

VILLA COLLIN



VILLA COLLIN

— Puteaux - 92 —

Villa Collin vous accueille dans le quartier du centre historique, un secteur très recherché de la ville, à fleur du vieux Puteaux et à proximité de la Seine. Ici, vous avez le privilège du « tout à pied » tant les attraits pratiques se concentrent autour de cette nouvelle adresse de charme.

LA VILLE ET LE QUARTIER



PUTEAUX UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION ET LE MEILLEUR DE LA VILLE À VOTRE PORTE

Située dans l'ouest parisien, flirtant avec la capitale et son centre d'affaires réputé, La Défense, Puteaux est un haut lieu de rencontres et d'échanges au quotidien. Le dynamisme de la ville offre une vie d'exception, grâce à ses nombreuses commodités. Centres commerciaux, marché couvert, magasins de proximité, écoles, équipements sportifs et culturels se donnent rendez-vous au pied de chez vous !

La rive gauche est un espace de vie appréciable sous le signe du bien-être. On lui reconnaît un riche contraste entre architecture haussmannienne et urbanisme contemporain, se mêlant à 55 hectares d'espaces verts. Attaché à la dimension humaine, Puteaux a su préserver un esprit village dont témoignent ses maisons de ville, ses jardins arborés et ses ruelles fleuries. Elle ajoute à ses atouts un réseau très complet de dessertes : tramway T2, accès au RER A et à la ligne 1 du métro, nombreuses lignes de bus, 2 lignes du Transilien. Et celui-ci est encore appelé à se renforcer prochainement dans le sillage d'ambitieux projets pour la mobilité en Île-de-France. C'est le cas du prolongement de la ligne RER E vers l'ouest, depuis la gare Saint-Lazare jusqu'à Mantes-la-Jolie, avec l'ouverture de la nouvelle gare Eole sous le CNIT escomptée en mai 2024*.

À l'horizon 2031, la mise en service de la ligne 15 ouest du Grand Paris Express reliera également le Pont de Sèvres à Saint-Denis Pleyel en 25 min, via La Défense. Des perspectives de nouvelles interconnexions, de temps de déplacement réduits et de qualité de service optimisée dans les transports en commun dont se félicitent les actifs franciliens. Hâtez-vous, Puteaux va être plus que jamais convoitée !

CONJUGUER CENTRALITÉ ET TRANQUILLITÉ... VOUS EN RÊVIEZ ?

Villa Collin transforme vos souhaits en réalité avec un emplacement d'exception parmi les plus prisés de la ville. Au calme de 2 rues à sens unique, la résidence est une véritable bulle de sérénité, jouissant dans le même temps de la proximité de tout ce qui est essentiel chaque jour.

* Mise en service du tronçon Haussmann Saint-Lazare/Nanterre la Folie escomptée en 2024, puis de la ligne complète jusqu'à Mantes-la-Jolie en 2026 – Sources : rer-eole.fr, parisladefense.com

À PROXIMITÉ !*

- Crèche des Coccinelles à 270 m
- Groupe scolaire Benoît Malon à 80 m
- Collège Maréchal Leclerc à 750 m
- Collège des Bouvets à 12 min à vélo
- Collège privé Bienheureux Charles de Foucauld à 17 min de bus
- Lycée Agora à 600 m



- Marché Chantecoq à 300 m
- Supermarché à 150 m
- Nombreux commerces de la rue Jean Jaurès à 250 m
- Centre commercial Les 4 Temps à 9 min en tram



- Gymnase des Pavillons à 280 m
- Palais des sports à 800 m
- Piscine de l'Île de Puteaux à 800 m
- Piscine Marius Jacotot à 850 m
- Stade Léon Rabot à 850 m



- Théâtre à 110 m
- Palais de la culture à 450 m
- Cinéma Le Central à 600 m
- Palais de la médiathèque à 600 m
- Conservatoire Jean-Baptiste Lully à 850 m



- Square du Puits à 140 m
- Esplanade de l'hôtel de ville à 300 m
- Jardin Eichenberger à 280 m
- Île de Puteaux à 600 m
- Plaine de jeux du parc de Bagatelle à 6 min à vélo
- Parc Lebaudy à 8 min à vélo



* Distances et temps indicatifs. Source : google.fr/maps

LA RÉSIDENCE



UNE ARCHITECTURE NÉOCLASSIQUE EMPREINTE DE NOBLESSE

Villa Collin présente la particularité de se développer entre les rues Collin et Saulnier. L'agence Organic a imaginé une écriture classique et accueillante, à l'image du paysage de ces 2 rues de la ville qui lui offrent l'hospitalité. Chaque volume se distingue par un traitement différent de ses voisins.

Les façades marient pierre naturelle, enduits clairs de différentes nuances, briquettes de parement rouge ou ocre clair. De coloris rouge ou ton ardoise, les toitures en tuiles de terre cuite jouent aussi habilement du contraste.

