Les Bastides de Château Gombert

Marseille 13
–
13

UNE RÉFÉRENCE
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Profitez d'une belle qualité de vie à deux
pas du vieux village de Château Gombert
et de ses traditions provençales

Saint-Mitre, à l'équilibre entre vitalité et cadre de vie agréable

Le quartier Saint-Mitre est situé à 12 km de l'hyper-centre, dans le 13e arrondissement. Il s'inscrit à 1 km du centre-bourg typique de Château-Gombert. Les habitants ont l'assurance de trouver à faible distance services et commerces : banque, boulangerie, pharmacie, boucherie, supermarché… Sans oublier les établissements scolaires accessibles via le bus ou à 5 mn de voiture : école maternelle Les Prairies, école élémentaire Saint-Mitre, Collège Malraux, Lycée Artaud.

Au 20 Traverse Collet Redon, vous vous trouvez à 130 m du célèbre canal de Marseille fournissant l'eau potable à plus d'un million et demi de Provençaux. Cette rue calme et pavillonnaire en impasse tire aussi avantage de la présence à 1,2 km du technopôle de recherche et d'enseignement de Château-Gombert. Ses 4 000 salariés et 2 600 étudiants sont répartis dans de grandes écoles (Centrale, Polytech, ISBA TP), des laboratoires, un centre d'affaires… En matière de mobilité, le quartier est desservi par le métro ligne 1 permettant de rejoindre la Gare Saint-Charles en 11 mn ou le Vieux Port en 14 mn. La station « La Rose - Technopôle de Château-Gombert » est à 11 mn grâce à l'arrêt de bus situé à 250 m de la réalisation.

Une inspiration traditionnelle pour une architecture intemporelle

Signée ID Architecture, la résidence « Les Bastides de Château-Gombert » accueille 35 appartements. De volumétrie simple, elle s'élève sur 3 étages seulement. Une percée visuelle sépare la réalisation en deux corps principaux leur conférant un aspect de bastides qui fait écho aux constructions voisines. Respectueuse des traditions locales, leur architecture au caractère sobre mais contemporain s'intègre harmonieusement dans son environnement. Un soin particulier a été apporté au traitement des matériaux extérieurs. Majoritairement revêtues de blanc, les façades sont ponctuées d'un enduit brun clair à joints horizontaux évoquant le bois. Des toitures à 4 pans en tuiles romanes et de spacieux balcons en saillie profitant d'un ombrage en cascade enrichissent la composition du projet. Au dernier niveau, une pergola en casquette joue des jeux d'ombres et de lumières sur le volume en attendant d'être végétalisée de plantes grimpantes.

Fenêtres ouvertes sur un jardin méditerranéen !

Positionnée au centre du terrain, la résidence « Les Bastides de Château-Gombert » épouse le relief en pente des lieux. La gestion du stationnement des voitures et des « 2 roues » en sous-sol a permis de libérer la moitié de sa superficie au profit des espaces verts. Petits et grands résidents ont, à longueur d'année, tout loisir de savourer les agréments de beaux aménagements paysagers que se partagent le jardin collectif et les jardins privatifs du rez-de-chaussée, intimisés par des haies.

À un grand tilleul et à un trio de beaux pins originellement présents sur le site viennent se joindre chênes verts, arbres de Judée, micocouliers, prunus au feuillage rouge et cyprès de Provence au port graphique. Les complètent des aires bucoliques tapissées d'une prairie rustique, de pelouses accueillantes ou encore de buissons fleuris et odorants d'iris, de rosiers, de lavandins, de forsythias, de romarin ou de santoline…

Sur son périmètre, la parcelle est clôturée mais aussi plantée d'arbustes persistants à feuilles caduques, composant un filtre visuel et une présence perpétuellement colorée.

Belles vues à l'horizon

Du studio au 4 pièces duplex, la grande majorité des appartements se prolonge de m^2 de plein air... Aidés par les grandes baies vitrées, les balcons, comme les jardins privatifs, accentuent la sensation d'ouverture et d'espace ainsi que la respiration visuelle. La déclivité de la Traverse Collet Redon, associée à celle de la parcelle, livre aux résidents une perspective dégagée sur la cité phocéenne ainsi que sur le Massif de l'Etoile en toile de fond. Des points de vue aux accents d'évasion dont profiter des premières lueurs du jour au soleil couchant depuis votre transat !

