Le HAMEAU des *Oliviers*

Roquebrune-sur-Argens - 83

LA RÉSIDENCE

Le HAMEAU des Oliviers

UN DOMAINE DE CHARME EN COMMUNION AVEC LE GRAND PAYSAGE

Imaginé par l'agence Frédéric Pasqualini, le parti architectural du projet se veut contemporain, sans plagiat de l'architecture traditionnelle provençale. Sobre et discret, il s'intègre respectueusement dans son environnement.

Un soin particulier a été apporté à la conception de ces 25 maisons individuelles ou jumelées, ainsi qu'à la sélection des matériaux extérieurs : volets en aluminium, toitures en tuiles rondes de forme canal, muret d'entrée habillé de pierres. Pour créer de la singularité et éviter toute monotonie d'ensemble, les enduits de façade jouent d'une alternance raffinée de deux nuances de beige. Cette composition harmonieuse confère au *Hameau des Oliviers* tout son cachet résidentiel.

LES ESPACES EXTÉRIEURS
Rez-de-jardin

Le HAMEAU des Oliviers

DES EXTÉRIEURS POUR CULTIVER LA CONVIVIALITÉ

Les façades des maisons sont généreusement ouvertes sur le décor d'une végétation apaisante. En partie arrière, l'ambiance se fait plus intime pour accueillir le jardin, ourlé d'un clos de haies champêtres, et la terrasse. Certaines d'entre elles sont partiellement ombragées par une pergola invitant à être ornée de plantes fleuries et parfumées.

Pause farniente volée à la vie active, tendre contemplation des enfants jouant sur la pelouse, joyeux repas d'anniversaire en famille, soirée entre amis à refaire le monde à la belle étoile… Ici, on partage des moments alchimiques avec soi-même, avec ceux qui nous sont chers et avec la nature.

Et, à l'heure où l'émeraude devient ocre, où le soleil couchant rosit le ciel, on mesure le bonheur infini que l'on éprouve à vivre au sein du *Hameau des Oliviers*.

L'INTÉRIEUR

Plan non contractuel à caractère d'ambiance

Le HAMEAU des Oliviers

DES PRESTATIONS SOIGNÉES AU SERVICE DU RAFFINEMENT INTÉRIEUR

Les maisons du *Hameau des Oliviers* se déclinent en beaux espaces de 4 pièces. Ces espaces de vie sont fonctionnels et personnalisables, afin de vous offrir tout le confort requis pour vous épanouir. Imaginez de beaux volumes faciles à meubler, habillés de matériaux de grande qualité choisis avec soin, qui révèlent toute leur élégance. La générosité des vitrages assure le bien-être ainsi qu'un apport solaire passif permettant de réaliser des économies d'énergie.

Les propriétaires de ces maisons familiales apprécient tous les avantages d'une configuration traversante : variété des vues sur les alentours, luminosité maximale en toute saison, aération naturelle optimisée, confort thermique idéal, été comme hiver...

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close
- Contrôle d'accès par digicode et sur smartphone
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- Portail d'entrée de la résidence télécommandé

DÉCORATION

- Carrelage dans toutes les pièces
- Salle de bains décorée de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un point lumineux dans les salles de bains et salles d'eau principales
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds
- Volets roulants électriques et volets coulissants manuels

CONFORT ET MAÎTRISE DE VOS CONSOMMATIONS

- Occultation de toutes les baies en rez-de-chaussée et sur les chambres en étage
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains
- Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et toutes les chambres
- Chauffage par système de pompe à chaleur
- Eau chaude produite par un ballon thermodynamique

