Le Clos Castel

Castelnau-le-lez

–

34

UNE RÉFÉRENCE

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Castelnau-le-Lez
Un cadre de vie d'exception aux portes de Montpellier

Au nord-est de Montpellier, Castelnau-le-Lez jouit du rayonnement d'une métropole reconnue pour son art de vivre et son dynamisme. Située à moins de 15 km des plages de la mer Méditerranée, la ville tire parti de sa situation avantageuse et d'un réseau de transports vecteur de développement : 8 stations de la ligne 2 du tramway, 9 lignes de bus, proximité de l'autoroute A9… À Castelnau-le-Lez, la mobilité a été mise au service d'un tissu économique diversifié et innovant. La ville accueille ainsi près de 2000 entreprises réparties principalement dans les 6 parcs d'activités présents sur son territoire, dont certains groupes de dimension internationale tels que Ubisoft. Microsoft a d'ailleurs choisi d'y installer la première école d'intelligence artificielle régionale dès octobre 2018. Désireuse de parfaire la qualité de vie des Castelnauviens, la commune n'a cessé d'étoffer une palette variée d'équipements de loisirs : palais des sports, piscine, golf, tennis, salle de spectacle, médiathèque, centre régional d'histoire de la Résistance, fondation d'art contemporain… Disposant de 2 marchés et de très nombreux espaces verts, dont le célèbre Grand Parc Laporte, elle a su conserver un esprit village et un art de vivre qui fait le bonheur de ses habitants.

Tout ce qui vous est essentiel est ici !

« Le Clos Castel » prend place à l'orée du centre-ville de Castelnau-le-Lez, dans un quartier disposant d'une large offre commerçante (supermarchés, coiffeurs, institut de beauté, banque…). Le long de l'avenue de l'Europe menant directement vers le cœur de Montpellier, vous profitez d'une station de tramway au pied de la réalisation rejoignant la place de la Comédie en moins de 20 min. Conjuguée à une excellente desserte de bus, elle vous garantit une mobilité optimale pour satisfaire les besoins de toute votre famille. Les enfants bénéficient, pour leur part, de trajets facilités vers l'école maternelle Jean-de-la-Fontaine, l'école élémentaire Jean-Moulin et le collège Frédéric-Bazille à 700 m ou le lycée Pompidou à 16 min de Tramway. Côté loisirs, la résidence n'est pas en reste avec de nombreux équipements à distance piétonne : la piscine Christine-Caron, le tennis club, le stade Jean-Fournier, le Grand Parc Laporte… Les amateurs de golf s'adonnent à leur passion à moins de 2 km, tandis que les férus de shopping se rendent aisément à l'espace commercial « L'Aube rouge » à 1,6 km. Décidément,*« Le Clos Castel »* présente tous les atouts pour bénéficier d'une qualité de vie durable.

Les traits élégants d'une architecture contemporaine

Implanté sur l'avenue de l'Europe, face au corridor engazonné du tramway, *Le Clos Castel* adopte une forme étroite au nord, le long de l'avenue et s'élargit en direction du sud. Disposant chacune de leur propre hall d'entrée, ses différentes unités résidentielles sont élevées depuis le socle sur 2 étages complétés d'un dernier niveau en attique.

Un passage aménagé sous la résidence emmène les piétons en direction du cœur de la propriété et les véhicules vers la rampe d'accès au parc privé de stationnement en sous-sol. Les amateurs de déplacements doux trouvent à leur disposition 2 locaux dédiés aux « 2 roues », contigus au hall principal.

L'écriture contemporaine de cette réalisation est signée Serrado Architecture. Un commerce prend place en rez-de-chaussée. Ce dernier, au même titre que l'attique en retrait, est traité dans un béton taupe reliéfé de stries verticales. Nappés d'enduit blanc cassé, les 2 niveaux intermédiaires sont creusés de profondes loggias. Revêtues en fond d'un enduit taupe, elles s'associent avec les menuiseries blanches des fenêtres pour animer la façade d'un élégant jeu de contraste. Des claustras de tonalité noisette viennent parfaire le caractère sobre et intemporel de cette composition d'ensemble.

Les volumes simples mais expressifs du *Clos Castel*, associés à la faible hauteur du projet, lui garantissent une cohabitation harmonieuse avec toutes les constructions environnantes, présentes et à venir.

Un cadre quotidien ourlé de verdure et embaumant le sud

Le Clos Castel tire avantage d'aménagements paysagers soignés coexistant avec une allée piétonne qui favorise la quiétude des lieux. La résidence est ceinturée d'un cordon d'espaces verts. Mieux encore : les résidents profitent à loisir d'un joli jardin partagé aménagé sur l'arrière de la propriété. Il est planté de pelouses, de micocouliers, de palmiers et de massifs de plantes locales. De cette association d'essences naît au fil des saisons un beau spectacle pour les sens : floraisons et changement de couleurs, parfums méditerranéens s'invitant dans les intérieurs, touche de fraîcheur toujours bienvenue en période estivale… Dans les étages supérieurs, *Le Clos Castel* profite côté sud d'une perspective ouverte sur de grands champs de culture bordés de généreuses franges arborées.