À ce séquençage vertical dynamique, s'ajoutent des éléments ornementaux sobres et raffinés : joints creux, corniches, encadrements de baies, harpages d'angle, lucarnes décoratives, garde-corps variés... Autant de détails de composition attestant du soin qui a présidé à la conception de la résidence.

LA RÉSIDENCE



DES PARTITIONS ARCHITECTURALES BIEN ORCHESTRÉES

À travers chaque expression de sa personnalité, *Villa Collin* tutoie l'élégance. Sur la rue Collin, l'architecture de la résidence épouse tout autant l'atmosphère du quartier et l'échelle domestique des constructions environnantes. Sa conception harmonieuse propose à la lecture un bâtiment aux allures de grande demeure bourgeoise.

Soulignée par la qualité des habillages et des matériaux mis en œuvre, elle s'appuie sur deux volumes de hauteurs variables découpant la ligne de ciel sans monotonie.

Ici, la résidence est contigüe à une belle maison de 5 pièces dotée d'un jardin privatif.

LES ESPACES EXTÉRIEURS
Terrasse



ESPACES D'EXCEPTION SOUS LE CIEL CITADIN

Un appartement rare, propice à offrir à chaque membre de votre famille équilibre, bien-être et épanouissement... Vous le cherchiez ? Portez donc votre intérêt vers les derniers étages de *Villa Collin*. Certains appartements de la résidence s'ouvrent sur de spacieuses terrasses.

Imaginez donc votre séjour et votre espace salle à manger s'ouvrir sur cette « pièce » maîtresse de plein ciel ! Rêvez à la façon dont vous prendriez plaisir à l'aménager pour les beaux jours !

Aire de jeux pour les enfants ? Jardin suspendu réinvitant la nature en ville ? Salon extérieur pour recevoir vos amis ? Salle à manger d'été depuis laquelle contempler en famille la voûte étoilée ? C'est la promesse d'un art de vivre exclusif.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES AU SERVICE DU RAFFINEMENT INTÉRIEUR

La palette des intérieurs de *Villa Collin* s'étend du studio au 5 pièces, dont 2 duplex avec grandes terrasses en rooftop. Ces espaces de vie sont fonctionnels et personnalisés, afin de vous offrir tout le confort requis. Imaginez de beaux volumes, habillés par des matériaux de grande qualité choisis avec soin, qui révèlent toute leur élégance.

La générosité des vitrages assure bien-être et apport solaire passif permettant de réaliser des économies d'énergie. La plupart des logements bénéficient d'au moins un extérieur privatif conçu comme le prolongement de l'habitation : loggias, balcons, ou terrasses. Certains grands appartements profitent d'une double exposition, synonyme de lumière naturelle optimale en toute saison.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close
- Contrôle d'accès par digicode, vidéophone ou intratone
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 5 points A2P**
- Parkings en sous-sol, finition peinture murs et sol
- Ascenseur à voiture et porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique du sous-sol
- Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique du sous-sol
- Système Vigik
- Ascenseurs sécurisés pour l'accès sous-sol

DÉCORATION

- Parquet contrecollé dans toutes les pièces sèches
- Carrelage grès émaillé au sol dans les pièces humides
- Faïence murale tous murs et toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque à tiroirs surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau
- WC suspendu et meuble lave mains
- Miroirs sur les placards situés dans l'entrée
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

CONFORT ET MAÎTRISE DE VOS CONSOMMATIONS

- Volets roulants électriques et centralisés sur toutes les baies
- Thermostat d'ambiance
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains
- Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et chambres
- Chape isophonique

PARTIES COMMUNES

- Décoration des halls d'entrée et parties communes conçue par un décorateur
- Locaux vélos/poussettes

LE HALL



UN HALL CONTEMPORAIN REVISITANT L'ESPRIT HAUSSMANNIEN

« Pour Villa Collin, nous avons imaginé un hall qui reprenne et sublime la belle architecture néoclassique de la résidence. Le revêtement de sol est composé de grandes dalles de grès cérame aspect marbre blanc, ponctué de cabochons noirs. À la différence des calepinages traditionnels haussmanniens où les dalles sont de petit format, nous avons opté pour de grandes dalles rectangulaires.

Tout en préservant l'esprit chic bourgeois, elles confèrent à l'ensemble un caractère plus monumental, très contemporain. Nous retrouvons ce même matériau en habillage du mur accueillant les boîtes aux lettres métallisées de coloris beige nacré.

En vis-à-vis, l'espace est animé par un miroir bordé de 2 appliques en laiton et verre, ainsi qu'une élégante console en marbre et métal doré. Ce pan de mur est relié par des séquences en carrelage aspect «pierre» évoquant une mosaïque. L'harmonie douce des beiges, un peu ton sur ton, dégage une atmosphère à la fois raffinée et chaleureuse, très plaisante avant de rentrer chez soi. »



Solveig Tanning
Atelier 123 Couleur



LE PLAN DE MASSE

SÉRÉNITÉ EN RÉSIDENCE

Cet ensemble immobilier accueille une maison 5 pièces et 29 appartements répartis sur 2 bâtiments s'élevant pour l'un, rue Saulnier, de 4 étages avec combles sur le rez-de-chaussée et pour l'autre, rue Collin, sur 3 niveaux. L'accès véhicules au parc de stationnement s'effectue via la rue Saulnier dans l'emprise du bâtiment B, par l'intermédiaire d'un ascenseur à voiture.