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

LE PLAN DE MASSE

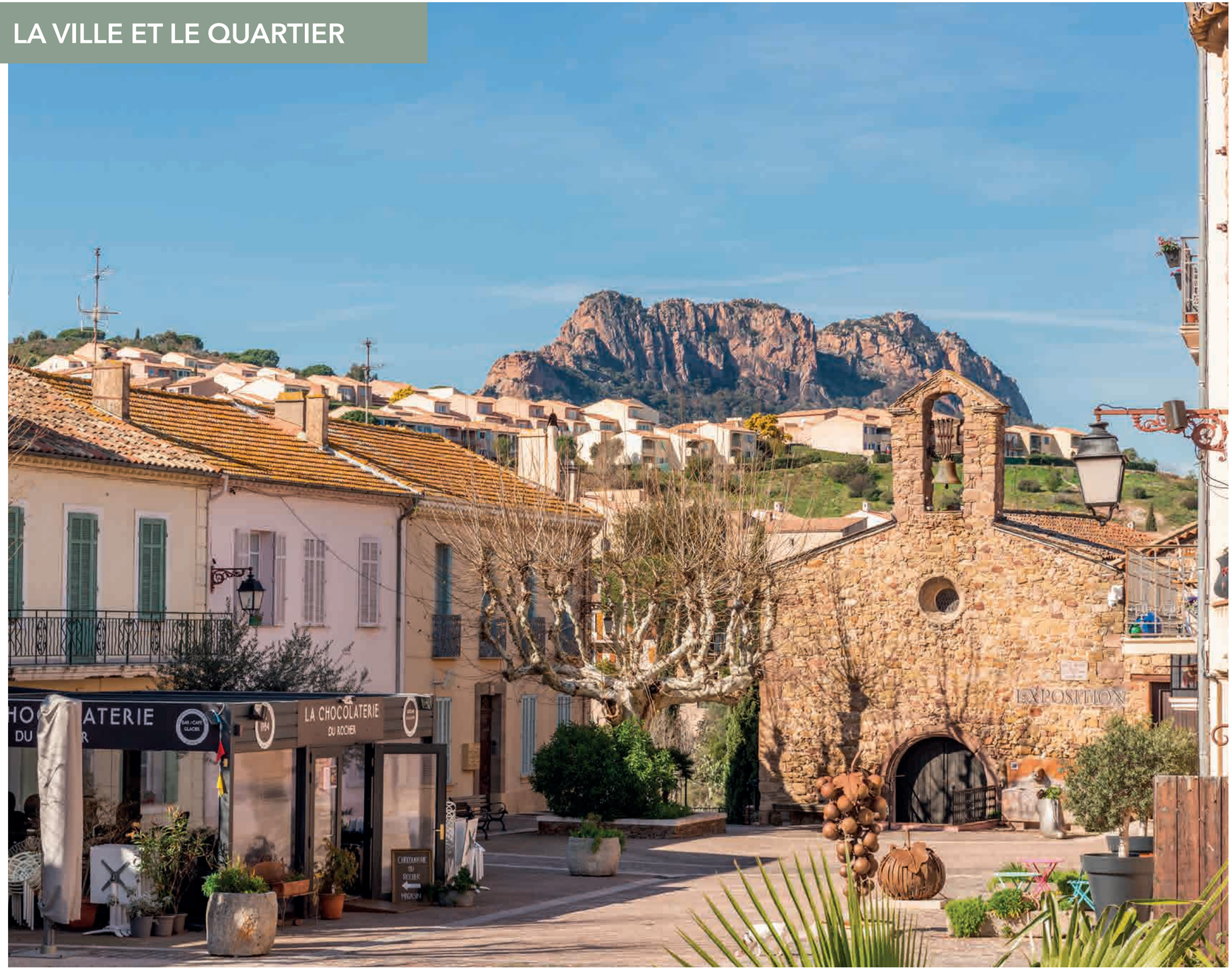
UN ESPACE RÉSIDENTIEL DE PLAISIR EXPONENTIEL

Le *Hameau des Oliviers* a le privilège de se développer sur un site bénéficiant d'un ensoleillement optimal, avec aussi d'agréables vues. À ces attraits, la copropriété ajoute une riche palette végétale offrant également d'agréables vues de la Côte d'Azur. Les oliviers voisinent ici avec les chênes verts, les frênes, les pins parasols, les charmes, les sorbiers et les tilleuls. Ces plantations forment un îlot de verdure apportant son ombrage aux allées piétonnes, aux entrées des maisons, mais aussi aux stationnements.

Chaque maison dispose, en façade, de deux places de stationnement. Veillant à l'absolue tranquillité de ses résidents, le domaine est entièrement clos et doté d'accès sécurisés.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

LA VILLE ET LE QUARTIER



Le HAMEAU des Oliviers

ENTRE PROVENCE ET CÔTE D'AZUR VOTRE PLUS BELLE VIE COMMENCE ICI…

Au cœur du Var, entrez dans la carte postale… Sous le regard bienveillant d'un pittoresque rocher, prisé des randonneurs pour sa vue panoramique, Roquebrune-sur-Argens déroule les paysages enchanteurs d'un décor idyllique. Sur les rives de l'Argens, entre le sauvage massif des Maures tapissé de forêts et les roches rouges du massif de l'Esterel plongeant dans le bleu de la Méditerranée, la douceur de vivre y règne en maître, indissociable du chant des cigales.

