

## **Les Nouveaux Constructeurs S.A.**

Société Anonyme  
Capital de 16 039 755 €  
722 032 778 RCS Nanterre  
50, Route de la Reine  
92100 Boulogne-Billancourt

# **RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2014**

Le 31 mars 2015

# LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS S.A.

Exercice clos le 31 décembre 2014

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2014, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société Les Nouveaux Constructeurs S.A., tels qu'ils sont joints au présent rapport;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le directoire. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

## 1. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## 2. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Comme indiqué dans la note « Immobilisations financières » de la partie « Principes et méthodes comptables » de l'annexe, les participations détenues dans les sociétés de capitaux (y compris de droit étranger) sont évaluées sur la base de la quote-part de la situation nette au 31 décembre de l'exercice clos et des perspectives de rentabilité ou de vente. Une provision pour dépréciation est constituée, si nécessaire, à concurrence de la différence entre la quote-part de la situation nette incluant les perspectives de rentabilité et la valeur brute comptable de la participation. Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis et des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons revu l'application de cette méthodologie et vérifié les calculs de détermination des provisions.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## 3. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du directoire et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

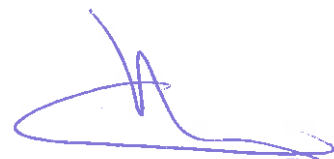
En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Courbevoie et Paris, le 31 mars 2015

Les commissaires aux comptes,



Mazars  
Odile COULAUD



BDO France - Léger & Associés  
Caroline ALLOUET

# Bilan Actif

S.A. LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Période du 01/01/14 au 31/12/14

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2014	Net (N-1) 31/12/2013
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ</b>				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement	372 645		372 645	447 294
Concession, brevets et droits similaires	42 463	42 463	0	0
Fonds commercial	452 449	452 449		
Autres immobilisations incorporelles	615 227	602 217	13 011	19 027
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>1 482 784</b>	<b>1 097 129</b>	<b>385 655</b>	<b>466 321</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions	33 227	9 677	23 550	25 211
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	4 411 302	1 948 025	2 463 277	2 596 159
Immobilisations en cours	132 073		132 073	
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>4 576 602</b>	<b>1 957 702</b>	<b>2 618 900</b>	<b>2 621 370</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	103 897 825	11 973 544	91 924 281	85 924 563
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	20 995 603	1 256 413	19 739 190	20 331 947
Autres immobilisations financières	112 092		112 092	326 930
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>125 005 520</b>	<b>13 229 957</b>	<b>111 775 564</b>	<b>106 583 439</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>131 064 907</b>	<b>16 284 788</b>	<b>114 780 119</b>	<b>109 671 131</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
<b>CRÉANCES</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes	69 235		69 235	46 847
Créances clients et comptes rattachés	11 003 110		11 003 110	7 701 377
Autres créances	110 987 500	30 750 026	80 237 474	49 548 175
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>122 059 846</b>	<b>30 750 026</b>	<b>91 309 820</b>	<b>57 296 399</b>
<b>DISPONIBILITÉS ET DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	2 554 768		2 554 768	6 040 479
Disponibilités	61 552 450		61 552 450	50 160 854
Charges constatées d'avance	1 006 057		1 006 057	565 710
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>65 113 275</b>		<b>65 113 275</b>	<b>56 767 043</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>187 173 121</b>	<b>30 750 026</b>	<b>156 423 095</b>	<b>114 063 442</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler	322 627		322 627	
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif	3 204 785		3 204 785	3 074 613
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>321 765 440</b>	<b>47 034 814</b>	<b>274 730 626</b>	<b>226 809 186</b>

# Bilan Passif

Période du 01/01/14 au 31/12/14

S.A. LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2014	Net (N-1) 31/12/2013
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé 16 039 755	16 039 755	16 039 755
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	81 285 595	81 285 595
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 603 976	1 524 235
Réserves statutaires ou contractuelles	24 314	24 314
Réserves réglementées		
Autres réserves	59 449 734	52 974 617
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	25 779 088	16 170 810
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>184 182 461</b>	<b>168 019 327</b>
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	717 143	717 143
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>184 899 604</b>	<b>168 736 469</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	5 206 946	5 370 627
Provisions pour charges	2 276 990	2 724 402
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>7 483 936</b>	<b>8 095 029</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	30 258 360	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	96 080	171 443
Emprunts et dettes financières divers	38 286 049	28 576 479
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>68 640 488</b>	<b>28 747 922</b>
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 489 552	3 116 000
Dettes fiscales et sociales	10 801 316	16 722 836
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	100	595 000
Autres dettes	1 242 220	788 150
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>13 533 189</b>	<b>21 221 985</b>
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	173 410	7 780
<b>DETTES</b>	<b>82 347 087</b>	<b>49 977 687</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>274 730 626</b>	<b>226 809 186</b>