Comme un art de vivre à ciel ouvert

Si *le Clos Castel* offre à tous ses logements un prolongement extérieur sous la forme d'une profonde loggia, les futurs acquéreurs en recherche d'intimité et de logements rares trouveront également matière à satisfaire leurs souhaits. Ils s'orienteront directement vers le toit de certains bâtiments. À l'abri des regards, ceux-ci accueillent des appartements accordant un privilège rare : une spacieuse terrasse ombragée par une pergola qu'on imagine très bien être colonisée au fil du temps par une végétation luxuriante. Avec la complicité du remarquable ensoleillement de l'Hérault, ces espaces de plein air, pour certains multi-orientés, offrent des mètres carrés de vie supplémentaires venant compléter les intérieurs. Vous vous plairez à les aménager en salle à manger d'été, salon extérieur, espace de jeux pour les enfants, jardin suspendu… Qui ne rêverait pas d'une telle fenêtre ouverte sur le ciel ?

Des prestations de qualité

Sécurité

- Résidence entièrement close
- Accès des halls commandés par digicode et vidéophone
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- Parkings en sous-sol
- Porte de parking télécommandée
- Ascenseur sécurisé par contact à clé ou digicode pour l'accès sous-sol

Décoration des logements libres

- Gouttelette plafond et peinture lisse sur les murs
- T1/T2/T3 : carrelage 45x45
- Meubles vasques
- Motorisation des volets roulants du séjour
- Cuisines aménagées pour les T1
- Balcon/terrasse pour chaque appartement

Décoration des logements en prix maîtrisés

- Gouttelette murs et plafonds
- Carrelage 33x33 cm
- Lavabos sur colonne
- Balcon/terrasse pour chaque appartement

Confort et maîtrise de vos consommations

- Occultation de toutes les baies
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains
- Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et les chambres

Parties communes

- Décoration du hall d'entrée conçue par l'architecte : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol
- Locaux vélos/poussettes

Exemples de réalisations dans l'Hérault

Folie Divine - Montpellier
Architecte : Farshid Moussavi

Les Matins d'Aiguelongue - Montpellier
Architecte : Alentours Architecte

Pleinair - Montpellier
Architecte : Crochon Brullmann et Associés

Un promoteur important de l'immobilier

Une présence européenne

Depuis plus de 45 ans, la société Les Nouveaux Constructeurs est un acteur important de la promotion immobilière en France ainsi qu'en Allemagne et en Espagne. Forte de cette expérience, la société a conçu et livré plus de 80 000 maisons et appartements de qualité. Depuis 2006, Les Nouveaux Constructeurs est cotée en bourse sur Euronext Paris.

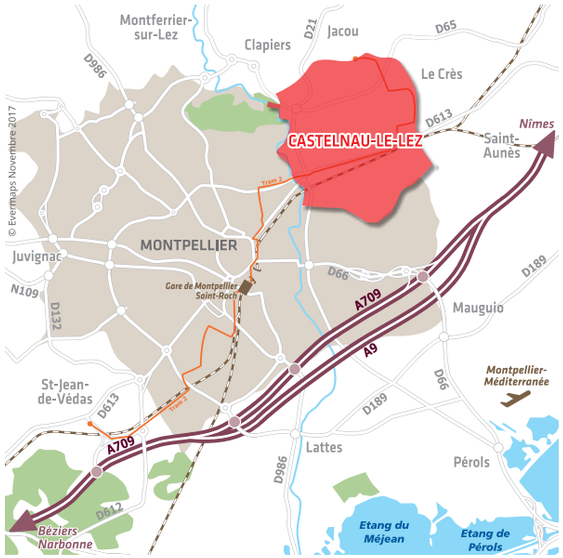
Des équipes implantées localement

Proches du terrain et de nos clients, nos équipes, implantées localement bénéficient d'un savoir-faire et d'une expérience reconnus dans le secteur immobilier. Les Nouveaux Constructeurs, en collaboration avec ses partenaires, œuvre pour réaliser des projets immobiliers de qualité, pérennes et bien intégrés au tissu urbain existant.

Engagés dans une démarche environnementale globale, nos programmes immobiliers respectent les normes de la réglementation thermique RT 2012. L'entreprise attache un soin particulier aux économies d'énergie en visant des performances encore plus élevées sur certains projets, notamment par le biais du label Passivhaus.

Votre projet au cœur de nos préoccupations

L'acquisition d'un appartement ou d'une maison est un acte engageant dans une vie.
Pour mener à bien votre projet et faire de cet investissement un lieu qui vous ressemble, nos collaborateurs vous accompagnent depuis le financement jusqu'à la livraison de votre logement.