Rares sont les communes qui, comme Roquebrune-sur-Argens, peuvent se vanter d'offrir 3 ambiances différentes, de nature à satisfaire toutes les envies. À la quiétude du quartier résidentiel de la Bouverie serti dans la verdure succède le charme provençal d'un village médiéval convivial, dont les vieilles pierres murmurent une histoire millénaire. Enfin, la station balnéaire des Issambres, labellisée Famille Plus depuis 2008, déploie 8 km d'un littoral sublime entre plages et criques intimistes.

Éden azuréen pour les amoureux de la nature et de l'outdoor, Roquebrune-sur-Argens invite à pratiquer une pléiade d'activités en plein air : golf, paddle, canoë, voile, trail, VTT… Elle n'en oublie pas pour autant de proposer toutes les commodités citadines garantes d'un quotidien pratique : commerces, supermarchés, écoles, collège et équipements de loisirs. Les actifs tirent aussi avantage d'un accès rapide à l'A8, ainsi que des opportunités offertes d'Estérel Côte d'Azur Agglomération, riche de 29 parcs d'activités et de 10 000 emplois.

L'ADRESSE PRIVILÉGIÉE POUR SAVOURER L'ART DE VIVRE DU SUD

À l'entrée Est du village médiéval de Roquebrune-sur-Argens, dans le cadre pavillonnaire, verdoyant et paisible du quartier Saint-Pierre, Le Hameau des Oliviers vous ouvre grand ses portes. Sous un ciel d'azur, sérénité et bien-être absolus vous attendent. En voici les clés.

LA VILLE ET LE QUARTIER

Le HAMEAU des Oliviers

À PROXIMITÉ !*

- Bus ligne 11 à 230 m
- Autoroute A8 à 8,1 km
- Gare de Fréjus à 12,3 km

- Crèche à 800 m
- École maternelle Joséphine-Blay à 1 000 m
- École élémentaire Jean-Janin à 900 m
- Collège André-Cabasse à 200 m

- Commerces, restaurants et services dans les 1 100 m
- Marché du village à 1,3 km
- Supermarché à 3,3 km

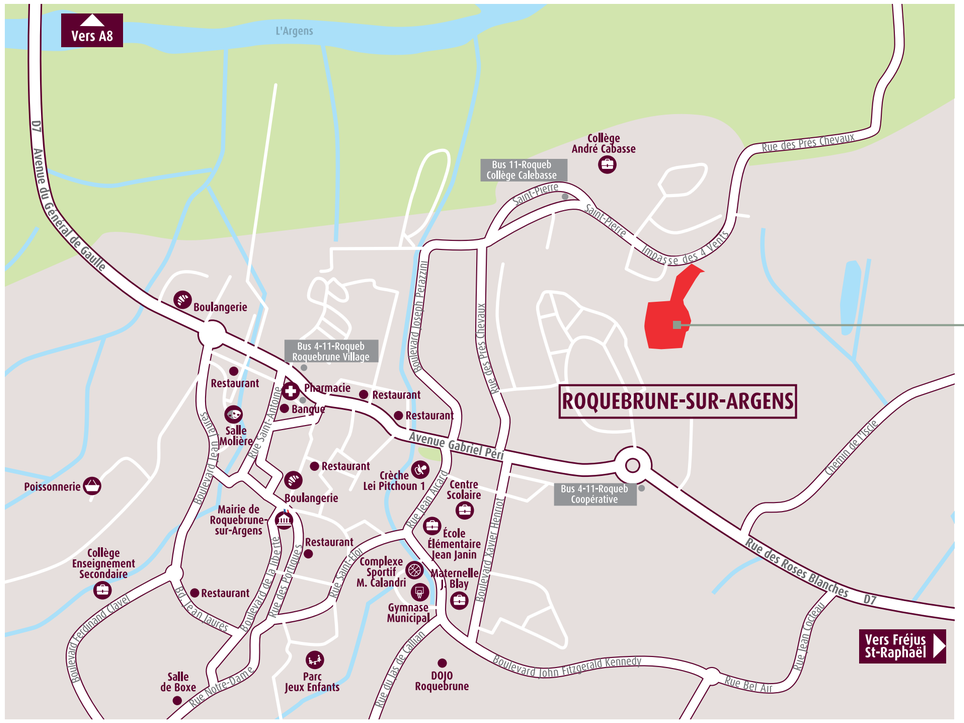
- Courts de tennis à 1 200 m
- Parc aquatique du lac et base de canoë sur l'Argens à 2 km
- Centre équestre à 3,5 km
- Golf à 6,3 km
- Dojo à 1 100 m
- Salle Maurice-Calandri, gymnase et skatepark à 1 000 m