# Compte de Résultat (Première Partie)

S.A. LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Période du 01/01/14 au 31/12/14

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2014	Net (N-1) 31/12/2013
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	32 269 022		32 269 022	29 741 622
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>32 269 022</b>		<b>32 269 022</b>	<b>29 741 622</b>
Production stockée				(880)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 859 506	1 028 180
Autres produits			534 852	360 219
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>34 663 381</b>	<b>31 129 141</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			10 770 281	10 810 952
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>10 770 281</b>	<b>10 810 952</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			1 107 312	1 142 615
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			19 583 274	17 871 699
Charges sociales			8 104 704	7 896 809
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>27 687 977</b>	<b>25 768 509</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			621 806	443 998
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			1 124 975	2 079 674
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>1 746 781</b>	<b>2 523 671</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			154 426	108 425
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>41 466 778</b>	<b>40 354 171</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(6 803 398)</b>	<b>(9 225 030)</b>

# Compte de Résultat (Seconde Partie)

Période du 01/01/14 au 31/12/14

S.A. LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2014	Net (N-1) 31/12/2013
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(6 803 398)</b>	<b>(9 225 030)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation	27 106 241	30 311 573
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	168	2 343
Autres intérêts et produits assimilés	1 420 882	1 572 183
Reprises sur provisions et transferts de charges	19 255 941	4 557 383
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	262 416	393 855
	<b>48 045 647</b>	<b>36 837 337</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions	13 137 422	14 066 701
Intérêts et charges assimilées	3 401 573	1 540 908
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>16 538 995</b>	<b>15 607 609</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>31 506 652</b>	<b>21 229 728</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>24 703 255</b>	<b>12 004 698</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	33 702	60 744
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	<b>33 702</b>	<b>60 744</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	24 251	2 392
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	20 970	23 017
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		7 000
	<b>45 221</b>	<b>32 409</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(11 519)</b>	<b>28 335</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(1 087 353)	(4 137 777)
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>82 742 730</b>	<b>68 027 222</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>56 963 641</b>	<b>51 856 412</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>25 779 089</b>	<b>16 170 810</b>

**LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS SA**

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2014**



## 1°/ EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Pour l'exercice 2014, la société dégage un bénéfice net comptable de 25 779 088.50 €, contre un bénéfice net comptable de 16 170 810.46 €, pour l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires de la société s'élève à 32.2 m€ contre 29.7 m€ en 2013. Il représente pour l'essentiel la facturation des prestations de services à ses filiales en France, notamment les sociétés civiles de construction-vente, et à l'étranger. Comme en 2013 ces honoraires se sont avérés insuffisants pour couvrir les frais de structure de la société, résultant en un résultat d'exploitation négatif de 6.8 m€.

Ainsi, le montant des dividendes perçus s'est élevé à 25.6 m€ contre 27.8 m€ en 2013, essentiellement en provenance de LNC Investissement (19.15 m€) et LNC CFH (3.86 m€).

Au cours de l'exercice 2014, Les Nouveaux Constructeurs SA a versé 9.6 m€ de dividendes à ses actionnaires.

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014, LNC a procédé à un placement privé obligataire qui a permis de lever un montant brut de 30m€ pour une période de 5 ans et avec un coupon de 3,98%.

Les capitaux propres de la société s'établissent à 184.9 m€ à fin 2014 contre 168.7 m€ à fin 2013.

## 2°/ PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 15 octobre 2014 relatif à la réécriture du Plan Comptable Général.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 31 décembre 2014.

### ➤ Immobilisations incorporelles

Les logiciels informatiques acquis sont amortis comptablement sur une période d'un an selon le mode linéaire.

Les dépenses afférentes aux logiciels conçus par l'entreprise sont comptabilisées dans les charges de l'exercice où elles sont engagées.

Les frais de recherche et de développement comprennent principalement les dépenses d'études préliminaires à la constitution des sociétés supports de programmes qui font soit l'objet d'une refacturation à la société support, soit l'objet d'une perte si le projet est abandonné.