Accès *

EN VOITURE
- Depuis l'A709, sortie n°29 « Montpellier Est »
- Depuis Montpellier, place de la Comédie, à 4,2 km, via l'avenue François-Delmas et l'avenue de l'Europe
- Accès à l'A709 à 5,7 km et à l'A9 à 7,7 km

EN TRANSPORT EN COMMUN

BUS
- Arrêt « Notre-Dame de Sablassou » (lignes 21, 27, 29, 31, 37) à 10 min à pied (750 m)

TRAMWAY
- Station « La Galine », ligne 2 du tramway, à 5 min à pied de la réalisation (400 m) permettant de rejoindre en 19 min la gare de Montpellier Saint-Roch ou la place de la Comédie

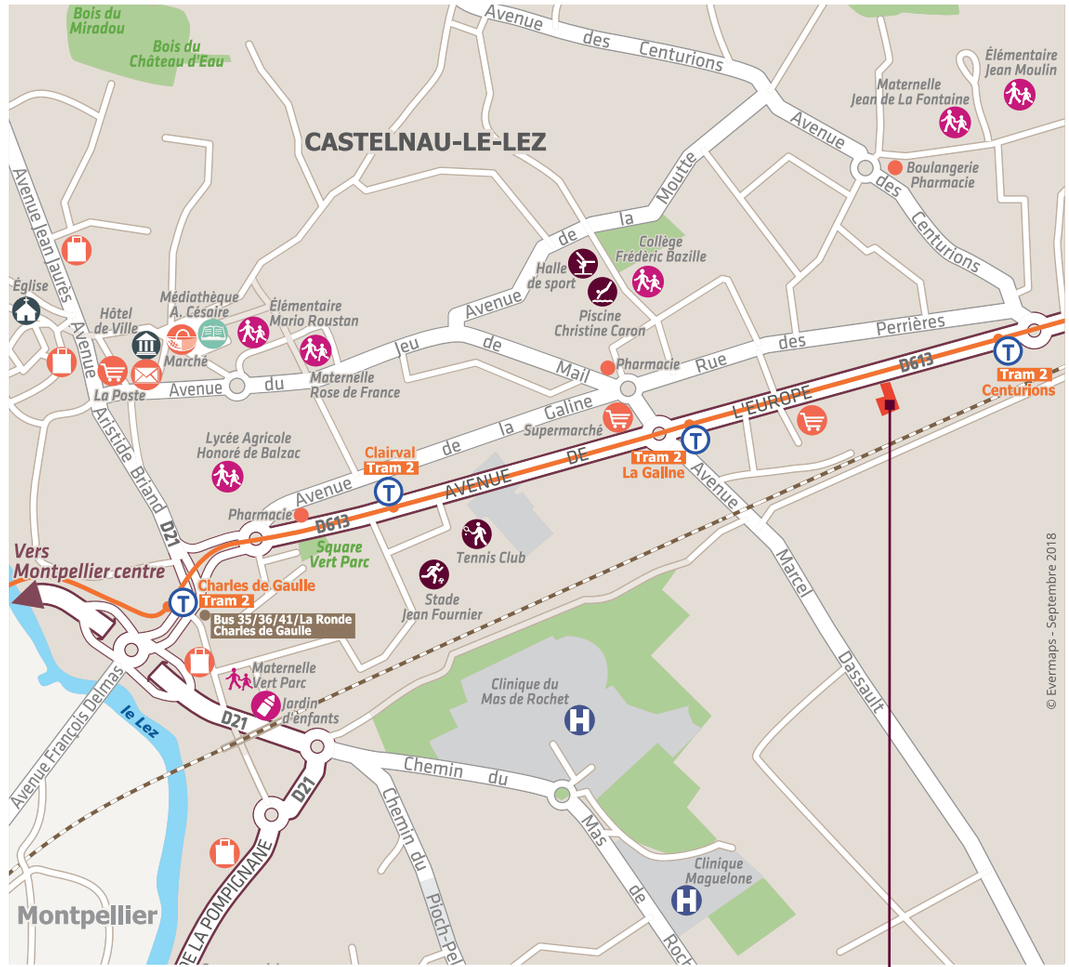
- Station "Centurions", ligne 2 du tramway, à 4 min à pied de la réalisation (300 m) permettant de rejoindre en 20 min la gare de Montpellier Saint-Roch ou la place de la comédie

INFO+
- Station d'autopartage « Notre-Dame de Sablassou » (parking + tramway) à 2 min en voiture (900 m)

SNCF
- Gare RER TGV de Montpellier Saint-Roch à 20 min (9,8 km)

AVION
- Aéroport international de Montpellier-Méditerranée à 9,6 km via la D66

* Temps indicatif, sans circulation - Sources : Google Maps, Tam



Le CLOS Castel

0 805 405 485 Service & appel gratuits

LNC.fr

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

SNC LNC OCCITANE PROMOTION - OPÉRATION 2378 CASTELNAU-LE-LEZ - 1460 AVENUE DE L'EUROPE - 831 304 696 00014 RCS NANTERRE - Les Nouveaux Constructeurs 50, Route de la Reine CS 50040 92100 Boulogne-Billancourt - Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Architecte : Serrado Architecture. Document non contractuel à caractère publicitaire. Les caractéristiques de ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées. Les appartements sont vendus non aménagés et non meublés - 10/2018