

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs Activité au 30 juin 2017

- Chiffre d'affaires S1 2017 : 368,3 m€ + 40% vs S1 2016
- Activité commerciale en progression
 - Réservations: 471 m€ + 19% vs S1 2016
- Bonne tenue des indicateurs avancés
 - Carnet de commandes : 1 234 m€ + 7% vs 31-12-2016
19 mois d'activité
 - Portefeuille foncier : 3 804 m€ + 7% vs 31-12-2016

PARIS, VENDREDI 28 JUILLET 2017 - La société **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**, promoteur d'immobilier résidentiel et de bureaux, communique aujourd'hui son activité semestrielle au 30 juin 2017.

Principaux indicateurs - En millions d'euros

	S1 2017	S1 2016	Variation
Chiffre d'affaires (HT)	368,3	263,3	40%
Réservations (TTC)	471	395	19%

	30-06-2017	31-12-2016	Variation
Carnet de commandes (HT)	1 234	1 152	7%
Portefeuille foncier (HT)	3 804	3 546	7%

CHIFFRE D'AFFAIRES

Au 1^{er} semestre 2017, le chiffre d'affaires consolidé de **LNC** s'établit à 368,3 millions d'euros, en progression de 105 millions d'euros, soit +40%, par rapport au 1^{er} semestre 2016.

CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR OPERATIONNEL

En millions d'euros HT	S1 2017	S1 2016	Variation
France	258,5	193,0	34%
Espagne	27,7	2,3	x12
Allemagne	64,6	59,9	8%
Dont Concept Bau	27,4	26,4	4%
Dont Zapf	37,2	33,5	11%
TOTAL RESIDENTIEL	350,7	255,2	37%
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	17,6	8,1	117%
TOTAL	368,3	263,3	40%

En France, le chiffre d'affaires dégagé par **l'immobilier résidentiel** au cours du 1^{er} semestre 2017 s'établit à 258,5 millions d'euros, soit une hausse de 34% par rapport au 1^{er} semestre 2016. Celle-ci est liée à l'accroissement de l'activité commerciale et du carnet de commandes observé l'an dernier.

En Espagne, le chiffre d'affaires s'inscrit à 27,7 millions d'euros, contre 2,3 millions d'euros au 1^{er} semestre 2016. Ce chiffre d'affaires correspond à la livraison de 124 logements au 1^{er} semestre 2017, là où seulement 12 appartements avaient été achevés et livrés au 1^{er} semestre 2016.

En Allemagne, le chiffre d'affaires de **Concept Bau** s'établit à 27,4 millions d'euros, pour 47 logements livrés, contre 26,4 millions d'euros et 32 livraisons au 1^{er} semestre 2016.

Le chiffre d'affaires de **Zapf** s'élève à 37,2 millions d'euros, contre 33,5 millions d'euros au 1^{er} semestre 2016. Au cours du 1^{er} semestre 2017, Zapf a livré près de 6.450 garages.

Le chiffre d'affaires de **l'Immobilier d'entreprise** résulte essentiellement de l'avancement du chantier du siège social de **CASDEN** situé à Champs sur Marne.

ACTIVITE COMMERCIALE

Le montant total des réservations s'élève à 471 millions d'euros au 1^{er} semestre 2017, en progression de 19% par rapport au 1^{er} semestre 2016. Au cours de la période, les réservations ont porté sur 1 850 appartements et maisons, contre 1 591 au 1^{er} semestre 2016, soit +16% en volume.

MONTANT DES RESERVATIONS DE LOGEMENTS

En millions d'euros TTC	S1 2017	S1 2016	Variation
France	399	320	25%
Dont particuliers	362	303	19%
Dont ventes en bloc	37	17	118%
Espagne	55	43	28%
Allemagne	17	32	-47%
Dont Concept Bau	17	32	-47%
TOTAL RESIDENTIEL	471	395	19%
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	0	0	0%
TOTAL	471	395	19%

En France, les réservations en immobilier résidentiel s'inscrivent à 399 millions d'euros, représentant 1 610 logements, contre 320 millions d'euros et 1 366 logements au 1^{er} semestre 2016, soit une hausse de 25% en valeur et de 18% en volume. Cette progression des ventes entre les deux périodes résulte principalement d'une croissance du nombre de programmes en commercialisation, avec 31ancements commerciaux réalisés au 1^{er} semestre 2017, contre 23 au 1^{er} semestre 2016.

Les ventes aux particuliers représentent près de 91% des réservations, le solde de 9% étant constitué des ventes en bloc, principalement à des bailleurs sociaux. Au sein des ventes aux particuliers, les investisseurs individuels ont représenté 32% des ventes au détail du 1^{er} semestre 2017, au même niveau qu'en 2016.