➤ Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont amorties selon les règles suivantes :

Agencements et installations	10 ans linéaire
Matériel informatique	3 ans dégressif
Matériel de transport	3 ans linéaire
Matériel de bureau	5 ans linéaire

➤ Immobilisations financières

- La valeur brute des titres de participation des sociétés figurant au bilan est constituée par leur coût d'acquisition.

Les participations détenues dans les sociétés de capitaux (y compris de droit étranger) sont évaluées sur la base de la quote-part de situation nette au 31 décembre de l'exercice et des perspectives de rentabilité ou de vente.

Une provision pour dépréciation est constituée si nécessaire, à concurrence de la différence entre la quote-part de situation nette incluant les perspectives de rentabilité et la valeur brute comptable de la participation.

En cas de situation nette négative, il est également procédé à la dépréciation des participations et des créances détenues et le cas échéant à la dotation de provisions pour risques.

- La quote-part de résultat des participations dans les SCI/SNC de construction vente qui correspondent au portage des programmes immobiliers faisant suite à la fusion des sociétés Dominium et Cabrita Promotion en 2012, est appréhendée par LNC SA l'année même de leur réalisation :

- d'une part, du fait de la transparence des sociétés,

- d'autre part, du fait de l'existence d'une clause statutaire de remontée automatique des résultats sous condition résolutoire du vote de l'assemblée générale des associés.

- Depuis 1999, en conformité avec la méthode préférentielle retenue par le CNC, le groupe reconnaît son chiffre d'affaires ainsi que les résultats des programmes immobiliers selon la méthode de l'avancement, cet avancement étant constitué tant d'un critère d'avancement technique de l'opération que d'un avancement commercial caractérisé par la signature des actes authentiques par les clients.

**Le chiffre d'affaires à l'avancement** est déterminé à partir du chiffre d'affaires résultant des actes authentiques pondéré par le pourcentage d'avancement technique.

**Le résultat à l'avancement** est déterminé à partir de la marge brute prévisionnelle à terminaison du programme immobilier pondéré par l'avancement technique et commercial.

**Le résultat de l'année** est composé du résultat à l'avancement et des coûts variables de l'exercice.

**La marge brute à terminaison** est déterminée par différence entre :

- Recettes prévisionnelles de l'opération évaluées en fonction des données actuelles du marché
- Coûts prévisionnels hors coûts variables constatés en charges de période, permettant la réalisation des programmes immobiliers.

Dans le cas où une perte à terminaison serait identifiée sur un programme, elle est intégralement provisionnée dès son identification y compris les frais variables encourus jusqu'à l'achèvement.

La provision pour perte à terminaison ainsi déterminée est ré estimée à la clôture de chaque exercice en fonction de l'évolution du budget de l'opération.

**L'avancement technique** correspond au prix de revient stocké et engagé hors terrain par rapport au prix de revient budgété hors terrain.

**L'avancement commercial** correspond au CA résultant des actes authentiques rapporté au CA total budgété.

➤ **Frais financiers :**

Du fait de l'introduction de l'IAS 23 révisée en 2009, les coûts d'emprunts des opérations pour lesquelles le terrain a été acquis et financé depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009 sont inclus dans le coût de revient et passés en charge selon la méthode de l'avancement ci-dessus. Pour les opérations antérieures à l'introduction d'IAS 23 R, les coûts d'emprunts sont passés en charge selon la même approche que pour les coûts de structure.

➤ **Honoraires commerciaux :**

En application du règlement n° 2012-5 du 08 novembre 2012 modifiant l'article 380-1 du règlement CRC n°99-03, les honoraires de commercialisation sont inclus au prix de revient du programme à compter du 01<sup>er</sup> janvier 2013. Ainsi, le calcul de la marge à l'avancement des

programmes inclut dorénavant les honoraires de commercialisation au prix de revient.

Dans la mesure où ce règlement conduit à un changement de méthode, celui-ci a été comptabilisé de manière rétroactive conformément à l'article 130-5 du PCG dans les comptes des SCI.

- Les autres immobilisations financières sont essentiellement composées de prêts, dépôts et cautionnements.

Dans le souci d'une meilleure lisibilité des comptes, nous avons procédé à la compensation des comptes courants d'associés actif et passif par société.

➤ Disponibilités

Les disponibilités sont principalement constituées de valeurs mobilières de placement qui font l'objet d'une provision éventuelle en cas d'identification d'une moins value latente.

➤ Créances et dettes libellées en devises étrangères

Elles font l'objet d'une évaluation au cours de clôture avec constatation d'un écart de conversion actif ou passif.

