

Les Nouveaux Constructeurs

Entrée en négociations exclusives en vue de l'acquisition du promoteur immobilier BPD Marignan

PARIS, MERCREDI 1^{ER} AOUT 2018 : La société **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**, intervenant dans le cadre d'une coentreprise avec le fonds d'investissement immobilier **PW REAL ESTATE FUND III LP**, conseillé par **AERMONT CAPITAL LLP**, annonce être entrée en négociations exclusives avec la société **BPD EUROPE** en vue de l'acquisition de 100% du capital de la société **BPD MARIGNAN**. La coentreprise acquéreuse doit être détenue conjointement à 60% par LNC et 40% par **PW REAL ESTATE FUND III LP**.

BPD MARIGNAN est un promoteur d'immobilier résidentiel et de bureaux, présent sur l'ensemble du territoire français via 14 implantations régionales. Disposant d'un portefeuille d'activité de 15.500 lots au 31 décembre 2017, **BPD MARIGNAN** a vendu plus de 4 000 logements au cours de l'année 2017.

La réalisation de la transaction interviendra dans le respect des obligations applicables en matière de consultation des instances représentatives du personnel et sera soumise à l'autorisation préalable des autorités de contrôle des concentrations. Elle pourrait être finalisée au 4^{ème} trimestre 2018.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens. Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 80.000 appartements et maisons individuelles, en France et à l'étranger. Solidement implanté en France, sa présence dans huit des principales agglomérations du pays, ainsi que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession. **Les Nouveaux Constructeurs** est coté sur Euronext Paris depuis 2006 (compartiment B, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse internet : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/informations-financieres/communiques-de-presse.html>

AERMONT CAPITAL

Aermont Capital LLP est une société de gestion indépendante, spécialisée dans les investissements immobiliers ou à composante immobilière. **Aermont Capital** adopte une approche opérationnelle proactive sur des investissements complexes et de taille significative, qui offrent des opportunités de création de valeur sur le moyen et long terme. A ce jour, **Aermont Capital** agit comme conseil à l'investissement de 3 fonds pan-européens ayant reçu 4 milliards d'engagements en fonds propres de la part d'investisseurs institutionnels mondiaux de premier plan.

Plus d'informations sur : <https://www.aermont.com/about/>

CONTACTS

Relations Analystes et Investisseurs

Les Nouveaux Constructeurs

Paul-Antoine Lecocq

Directeur Délégué Finances

Tél : 01 55 60 45 45

Courriel : palecocq@LNC.fr

Relations Media

Les Nouveaux Constructeurs

Marie Mitterrand

Responsable de la Communication

Tél : 01 77 45 37 70 / 06 25 93 84 41

Courriel : mariemitterrand@LNC.fr