En Espagne, les réservations s'élèvent à 55 millions d'euros, soit 211 unités vendues, contre 43 millions d'euros et 169 unités au 1^{er} semestre 2016. Cinq programmes ont été lancés en commercialisation en Espagne au 1^{er} semestre 2017.

En Allemagne, chez Concept Bau, les réservations s'élèvent à 17 millions d'euros, soit 29 unités vendues, contre 32 millions d'euros et 56 unités au 1^{er} semestre 2016, du fait d'une baisse des rythmes d'écoulement. Les ventes munichoises portent sur des logements à prix moyen unitaire élevé (proche de 600k€) du fait de leurs localisations centrales.

En **Immobilier d'entreprise**, aucun immeuble de bureaux n'a fait l'objet d'une réservation au 1^{er} semestre 2017.

CARNET DE COMMANDES

Au 30 juin 2017, le carnet de commandes s'élève à 1 234 millions d'euros, en hausse de 7% par rapport au 31 décembre 2016.

Sur la base du chiffre d'affaires résidentiel des douze derniers mois, le carnet de commandes résidentiel représente 19 mois d'activité, contre 20 mois à fin 2016.

CARNET DE COMMANDES

En millions d'euros HT	30-06-2017	31-12-2016	Variation
France	786	717	10%
Espagne	201	179	12%
Allemagne	174	168	4%
Dont Concept Bau	125	135	-7%
Dont Zapf	49	33	48%
TOTAL RESIDENTIEL	1 160	1 064	9%
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	74	88	-18%
TOTAL	1 234	1 152	7%

En France, le carnet de commandes de l'immobilier résidentiel progresse de 10% à 786 millions d'euros.

En Espagne, le carnet de commandes s'établit à 201 millions d'euros. Ce montant représente le prix de 860 logements réservés et non encore livrés.

En Allemagne, le carnet de commandes de **Concept Bau** s'établit à 125 millions d'euros, représentant le prix de 228 logements réservés et non encore livrés.

Le carnet de commandes de **Zapf** s'établit à 49 millions d'euros au 30 juin 2017, représentant environ 9 200 garages à livrer.

Le carnet de commandes de **l'Immobilier d'entreprise** représente le chiffre d'affaires non encore dégagé du programme « White » à Montrouge (en quote-part LNC de 20%), ainsi que celui des deux immeubles de Champs sur Marne.

PORTEFEUILLE FONCIER

Au 30 juin 2017, le portefeuille foncier LNC s'établit à 3 804 millions d'euros, en hausse de 7% par rapport à celui de fin 2016.

Le portefeuille foncier résidentiel s'inscrit à 3 622 millions d'euros au 30 juin 2017, contre 3 379 millions d'euros à fin 2016. Sur la base du chiffre d'affaires résidentiel des douze derniers mois, le portefeuille foncier représente environ 5 années d'activité, cet indicateur étant inchangé par rapport à son niveau de fin 2016.

PORTEFEUILLE FONCIER MAITRISE

En millions d'euros HT	30-06-2017	31-12-2016	Variation
France	2 770	2 860	-3%
Espagne	142	137	4%
Allemagne	710	382	86%
Dont Concept Bau	710	382	86%
TOTAL RESIDENTIEL	3 622	3 379	7%
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	182	167	9%
TOTAL	3 804	3 546	7%

En France, le portefeuille foncier résidentiel s'inscrit à 2 770 millions d'euros, en léger retrait de 3% par rapport au 31 décembre 2016. Il représente 14 230 logements, contre 14 561 logements au 31 décembre 2016.

En Espagne, le portefeuille foncier s'établit à 142 millions d'euros, contre 137 millions d'euros à fin 2016. Il représente 547 logements, contre 553 en début d'année.

En Allemagne, le portefeuille foncier de Concept Bau s'établit à 710 millions d'euros, soit 1 605 logements, contre 382 millions d'euros et 816 logements à fin 2016. Au 1^{er} semestre 2017, Concept Bau a maîtrisé deux importants terrains au nord de Munich, représentant ensemble près de 800 logements à vendre.

Le portefeuille foncier de **l'Immobilier d'entreprise** s'établit à 182 millions d'euros. Il représente le chiffre d'affaires potentiel de cinq programmes non encore vendus, dont trois sont situés dans la région de Marne la Vallée.

PERSPECTIVES

Grâce à son carnet de commandes étoffé, Les Nouveaux Constructeurs dispose d'une bonne visibilité pour les semestres à venir, dans un contexte de marché encore favorable, quoiqu'en ralentissement. En France, marché stratégique où se concentre près de 80% du portefeuille foncier du groupe, Les Nouveaux Constructeurs entend poursuivre son développement commercial en restant vigilant sur l'adéquation de ses produits à la demande.