- Plages et criques de Fréjus à 12 km
- Centre nautique des Issambres à 16 km

- Médiathèque Albert-Camus à 1 100 m
- Centre de loisirs Julien-Cazelles à 4,8 km

** Distances et temps indicatifs. Sources : google.fr/maps, roquebrune.com*

LES ACCÈS



Le HAMEAU des Oliviers

QUARTIER SAINT-PIERRE
RUE DES PRÈS CHEVAUX

EN TRANSPORT EN COMMUN

BUS

- Arrêt « collège Cabasse » à 230 m – ligne 11 desservant la gare routière de Fréjus en 40 min

SNCF

- Gare de Fréjus à 12,3 km reliant Paris-Gare-de-Lyon en 5 h 13

EN VOITURE

- La résidence est située à 1,3 km du centre de Roquebrune-sur-Argens

EN AVION

- Aéroport de Nice Côte d'Azur à 67,6 km via l'A8
- Aéroport de Toulon-Hyères à 87,2 km via l'A57

**Distances et temps indicatifs. Sources : google.fr/maps*

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

UN PROMOTEUR IMPORTANT DE L'IMMOBILIER

PLUS DE 50 ANS DE SAVOIR-FAIRE IMMOBILIER

Société familiale fondée en 1972 par Olivier Mitterrand, Les Nouveaux Constructeurs s'est imposée comme un acteur de référence dans le domaine de la promotion immobilière. L'expertise et la solidité du groupe reposent sur plus de 80 000 biens livrés, en habitat collectif et individuel, ainsi que sur la commercialisation et la construction de 700 000 m² de bureaux.

UNE PRÉSENCE À L'ÉCHELLE NATIONALE

Nos agences sont historiquement implantées au cœur des plus grandes métropoles. Proches du terrain, nos équipes travaillent main dans la main avec les acteurs publics et les collectivités locales pour vous proposer un patrimoine pérenne : des projets immobiliers à l'architecture de qualité sur des emplacements rigoureusement sélectionnés pour vous offrir bien-être, proximité et accessibilité.

NOTRE MISSION, VOUS ACCOMPAGNER DURABLEMENT

Cet engagement, nous le prenons quotidiennement vis-à-vis de vous, que ce soit dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale, secondaire, ou d'un investissement immobilier locatif. Depuis le premier contact jusqu'à la livraison de votre logement, et même au-delà, nos équipes sont à vos côtés. Vous pouvez compter sur un suivi personnalisé basé sur l'écoute, la transparence et la confiance.

PROMOTEUR RESPONSABLE ET ENGAGÉ

Dans une démarche environnementale globale, tous nos programmes immobiliers sont conformes à la réglementation RE 2020* et certains bénéficient d'engagements supplémentaires en anticipation comme la RE 2020 seuil 2025 et des certifications NF habitat / NF Habitat HQE ou BEE / BEE+**, Bâtiment Biosourcé, Effinature et Passivhaus.

Nous travaillons également au développement de nouveaux usages, tels que les jardins communs avec potagers, les terrasses partagées en rooftop ou les véhicules électriques en autopartage participant ainsi à édifier la ville de demain.

Enfin, entreprise engagée depuis plus de 50 ans, nous apportons notre soutien à des actions de solidarité, comme l'accès à l'éducation pour des enfants défavorisés en France et à l'étranger, grâce à notre fondation « Yara Les Nouveaux Constructeurs ».

* Pour tous les permis de construire déposés à compter du 01/10/2022.
** BEE : Bâtiment Énergie Environnement

EXEMPLES DE RÉALISATIONS DANS LES ALPES-MARITIMES

Le Panoramic à Antibes

Esprit Village à Valbonne

Les Jardins de la Valmasque à Mougins

Les jardins de Provence à Opio

GARANTIE immodvisor

LNC.FR

0 805 405 485 Service & appel gratuits

Certains appels peuvent être enregistrés à des fins de suivi qualité et formation

SNC LNC BERENICE - Opération 28910 ROQUEBRUNE SUR ARGENS SAINT PIERRE - 893 232 678 00019 RCS Nanterre - Les Nouveaux Constructeurs 113 Avenue de Verdun - CS 20279 - 92441 Issy-les-Moulineaux - Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Architecte : Agence Frédéric Pasqualini. Crédit photos : Damien Chamcirkan. Document non contractuel à caractère publicitaire. Les caractéristiques de ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées. Les appartements sont vendus non aménagés et non meublés - 06/2026