Les écarts de conversion actif font l'objet d'une provision pour risques.

➤ Provisions pour risques commerciaux et juridiques

Elles sont destinées à couvrir des risques et charges que des événements survenus ou en cours rendent probables, nettement précisés quant à leur objet mais dont la réalisation, l'échéance ou le montant sont incertains.

➤ Provisions pour indemnités de départ à la retraite

Les engagements du Groupe sont provisionnés et ont été calculés par un expert indépendant en application de la méthode dite rétrospective qui repose sur :

- les droits potentiellement acquis par les salariés en fonction de leur ancienneté effective dans le Groupe,
- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- la prise en compte de taux de rotation du personnel et de tables de mortalité,
- une actualisation des engagements ainsi calculés.

### 3°/ COMPENSATION DES COMPTES COURANTS SOCIETES LIEES

Comptes (en euros)		Avant compensation		Après compensation	
Créances rattachées à des participations	267	46 526 396	451	45 240 588	
Versements à effectuer sur titres de participation non libérés	269				
Dettes rattachées à des participations	458	-1 460 629	451	-174 821	
		<u>45 065 767</u>		<u>45 065 767</u>	

### 4°/ COMMENTAIRES SUR LES COMPTES

#### 4.1 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

- Le poste « fonds de commerce » d'un montant de 452 449 € correspond :
  - o d'une part, à 152 449.02 € pour le fonds de commerce qui a été créé par l'effet de la réévaluation légale de 1976. La réserve de réévaluation qui en est résultée a été incorporée au capital par décision de l'assemblée du 23 mai 1980. Il est totalement amorti depuis plusieurs exercices,
  - o d'autre part, à 300 000 € pour le fonds de commerce acquis dans le cadre de l'acquisition des participations dans des SCI du groupe SOLIM.

4 - 2 DETAIL DES MOUVEMENTS DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISE

RUBRIQUES ET POSTES  (en euros)	IMMOBILISATIONS					AMORTISSEMENTS / PROVISIONS				
	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		Diminutions	Valeur brute à la fin de l'exercice	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions	Fin de l'exercice
		Fusion	Acquisitions				Fusion	Dotations		
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>										
Frais de prospection d'opérations immobilières (a)	447 294	0	1 232 971	1 307 620	372 645	0	0	0	0	0
Concessions et brevets	42 463	0	0	0	42 463	42 463	0	0	0	42 463
Fonds Commercial	452 449	0	0	0	452 449	452 449	0	0	0	452 449
Autres immobilisations incorporelles (logiciels)	769 524	0	13 295	167 592	615 227	750 497	19 311	167 592	167 592	602 217
Immobilisations incorporelles en cours	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participation à un fonds d'entreprise	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1 711 731</b>	<b>0</b>	<b>1 246 266</b>	<b>1 475 212</b>	<b>1 482 784</b>	<b>1 245 409</b>	<b>0</b>	<b>19 311</b>	<b>167 592</b>	<b>1 097 129</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>										
Terrains	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructions	33 227	0	0	0	33 227	8 016	1 661	0	0	9 677
Matériel informatique	1 202 131	0	57 270	53 162	1 206 239	822 532	257 523	52 981	1 027 074	1 027 074
Installations et Aménagements généraux	2 199 851	0	393 593	0	2 593 443	382 904	244 081	0	0	626 985
Matériel de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Matériel et mobilier de bureau	503 192	0	8 428	0	611 620	208 577	85 388	0	0	293 965
Autres mobiliers de bureau	12 000	0	0	12 000	0	7 000	0	7 000	7 000	0
Immobilisations corporelles en cours	0	0	132 073	0	132 073	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4 050 400</b>	<b>0</b>	<b>591 364</b>	<b>65 162</b>	<b>4 576 602</b>	<b>1 429 030</b>	<b>0</b>	<b>588 653</b>	<b>59 981</b>	<b>1 957 702</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>										
Participations	102 749 220	0	1 150 607	2 002	103 897 825	16 624 657	174 121	5 025 234	11 973 544	11 973 544
Autres titres immobilisés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations	29 052 292	0	70 352	8 127 040	20 995 603	8 720 345	561 638	8 025 570	1 256 413	1 256 413
Autres immobilisations financières	326 930	0	4 827	219 764	112 092	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>132 128 441</b>	<b>0</b>	<b>1 225 886</b>	<b>8 348 807</b>	<b>125 005 520</b>	<b>25 545 002</b>	<b>0</b>	<b>735 759</b>	<b>13 050 804</b>	<b>13 229 957</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>137 890 572</b>	<b>0</b>	<b>3 063 516</b>	<b>9 889 181</b>	<b>131 064 907</b>	<b>28 219 441</b>	<b>0</b>	<b>1 343 723</b>	<b>13 278 377</b>	<b>16 284 788</b>

