS DE 50 ANS DE SAVOIR-FAIRE IMMOBILIER

Société familiale fondée en 1972 par Olivier Mitterrand, Les Nouveaux Constructeurs s'est imposée comme un acteur de référence dans le domaine de la promotion immobilière. L'expertise et la solidité du groupe reposent sur plus de 80 000 biens livrés, en habitat collectif et individuel, ainsi que sur la commercialisation et la construction de 700 000 m² de bureaux.

UNE PRÉSENCE À L'ÉCHELLE NATIONALE

Nos agences sont historiquement implantées au cœur des plus grandes métropoles. Proches du terrain, nos équipes travaillent main dans la main avec les acteurs publics et les collectivités locales pour vous proposer un patrimoine pérenne : des projets immobiliers à l'architecture de qualité sur des emplacements rigoureusement sélectionnés pour vous offrir bien-être, proximité et accessibilité.

NOTRE MISSION, VOUS ACCOMPAGNER DURABLEMENT

Cet engagement, nous le prenons quotidiennement vis-à-vis de vous, que ce soit dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale, secondaire, ou d'un investissement immobilier locatif. Depuis le premier contact jusqu'à la livraison de votre logement, et même au-delà, nos équipes sont à vos côtés. Vous pouvez compter sur un suivi personnalisé basé sur l'écoute, la transparence et la confiance.

PROMOTEUR RESPONSABLE ET ENGAGÉ

Dans une démarche environnementale globale, tous nos programmes immobiliers sont conformes à la réglementation RE 2020* et certains bénéficient d'engagements supplémentaires en anticipation comme la RE 2020 seuil 2025 et des certifications NF habitat / NF Habitat HQE ou BEE / BEE+**, Bâtiment Biosourcé, Effinature et Passivhaus.

Nous travaillons également au développement de nouveaux usages, tels que les jardins communs avec potagers, les terrasses partagées en rooftop ou les véhicules électriques en autopartage participant ainsi à édifier la ville de demain.

Enfin, entreprise engagée depuis plus de 50 ans, nous apportons notre soutien à des actions de solidarité, comme l'accès à l'éducation pour des enfants défavorisés en France et à l'étranger, grâce à notre fondation « Yara Les Nouveaux Constructeurs ».

* Pour tous les permis de construire déposés à compter du 01/10/2022.

** BEE : Bâtiment Énergie Environnement

EXEMPLES DE RÉALISATIONS DANS LE RHÔNE



Côté Palais à Villefranche



Cœur Citadelle à Bourg-en-Bresse



Le 24 Carnot à Roanne



Le Clos du Marverand à Arnas



LNC.fr

0 805 405 485

Service & appel
gratuits