CALENDRIER DE COMMUNICATION FINANCIERE

- Résultats du 1^{er} semestre 2017 : jeudi 29 septembre 2017 (avant l'ouverture d'Euronext Paris)

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Fondée par **Olivier Mitterrand** en 1972, la société est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux en France, en Espagne et en Allemagne. Depuis sa création, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 80.000 appartements et maisons individuelles, en France et à l'étranger. Sa présence dans huit des principales agglomérations françaises, ainsi que la qualité de ses programmes, ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur Euronext Paris depuis 2006 (compartiment B - code "LNC" - ISIN : FR0004023208). Retrouvez tous les communiqués de presse de la société sur son site internet : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/informations-financieres/communiques-de-presse.html>.

CONTACTS

Relations Analystes et Investisseurs

Les Nouveaux Constructeurs

Paul-Antoine Lecocq
Directeur Délégué Finances
Tél : 01 55 60 45 45
Courriel : palecocq@LNC.fr

Relations Media

Les Nouveaux Constructeurs

Marie Mitterrand
Responsable de la Communication
Tél : 01 77 45 37 70 / 06 25 93 84 41
Courriel : mariemitterrand@LNC.fr

ANNEXES

CHIFFRE D'AFFAIRES PAR POLE

En millions d'euros HT	2016		2017	
	S1	S2	S1	S2
France (Résidentiel)	193.0	256.6	258.5	
France (Immobilier d'entreprise)	8.1	17.0	17.6	
Espagne	2.3	63.3	27.7	
Allemagne (Concept Bau)	26.4	10.4	27.4	
Allemagne (Zapf Garages)	33.5	50.9	37.2	
Total	263.3	398.2	368.3	

PRIX UNITAIRES MOYENS DES RESERVATIONS - RESIDENTIEL

En milliers d'euros TTC	S1 2017	S1 2016	Variation
France ⁽¹⁾	249	234	+6%
Espagne ⁽²⁾	258	257	+0%
Allemagne (Concept Bau) ⁽³⁾	602	569	+6%

(1) y compris TVA de 20% ou 5,5% (2) y compris TVA Accession de 10% (3) pas de TVA

NOMBRE DE RESERVATIONS NETTES - RESIDENTIEL

En nombre de logements	S1 2017	S1 2016	Variation
France	1 610	1 366	+18%
Espagne	211	169	+25%
Allemagne (Concept Bau)	29	56	-48%
Total	1 850	1 591	+16%

SERIE DU CA DES RESERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS PAR POLE PAR SEMESTRE

En millions d'euros TTC	2016		2017	
	S1	S2	S1	S2
France (Résidentiel)	320	372	399	
France (Immobilier d'entreprise)	0	76	0	
Espagne	43	61	55	
Allemagne (Concept Bau)	32	25	17	
Total	395	534	471	

CARNET DE COMMANDES PAR SEMESTRE (en fin de période)

En millions d'euros HT	2016		2017	
	S1	S2	S1	S2
France (Résidentiel)	668	717	786	
France (Immobilier d'entreprise)	35	88	74	
Espagne	187	179	201	
Allemagne (Concept Bau)	120	135	125	
Allemagne (Zapf)	43	33	49	
Total	1 053	1 152	1 234	

PORTEFEUILLE FONCIER - RESIDENTIEL

Hors immobilier d'entreprise

En nombre de logements	30-06-2017	31-12-2016	Variation
France	14 230	14 561	-2%
Espagne	547	553	-1%
Allemagne (Concept Bau)	1 605	816	+97%
Total	16 382	15 930	+3%

PORTEFEUILLE FONCIER PAR SEMESTRE (en fin de période)

En millions d'euros HT	2016		2017	
	S1	S2	S1	S2
France (Résidentiel)	2 445	2 860	2 770	
France (Immobilier d'entreprise)	300	167	182	
Espagne	112	137	142	
Allemagne (Concept Bau)	298	382	710	
Total	3 155	3 546	3 804	

AVERTISSEMENT

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier, concurrentiel, réglementaire et à la réalisation de programmes d'investissements et de cessions. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits aux pages 123-130 du Rapport Financier Annuel 2016 puissent avoir un impact sur les activités de LNC SA et sa capacité à réaliser ses perspectives financières. La société ne prend aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour sur ces éléments sous réserve du respect des principes de l'information permanente prévus aux articles 221-1 et suivants du Règlement Général de l'AMF.