(a) ces montants ne font pas l'objet d'amortissement mais de provisions pour risques et charges pour 181 031 € (cumul)

#### 4.3 ETAT DES CREANCES

(en euros)	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	0	0	0
Prêts & Dépôts nantis	20 995 603	2 082	20 993 522
Autres Immobilisations Financières	112 092	60 154	51 938
Autres créances clients	11 003 110	11 003 110	0
Personnel et comptes rattachées	14 119	14 119	0
Sécurité sociale & autres organismes sociaux	0	0	
Impôts sur les sociétés	6 230 486	6 230 486	0
Autres impôts et taxes	314 788	314 788	0
Groupes et associés	103 455 971	103 455 971	0
Débiteurs divers	1 041 371	1 041 371	0
Charges constatées d'avance	1 006 057	1 006 057	
<b>TOTAL</b>	<b>144 173 598</b>	<b>123 128 138</b>	<b>21 045 460</b>

#### 4.4 PRODUITS A RECEVOIR ET COMPTES DE REGULARISATION ACTIF (en euros)

<b>* Produits à recevoir</b>	<b>1 696 919</b>
Liés à la négociation bancaire	186 207
Intérêts à recevoir	1 229 084
Créances clients	102 516
Produits divers à recevoir	179 111
Dividendes Groupe	0
<b>* Comptes de régularisation actif</b>	<b>4 210 842</b>
- Charges constatées d'avance	1 006 057
- Frais d'émission d'empruns à étaler	322 627
- Ecart de conversion actif 1er Indonésia	2 393 098
- Ecart de conversion actif 1er Polska	811 687

#### 4.5 VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

NATURE (en euros)	Valeur brute 31-déc-13	Provision 31-déc-13	Valeur nette 31-déc-13	Valeur brute 31-déc-14	Provision 31-déc-14	Valeur nette 31-déc-14	Valeur vénale 31-déc-14
Actions	0	0	0	0	0	0	0
Obligations	0	0	0	0	0	0	0
Fonds Communs de Placement	6 040 479	0	6 040 479	2 554 768	0	2 554 768	2 555 122
Bons de souscription							
Sicav	0	0	0	0	0	0	0
Certificats de dépôt	0	0	0	0	0	0	0
Actions propres	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>6 040 479</b>	<b>0</b>	<b>6 040 479</b>	<b>2 554 768</b>	<b>0</b>	<b>2 554 768</b>	<b>2 555 122</b>



#### 4.6 ETAT DES DETTES

(en euros)	Montant brut	Moins d'un an	Entre un an et cinq ans	Plus de cinq ans
Emprunts obligataires	30 258 360	258 360	30 000 000	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	96 080	96 080		
Emprunts et dettes financières divers	145 937	145 937		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 489 552	1 489 552		
Dettes fiscales et sociales	10 801 316	10 801 316		
Dettes sur immobilisations	100	100		
Groupe et associés	38 383 951	38 383 951		
Autres dettes	998 381	998 381		
Produits constatés d'avance	173 410	173 410		
<b>TOTAL</b>	<b>82 347 087</b>	<b>52 347 087</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>

#### 4.7 CHARGES A PAYER ET COMPTES DE REGULARISATION PASSIF (en euros)

* Charges à payer	<b>7 270 630</b>
- sur emprunts	258 360
- sur dettes financières	4 000
- sur dettes fournisseurs et comptes rattachés	750 618
- sur dettes fiscales et sociales	6 207 652
- diverses	50 000
* Comptes de régularisation passif	<b>173 410</b>
- Produits constatés d'avance	173 410
- Ecart de conversion passif	0