Des prestations de qualité vous assurent le meilleur confort

Confort et sécurité

- Résidence entièrement close
- Accès des halls commandé par digicode, doublé par vidéophone
- Porte de parking télécommandée
- Appel par contact à clé de l'ascenseur en sous-sol (selon bâtiment)
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points
- Parking individuel en sous-sol

Prestations intérieures de qualité

- Prise tél/ internet dans le séjour, cuisine et chambres et TV dans le séjour et chambre principale
- Salle de bain décorée de faïence au pourtour de la baignoire
- Poignée des portes intérieures couleur laiton ou aluminium
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds
- Carrelage en 40 x 40 dans toutes les pièces
- Plan vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles-de-bains
- Dalles sur plots pour le traitement de sol des balcons et terrasses

Économie d'énergie et maîtrise de la consommation :

- Volets roulants toutes baies et motorisés dans le séjour sur les 3 et 4 pièces

Espaces communs :

- Décoration des halls d'entrée conçue par un décorateur d'intérieur / architecte
- Local vélos, local poussettes
- Aménagements paysagers des espaces verts

Un promoteur important de l'immobilier

Une présence européenne

Depuis plus de 45 ans, la société Les Nouveaux Constructeurs est un acteur important de la promotion immobilière en France ainsi qu'en Allemagne et en Espagne. Forte de cette expérience, la société a conçu et livré plus de 80 000 maisons et appartements de qualité. Depuis 2006, Les Nouveaux Constructeurs est cotée en bourse sur NYSE-Euronext Paris (compartiment B) et fait partie de l'indice SBF 250.

Des équipes implantées localement

Proches du terrain et de nos clients, nos équipes, implantées localement bénéficient d'un savoir-faire et d'une expérience reconnus dans le secteur immobilier. Les Nouveaux Constructeurs, en collaboration avec ses partenaires, œuvre pour réaliser des projets immobiliers de qualité, pérennes et bien intégrés au tissu urbain existant.
Engagés dans une démarche environnementale globale, nos programmes immobiliers respectent les normes de la réglementation thermique RT 2012. L'entreprise attache un soin particulier aux économies d'énergie en visant des performances encore plus élevées sur certains projets, notamment par le biais du label Passivhaus.

Votre projet au cœur de nos préoccupations

L'acquisition d'un appartement ou d'une maison est un acte engageant dans une vie.
Pour mener à bien votre projet et faire de cet investissement un lieu qui vous ressemble, nos collaborateurs vous accompagnent depuis le financement jusqu'à la livraison de votre logement.

Exemples de réalisations à Marseille

Allauch

Marseille 10e

Accès

EN VOITURE

Depuis Marseille centre à 28 mn (16 km) via la rocade A507
Accès à l'A7 à 14 mn (6,3 km)

EN TRANSPORTS EN COMMUN

EN BUS

Arrêt « La Julienne» - Ligne 5 – à 3 mn (250 m) desservant la station de métro « La Rose » métro en 11 mn

EN MÉTRO

Station « La Rose - Technopôle de Château Gombert» (ligne M1) à 6 mn en voiture (2,2 km) desservant la Gare Saint-Charles en 11 mn et le Vieux Port de Marseille en 14 mn.
Parking-relais gratuit pour les abonnés

EN TRAIN

Gare TGV de Marseille Saint-Charles à 23 mn (8,6 km) de la réalisation

EN AVION

Aéroport de Marseille-Provence à 31 mn (28,1 km) via l'A7

* Temps indicatifs – Sources SNCF, Google Maps, RTM (Régie des Transports Métropolitains)

Les Bastides de
Château Gombert

0 805 405 485 Service & appel gratuits

LNC.fr

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

SCI MARSEILLE COLLET REDON - 813 197 092 00014 RCS Nanterre - Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Architecte : Des ID Architecture . Document non contractuel à caractère publicitaire. Les caractéristiques de ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées. Les appartements sont vendus non aménagés et non meublés - 06/2017