

Les Nouveaux Constructeurs

Finalisation de l'acquisition du promoteur immobilier BPD Marignan

BOULOGNE, JEUDI 15 NOVEMBRE 2018 : Suite à l'obtention de l'autorisation des autorités de contrôle des concentrations, la société Les Nouveaux Constructeurs, intervenant dans le cadre d'une coentreprise avec le fonds d'investissement immobilier PW Real Estate Fund III, conseillé par Aermont Capital, annonce avoir finalisé l'acquisition de la société BPD Marignan le 14 novembre 2018.

La coentreprise acquéreuse, détenue conjointement à 60% par Les Nouveaux Constructeurs et 40% par PW Real Estate Fund III, a acquis 100% du capital de BPD Marignan auprès de BPD Frankrijk, filiale de BPD Europe, appartenant au groupe néerlandais Rabobank.

BPD Marignan est un promoteur d'immobilier résidentiel et de bureaux, présent sur l'ensemble du territoire français via 14 implantations régionales. Disposant d'un portefeuille d'activité de 15.500 lots au 31 décembre 2017, BPD Marignan a vendu plus de 4.000 logements au cours de l'année 2017. A l'occasion de son changement d'actionnaire, BPD Marignan a conclu un contrat de crédit corporate syndiqué de 215 millions d'euros, comprenant un crédit à terme de 165 millions d'euros et un crédit revolving de 50 millions d'euros. Ce crédit qui contribue principalement à refinancer l'endettement antérieur de BPD Marignan, a été syndiqué auprès d'un pool composé des établissements suivants : BNP-Paribas (chef de file et conseil acquéreur), CACIB, Socfim, Banque Palatine, BECM, Arkea.

Compte tenu de la présence de deux associés dans la structure d'acquisition, il est précisé que BPD Marignan sera gérée de manière indépendante de la société Les Nouveaux Constructeurs. Ainsi, pour éviter tout conflit d'intérêt ou problème de confidentialité, la direction générale de BPD Marignan, qui demeure inchangée, sera supervisée par un organe collégial ne comportant aucun membre issu de Les Nouveaux Constructeurs.

Moïse Mitterrand, Président du Directoire de Les Nouveaux Constructeurs, et Vincent Rouget, Président d'Aermont Capital SAS, déclarent : « *L'acquisition de BPD Marignan représente une opportunité rare d'investir dans un des 10 principaux acteurs de la promotion immobilière en France, secteur caractérisé par des fondamentaux sains et par un besoin structurel de logements neufs de qualité. La combinaison de l'expertise sectorielle de ses deux nouveaux actionnaires et du savoir-faire de ce promoteur réputé permet d'envisager avec confiance l'évolution de BPD Marignan au cours des prochaines années.* »

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens. Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 80.000 appartements et maisons individuelles, en France et à l'étranger. Solidement implanté en France, sa présence dans huit des principales agglomérations du pays, ainsi que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession. **Les Nouveaux Constructeurs** est coté sur Euronext Paris depuis 2006 (compartiment B, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse internet : <https://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/le-groupe/finance/>

AERMONT CAPITAL

Aermont Capital est une société de gestion indépendante, spécialisée dans les investissements immobiliers ou à composante immobilière. **Aermont Capital** adopte une approche opérationnelle proactive sur des investissements complexes et de taille significative, qui offrent des opportunités de création de valeur sur le moyen et long terme.

A ce jour, **Aermont Capital** agit comme conseil à l'investissement de 4 fonds pan-européens ayant reçu 6 milliards d'engagements en fonds propres de la part d'investisseurs institutionnels mondiaux de premier plan.

Plus d'informations sur : <https://www.aermont.com/about/>

CONTACTS

Relations Analystes et Investisseurs

Les Nouveaux Constructeurs

Paul-Antoine Lecocq

Directeur Délégué Finances

Tél : 01 55 60 45 45

Courriel : palecocq@LNC.fr