#### 4.8 ANALYSE DE LA VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(en euros)	Capitaux propres au 31/12/13 avant affectat° rés.	Affectation résultat	Distribution	Augmentation de capital	Affectations diverses	Capitaux propres au 31/12/2014
Capital social (1)	16 039 755					16 039 755
Prime d'émission, de fusion	81 285 595					81 285 595
Réserve légale	1 524 235	79 740				1 603 976
Réserve Pl. d'attribution act° gratuites	0					0
Réserves réglementées	717 143					717 143
Réserve ordinaire	24 314					24 314
Réserve facultative	0					0
Autres réserves	52 974 617	6 475 116				59 449 734
Report à nouveau créditeur	0	0				0
Résultat 2013	16 170 810	-6 554 856	-9 615 954			0
Résultat 2014 avant affectation		25 779 089				25 779 089
	168 736 469	25 779 089	-9 615 954	0	0	184 899 604

(1) : Composition du capital social  
Valeur nominale

16 039 755  
1 €/action

#### 4.9 TABLEAU DES PROVISIONS

LIBELLE	Provision au 01/01/2014	DOTATION	REPRISE (provision utilisée)	REPRISE (provision non utilisée)	Provision au 31/12/2014
<b>TOTAL DES PROVISIONS</b>	<b>58 568 661.13</b>	<b>14 262 397</b>	<b>11 418 308</b>	<b>9 231 688.85</b>	<b>52 181 061</b>
<b>TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	<b>717 142.65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>717 143</b>
Amortissements dérogatoires	717 142.65	0	0	0.00	717 143
<b>TOTAL PROVISIONS RISQUES &amp; CHARGES</b>	<b>8 095 029.46</b>	<b>4 491 719</b>	<b>1 044 718</b>	<b>4 058 094.55</b>	<b>7 483 936</b>
1) Provisions pour litiges	0.00	0	0	0.00	0
2) Provisions pour garanties données aux clients	689 031.00	33 000	53 450	292 118.00	376 463
3) Provisions pour pertes de change	3 074 613.00	3 204 785	0	3 074 613.00	3 204 785
4) Provisions pour pensions & obligations similaires	1 306 906.00	0	0	159 714.00	1 147 192
5) Autres provisions pour risques & charges	3 024 479.46	1 253 934.06	991 268.20	531 649.55	2 755 495.77
a. Autres provisions d'exploitation	2 179 709.10	1 091 975	924 274	2 000.00	2 345 411
b. Autres provisions financières	844 770.36	161 959	66 995	529 649.55	410 085
c. Autres provisions exceptionnelles	0.00	0	0	0.00	0
<b>TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>49 756 489.02</b>	<b>9 770 678</b>	<b>10 373 590</b>	<b>5 173 594.30</b>	<b>43 979 983</b>
1) Provisions pour dépréciation des titres de participation	16 824 657.02	174 121	2	5 025 232.30	11 973 544
2) Provisions pour dépréciation des créances rattachées	24 211 487.00	9 034 919	2 348 018	148 362.00	30 750 026
3) Provisions pour dépréciation des prêts	8 720 345.00	561 638	8 025 570	0.00	1 256 413
4) Provisions pour dépréciation des autres immobilisations finan	0.00	0	0	0.00	0
5) Provisions pour dépréciation des débiteurs divers	0.00	0	0	0.00	0
6) Provisions pour dépréciation des VMP	0.00	0	0	0.00	0
<b>Total Exploitation</b>	<b>4 175 646</b>	<b>1 124 975</b>	<b>977 724</b>	<b>453 832</b>	<b>3 869 066</b>
<b>Total Financier</b>	<b>53 675 872</b>	<b>13 137 422</b>	<b>10 440 585</b>	<b>8 777 857</b>	<b>47 594 853</b>
<b>Total Exceptionnel</b>	<b>717 143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>717 143</b>

#### 4.10 SITUATION FISCALE LATENTE

(en euros)	Base	Décaïage temporaire d'imposition	Taux	Situation de l'impôt latent
Réserve spéciale des plus-values à long terme taxable en cas de distribution (taxation complémentaire)			15.00% 19.00% 18.00%	
			taux de taxation d'origine	
<b>ASSIETTE IMPOSABLE AU TAUX DES PLUS ET MOINS-VALUES A LONG TERME</b>				
- Moins-value nette à long terme reportable			18.00% et 19.00 %	
<b>ASSIETTE IMPOSABLE AU TAUX DE DROIT COMMUN</b>				
- Charges à payer non encore déductibles (Organic)	51 771	17 257	33.33%	17 257
- Provisions pour risques non déduites fiscalement	2 136 437	712 146	33.33%	712 146
<b>TOTAL</b>	<b>2 188 208</b>	<b>729 403</b>		

\* Compte tenu du caractère conditionnel de la contribution sociale de 3.30 %, le calcul de la situation fiscale latente a été maintenu au taux de 33,33 %.

\* LNC SA se trouve en situation fiscale latente active, l'impôt correspondant s'élevant à 729 403 € Conformément aux principes énoncés précédemment, ceci conduit à ne pas constater dans les comptes 2014 le produit qui en résulte.

\* Recapitulatif des sociétés composant le périmètre d'intégration fiscale :

- Les Nouveaux Constructeurs SA - tête du groupe fiscal
- Les Nouveaux Constructeurs Investissement SA
- Apex SARL
- MOMA
- Premier LNC SCS
- SCI Montévrain Bureaux
- SCI Meaux AFL Chenonceaux
- CFH
- SCI Chanteloup Marottes
- LNC Entreprise
- SCI Clichy rue Anatole France
- SCI Villeurbanne Poudrette
- SCI Chartres Beaulieu
- SCI Béziers Balmat Vacquerin
- SCI St-Ouen L'Aumône Parc Lenôtre
- SCI Bagneux rue des Tertres
- COMEPAR
- NDB

#### 4.11 ETAT DES ENGAGEMENTS HORS BILAN

Nature de l'engagement	Montant de l'engagement en K€ au 31/12/2013	dont aux entreprises liées au 31/12/2013	Montant de l'engagement en K€ au 31/12/2014	dont aux entreprises liées au 31/12/2014
<u>Engagements reçus</u>				
1- Avals et garantis reçus	1 174	0	172	0
<u>Engagements donnés</u>				
2 - Avals, garanties et nantisements de titres donnés dans le cadre des opérations de construction vente	15 082	9 582	14 037	8 537
3 - Avals et garanties donnés au titre des filiales étrangères	8 696	8 696	13 467	13 467
4 - Autres avals et garanties	234		134	
5 - Garanties du paiement des indemnités d'immobilisation consenties aux termes de promesses unilatérales de vente, la société restant solidaire de ses filiales substituées	150	0	0	0
6 - Engagement de rachat d'actions	0	0	0	0
7 - Engagements illimités et solitaires en qualité d'associé de SNC	152	152	152	152
8 - Loyers non échus	15 930	0	13 941	0
Total	40 245	18 430	41 731	22 156
<u>Engagements réciproques</u>				
9 - Prix d'acquisition de terrains aux termes de promesses synallagmatiques de vente, la société restant garante solidaire de ses filiales substituées	12 247		0	
10 - <u>Dettes garanties par des sûretés</u> :	Montant des sûretés en K€			
- Emprunt auprès d'établissement de crédit :				
Nantissement d'espèces	0		0	
Cessions de créance	0		0	
Nantissement de titres	0		0	

#### Autres informations

11 - Dans le cadre du financement des opérations de construction-vente tant en France qu'à l'étranger la société est amenée à prendre l'engagement de réaliser et maintenir les apports nécessaires pour assurer la viabilité économique des dites opérations et/ou de garder le contrôle des sociétés d'opération

12 - Dans le cadre du financement des opérations réalisées par ses filiales étrangères, la société est amenée à subordonner le remboursement des créances en comptes-courant qu'elle détient contre ses filiales, au remboursement préalable des créances des établissements financiers.

LNC SA est amenée à consentir des abandons de créances en compte courant au profit de ses filiales étrangères, de manière à rétablir leur situation nette. Ces abandons peuvent être assortis à des clauses de retour à meilleure fortune.

13 - Suite à l'acquisition par Premier Investissement des titres détenus par ELQ dans le capital de la société Zapf, et au rachat par LNCSA des intérêts de DBL dans cette même société, Premier Investissement est engagée vis-à-vis de LNC SA à lui reverser 85 % de la plus-value qu'elle pourrait retirer de la vente de ces titres pendant une période de 10 ans.

14 - LNC SA est amenée à confirmer le maintien de sa convention de trésorerie avec ses filiales étrangères.