Ce parking sur 2 niveaux de sous-sol intègre un espace dédié aux « deux roues » motorisés ainsi qu'un local pour les vélos (complété par un second local au rez-de-chaussée) invitant à utiliser au quotidien les modes de déplacement doux. Pour les piétons, les entrées des bâtiments A et B se trouvent également sur la rue Saulnier.



VILLA COLLIN

18 RUE COLLIN



EN TRANSPORT EN COMMUN

BUS

- Arrêt « Wallace – Jean Jaurès » à 300 m desservi par les lignes 93 et 157, ainsi que par le bus éolien

TRAIN

- Gare de Puteaux à 600 m
- Lignes L et U rejoignant le RER A ou le M1 à La Défense en 3 min, la gare Saint-Lazare en 16 min

TRAMWAY

- Station « Puteaux », à la gare de Puteaux, à 600 m - T2 desservant La Défense en 6 min

MÉTRO

- Station « Esplanade de La Défense » à 1,3 km, M1 desservant Charles de Gaulle – Étoile en 8 min

INFO + : à l'horizon 2031, la mise en service de la ligne 15 ouest du Grand Paris Express reliera Pont de Sèvres à Saint-Denis Pleyel en 25 min, via La Défense.



EN VOITURE

- Accès à la RN13 à 2 km
- Proximité des quais de Seine et du boulevard circulaire de La Défense offrant des connexions aisées sur l'A13, l'A14 et l'A86



EN AVION

- Aéroport de Paris Orly à 22,6 km via l'A6a
- Aéroport de Paris Charles de Gaulle à 30,4 km via l'A1

*Distances et temps indicatifs. Sources : google.fr/maps

UN PROMOTEUR IMPORTANT DE L'IMMOBILIER

50 ANS DE SAVOIR-FAIRE IMMOBILIER

Société familiale fondée en 1972 par Olivier Mitterrand, Les Nouveaux Constructeurs s'est imposée comme un acteur de référence dans le domaine de la promotion immobilière. L'expertise et la solidité du groupe reposent sur plus de 80 000 biens livrés, en habitat collectif et individuel, ainsi que sur la commercialisation et la construction de 700 000 m² de bureaux.

UNE PRÉSENCE À L'ÉCHELLE NATIONALE

Nos agences sont historiquement implantées au cœur des plus grandes métropoles. Proches du terrain, nos équipes travaillent main dans la main avec les acteurs publics et les collectivités locales pour vous proposer un patrimoine pérenne : des projets immobiliers à l'architecture de qualité sur des emplacements rigoureusement sélectionnés pour vous offrir bien-être, proximité et accessibilité.

NOTRE MISSION, VOUS ACCOMPAGNER DURABLEMENT

Cet engagement, nous le prenons quotidiennement vis-à-vis de vous, que ce soit dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale, secondaire, ou d'un investissement immobilier locatif. Depuis le premier contact jusqu'à la livraison de votre logement, et même au-delà, nos équipes sont à vos côtés. Vous pouvez compter sur un suivi personnalisé basé sur l'écoute, la transparence et la confiance.

PROMOTEUR RESPONSABLE ET ENGAGÉ

Dans une démarche environnementale globale, tous nos programmes immobiliers sont conformes à la réglementation RE 2020* et certains bénéficient d'engagements supplémentaires : certifications NF habitat / NF Habitat HQE ou BEE / BEE+, E+C-**, Bâtiment Biosourcé et Effinature.

Nous travaillons également au développement de nouveaux usages, tels que les jardins communs avec potagers, les terrasses partagées en rooftop ou les véhicules électriques en autopartage participant ainsi à édifier la ville de demain.

Enfin, entreprise engagée depuis 50 ans, nous apportons notre soutien à des actions de solidarité, comme l'accès à l'éducation pour des enfants défavorisés en France et à l'étranger, grâce à notre fondation « Yara Les Nouveaux Constructeurs ».

EXEMPLES DE RÉALISATIONS DANS LES HAUTS-DE-SEINE



Puteaux Ouest Village
Architectes : Marc Breitman et Nada Breitman-Jakov



Grand Place à Chaville
Architectes : Marc Breitman et Nada Breitman-Jakov



The ONE - Nanterre
Architecte : Farshid Moussavi Architecture



Palais Colbert au Plessis-Robinson
Architectes : Marc Breitman et Nada Breitman-Jakov



LNC.fr

0 805 405 485

Service & appel
gratuits

* Pour tous les permis de construire déposés à compter du 01/10/2022.

** BEE : Bâtiment Énergie Environnement - Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone.