

Communiqué

**Une façade novatrice pour les bureaux White à Montrouge :
Un nouveau défi initié par AG Real Estate
et Les Nouveaux Constructeurs,
sur un concept de l'agence ECDM pour DuPont™ Corian® et Créa
Diffusion : la naissance d'une belle histoire d'hommes.**

Sept 2015 – L'immeuble de bureaux White à Montrouge n'est pas encore achevé qu'il a déjà le potentiel pour faire référence dans l'architecture contemporaine mais aussi dans l'histoire de DuPont™ Corian®, le matériau high-tech de revêtement de surface.



Des plaques de matériau high-tech DuPont™ Corian® de très grandes dimensions
s'assemblent en forme de Tétris Visuel by ECDM; tous droits réservés

A travers ce projet, **AG Real Estate** poursuit, via sa filiale française, sa stratégie de diversification géographique en tant que promoteur et investisseur mais aussi confirme sa volonté d'innovation comme elle l'a déjà fait en soutenant le projet Mamie Cocotte à Gennevilliers.

Sur 2 400 m² de surface, des plaques de DuPont™ Corian® de très grandes dimensions, jusqu'alors jamais atteintes, s'assemblent en forme de Tétris et deviennent la signature du bâtiment. Devant la parcimonie des éléments de jointure, le parti pris de l'architecte a été de les

affirmer et non de les effacer ce qui contribue à sublimer la technicité de la réalisation. La teinte Glacier White illumine cette architecture puissante.

« Pour ce vaste programme de bureaux de 23 500 m² situé en centre-ville de Montrouge, nous avons envisagé le projet comme un paysage ; un paysage habité, à l'échelle des enjeux de la ville, inscrit dans les mutations que vivent nos territoires et notre époque. Travailler sur un programme de bureaux, c'est travailler sur la sécabilité, l'adaptabilité, le générique en somme. Travailler sur le paysage, c'est travailler sur la désaturation et le spécifique. La question posée était de réaliser un cadre de travail performant, identifié, développé sur 180 m sur rue qui imbrique des jardins, libère des terrasses, cadre des vues et s'inscrit très précisément dans l'urbanité constituée d'un centre-ville. Les façades reprennent une écriture de bâtiment industriel propre à Montrouge et mettent en scène de grandes baies vitrées dans une alternance de pleins et de vides que nous avons souhaitée la plus monolithique et la plus abstraite possible. Les grandes fenêtres en bandes toute hauteur au-dessus d'allèges surbaissées à 70 cm, sont cadrées par des panneaux de matériau high-tech DuPont™ Corian® de 8.10 m x 3.60 m, mis en œuvre comme des éléments d'un TETRIS géant, affirmant le luxe premier de la générosité : générosité d'espace et de lumière pour un cadre de vie très spécifique » explique l'architecte Dominique Marrec, co-fondatrice de l'agence ECDM.

Des prouesses d'ingéniosité ont été mises en œuvre par le transformateur Créa-Diffusion certifié « Industrial Partner du Corian® Quality Network » pour réaliser ce chantier en collaboration avec le façadier Guy Raphat de la société Somiroc. « La taille des panneaux de très grandes dimensions 8.10 m * 3.60 m pour une fine épaisseur de 12 mm a demandé à nos équipes d'être innovantes et d'outrepasser les limites techniques que nous connaissions. Nous avons par exemple créé des établis spécifiques, des chevalets, des appareils de préhension sur mesure. La logistique liée à la pose du matériau high-tech DuPont™ Corian® a été pensée dès la conception du produit pour arriver à manipuler sur des espaces très réduits, de la largeur d'un trottoir, des volumes semblables à de grandes voiles de bateaux. Le résultat est à la hauteur de l'investissement de toutes les équipes puisque les temps de pose ont pu atteindre 1h par panneau et surtout l'esprit du projet est respecté » précise Thierry Delles PDG de Créa-Diffusion.



Le vaste programme de 23 500 m² de bureaux situé en centre-ville de Montrouge.
Visuel by Artefacto, tous droits réservés.



Le vaste programme de 23 500m² de bureaux situé en centre-ville de Montrouge.
Visuel by Artefacto, tous droits réservés.

L'architecte Dominique Marrec, Thierry Delles, Créa Diffusion, fabricant des panneaux, et Guy Raphat, société SOMIROC, façadier, affirment que ce projet a été une succession de défis relevés par un beau travail d'équipe. « Nous nous sommes associés à l'ambition de l'Architecte, d'AG Real Estate et du promoteur **Les Nouveaux Constructeurs** bien que n'ayant jamais travaillé de telles surfaces en DuPont™ Corian®. Chaque étape a été un défi incroyable, c'est une belle histoire d'hommes » complète Thierry Delles.

Avec cette réalisation, le matériau high-tech DuPont™ Corian® déjà connu pour ses caractéristiques techniques de maniabilité, de résistance aux intempéries, de non porosité, de durabilité et de réparabilité a dépassé ses limites en investiguant le champ des dimensions extrêmes. L'impensable hier est devenu réalité aujourd'hui. Plus que jamais, DuPont™ Corian® est un produit de choix pour la réalisation de projets ambitieux.

Le bâtiment qui va accueillir 23 500 m² de bureaux HQE BBC et BREEAM « very Good » sur 8 étages est une réalisation d'AG Real Estate France et **Les Nouveaux Constructeurs Entreprise**.

AG Real Estate France est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier belge lui-même filiale à 100% d'AG Insurance. Fondée en 1824 AG Insurance a toujours investi en immobilier dans le cadre de la diversification de ses actifs. La compagnie gère aujourd'hui un portefeuille d'actifs immobiliers de 6 milliards d'€.

DuPont™, Corian®, Endless Evolution et le logo Endless Evolution sont des marques commerciales déposées ou des marques commerciales ou du matériel sous copyright de E. I. du Pont de Nemours and Company ou de ses sociétés affiliées. Les autres logos, marques commerciales ou marques commerciales déposées sont la propriété de leurs détenteurs respectifs.

AG Real Estate France est un acteur entrant sur le marché français qui se concentre sur la promotion immobilière et l'investissement en immobilier d'entreprise. En 2013, AG Real Estate France a développé plus de 200 000 m² de tertiaire et logistique ce qui représente environ 900 millions d'€.

Contact : Brigitte Gouder de Beauregard - 69 Boulevard Malesherbes- 75008 Paris Tél : 01.44.70.12.40, brigitte.gouderdebeauregard@agrealestate.eu www.agrealestate.eu

Pour en savoir plus sur le White : www.immeublewhite.fr

Les Nouveaux Constructeurs a été fondée en 1972 par Olivier Mitterrand. Les Nouveaux Constructeurs est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux en France. Depuis 1972, la société a livré près de 70 000 appartements et maisons individuelles et 600 000 m² de bureaux dans 200 municipalités en France et à l'étranger.

La société **Les Nouveaux Constructeurs** poursuit son déploiement en immobilier d'entreprise via sa filiale dédiée **Les Nouveaux Constructeurs Entreprise** qui dispose d'un portefeuille de développement étoffé en Ile-de-France, permettant de répondre aux différents besoins des utilisateurs et des investisseurs.

La société **Les Nouveaux Constructeurs** est cotée sur NYSE-Euronext Paris, depuis 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

www.LNC.fr

Contact : Les Nouveaux Constructeurs Entreprise – Stéphane Le Moël – 50 Route de la Reine – 92100 Boulogne Billancourt Tél : 01 55 60 45 45, slemoel@lncsa.fr
www.lesnouveauxconstructeurs.fr

Relations Media

Les Nouveaux Constructeurs

Marie Mitterrand

Responsable de la Communication

Tél : + 33 (0)1 45 50 38 65 ou 06 25 93 84 41

Courriel : mariemitterrand@LNC.fr

L'agence d'architecture ECDM créée en 1993 par Emmanuel Combarel et Dominique Marrec mène un travail de réflexion sur la définition d'un cadre de vie au travers du projet architectural. La qualité environnementale, le paysage, les usages, les modes de vie, les choix techniques sont autant d'éléments structurants des projets à mettre en résonance. Si une dominante peut être dégagée du travail de l'agence, c'est la volonté de proposer dans une logique rigoureuse une architecture simple, sobre, directe qui s'inscrit sans a priori, nostalgie ou préoccupation stylistique dans les thématiques environnementales et sociétales actuelles.

Contact : Emmanuel Combarel ou Dominique Marrec : ecdm@ecdm.fr

Créa-Diffusion fut créée en 1988 par Thierry et Laurent Delles, tous deux menuisiers de formation. Très vite les deux frères délaissent le bois pour travailler depuis plus de 25 ans le matériau high-tech DuPont™ Corian®. Ils engagent plusieurs programmes de recherche & développement sur les propriétés du matériau et sur le thermoformage. En 2010, ils obtiennent le prix du meilleur transformateur de matériau high-tech de revêtement de surface décerné par le jury ISFA lors du salon de Las Vegas.

La société collabore avec des designers connus sur le marché de l'agencement pour des enseignes des grandes marques. Elle réalise d'importants marchés en vêture de façade dont le

Palais des congrès d'Abidjan qui représente 9000 m² de DuPont™ Corian® texturé. Elle travaille aussi pour l'hôtellerie, la santé & collectivité, l'univers de la salle de bain.

Elle est aujourd'hui le plus important transformateur de DuPont™ Corian® en France certifié « Industrial Partner du Corian® Quality Network ». La société basée en Moselle a une dimension internationale.

Contact : Thierry Delles : thierry.delles@crea-diffusion.com

DuPont™ Corian® - Le matériau high-tech DuPont™ Corian® est un outil de création d'une exceptionnelle polyvalence aux possibilités quasi illimitées pour une production de solutions haut de gamme, efficaces, fonctionnelles et fiables destinées aux environnements résidentiels, publics et commerciaux, intérieurs ou extérieurs, des cuisines aux lampes, des salles de bain aux façades d'immeubles, des sièges aux systèmes domotiques, des tables aux mobiliers et accessoires de mode.

DuPont™ Corian® (l'ensemble de la gamme ou certains éléments) a reçu d'importantes certifications indépendantes pour ses performances environnementales (GreenGuard®, NAHB North American Builders Association, U.S. Green Building Council's LEED® Green Building Rating System, Scientific Certification Systems, Ecospecifier). Sa performance en termes d'hygiène a également été certifiée par de prestigieuses institutions indépendantes (telles que NSF International, The Royal Institute of Public Health et LGA QualiTest).

Toutes les usines de production de DuPont qui produisent DuPont™ Corian® sont certifiées ISO 14001 pour les systèmes de gestion de l'environnement. De plus, suite à un programme d'optimisation de plusieurs années, toutes les implantations de DuPont qui fabriquent DuPont™ Corian® ont pratiquement réduit à zéro la production de déchets en évitant le gaspillage et en favorisant la réutilisation et le recyclage des matériaux excédentaires. Aujourd'hui, le matériau Corian® a reçu l'avis technique du CSTB (n°02/11 1 472) pour son exploitation en façade.

Pour en savoir plus sur DuPont™ Corian® :

www.corian.fr / www.endlessevolution.corian.com / Facebook.com/CorianDesign / Twitter.com/CorianDesign / Youtube.com/CorianDesign / Pinterest.com/CorianDesign

DuPont - Depuis 1802, DuPont apporte aux marchés mondiaux des produits, matériaux et services nés de son savoir scientifique et de son ingénierie de premier rang. L'entreprise est convaincue qu'en collaborant étroitement avec clients, gouvernements, ONG et leaders d'opinion, elle contribuera au développement de solutions répondant à des défis mondiaux tels qu'offrir au monde une nourriture saine et abondante, diminuer la dépendance aux énergies fossiles, protéger les vies et l'environnement. Pour plus d'informations sur DuPont et son engagement en faveur de l'innovation, visitez www.dupont.com

Contact presse pour DuPont™ Corian® :

- **THEMA DESIGN**, 72 rue de Sèvres 75007 Paris - Tel : 01 77 32 10 80

Nicole Lucot-Maitrot, 06 07 25 86 69 nicole@thema-design.com,

- Claudio Greco, DuPont Building Innovations, Public Relations & Media Relations Manager (Europe, Middle East and Africa) claudio.greco@dupont.com