#### 4.12 ENTREPRISES LIEES

	TOTAL BRUT (en euros)	DONT ENTREPRISES LIEES (en euros)
- Titres de participation et autres titres immobilisés	103 897 825	103 897 437
- Prêts	20 995 603	20 229 084
- Avances & acomptes versés sur commandes	69 235	0
- Créances clients & comptes rattachés	11 003 110	10 914 662
- Autres Créances	110 987 500	103 455 971
- Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit	145 937	0
- Emprunts & dettes financières divers	38 286 049	38 204 975
- Dettes fournisseurs & comptes rattachés	1 489 552	0
- Autres Dettes	1 242 220	1 175 771
- Charges financières (yc dotations provisions)	16 538 995	15 501 388
- Produits financiers (yc reprises provisions)	48 045 647	47 263 145

#### 4.13 PARTIES LIEES

##### 4.13.1 Mandataires sociaux

31.12.2014	en Euros	Salaires bruts *		Jetons de présence	Honoraires et frais	Avantages en nature	Assurance vie
		Fixe	Variable				
<b>Mandataires sociaux</b>							
<b>Directoire</b>							
Fabrice DESREZ		286 000	289 182			4 044	
Jean TAVERNIER		184 600	134 928			3 049	
Moïse MITTERRAND		289 250	254 198			3 546	
Ronan ARZEL		201 500	160 064				
Paul-Antoine LECOCCQ		165 750	144 570				
<b>Conseil de surveillance</b>							
Olivier MITTERRAND		136 200		7 500	2 000		
Philippe POINDRON				11 000	12 000		
Louis-David MITTERRAND				4 000	4 000		
Pierre FERAUD				4 000			
Henri GUITELMACHER				4 000	4 000		
Gérard MARGIOCCHI				10 000	6 500		
Michèle WILS				4 000	4 000		
Patrick BERTIN				10 000			
Marie MITTERRAND/Premier Investissement				6 000	653 947		
Geneviève VAUDELIN-MARTIN				6 000	71 447		
Extourne provision au titre de l'exercice 2013				-66 500	-35 000		
Provisions au titres de l'exercice 2014				50 000	32 500		
<b>TOTAL</b>		<b>1 265 300</b>	<b>982 842</b>	<b>50 000</b>	<b>756 394</b>	<b>10 639</b>	<b>0</b>

\* perçus directement ou indirectement via Premier Investissement ou LNC Entreprise

##### 4.13.2 Premier Investissement (société mère)

Relations avec les parties liées	31.12.2014
Placements de trésorerie	0
Bail de sous-location	-45 637
Contrat de prestations de services	-15 000
Convention de management	653 947
Montant des transactions nettes (1)	6 686 866
<b>Total</b>	<b>7 280 176</b>

(1) dividendes versés à la société mère

##### 4.13.3 Autres dirigeants

Relations avec les parties liées	31.12.2014
Placements de trésorerie	0
Convention de prestation de services	-3 000
Montant des transactions nettes	0
<b>Total</b>	<b>-3 000</b>

#### 4.13.4 Autres filiales directes ou indirectes (non détenues à 100%)

<u>Relations avec les parties liées</u>		31 12 2014
Placements de trésorerie nets		-33 576 499
Apport en compte courant		
Prêts		19 000 000
<b>Total</b>		<b>-52 576 499</b>
Contrat prestations de services		200 000
Produits financiers		20 133 160
Charges financières		28 026
<b>Total</b>		<b>20 305 134</b>

#### 4.14 EFFECTIF

Effectif à la clôture :	222	cadres : 152	Hommes : 121
		non cadres : 70	Femmes : 101
Effectif moyen :	224,25		

#### 4.15 INDEMNITES DEPART RETRAITE

Le montant des engagements de l'entreprise en matière d'indemnités de départ à la retraite sur la base de la convention FPC (Fédération des Promoteurs Constructeurs) et calculé par un actuinaire, s'élève au 31 décembre à 1 147 192€, charges sociales comprises.

Les principales hypothèses actuarielles retenues à fin décembre 2014 étaient les suivantes :

<u>31/12/2014</u>	
Taux d'actualisation	1,50%
Table de mortalité	TF-IH 00 02
Départs à la retraite	A l'initiative des salariés
Age de départ à la retraite	67 ans
Taux de projection des salair	3,00%
Taux de charges sociales	45,00%
Turn over	18,8% jusqu'à 55 ans puis 0%

#### 4.16 REMUNERATION ALLOUEES AU COURS DE L'EXERCICE AUX ORGANES DE SURVEILLANCE ET DE DIRECTION

- Organes de surveillance : L'assemblée générale du 20 mai 2008 a alloué une somme de 200 000 € à titre de jetons de présence et ce, pour chacun des exercices suivants jusqu'à décision nouvelle de l'Assemblée Générale.
- Organes de direction : Cette information, au demeurant non significative pour la compréhension des comptes, n'est pas fournie car elle conduirait indirectement à indiquer des rémunérations individuelles.

#### 4.17 CONSOLIDATION

La Société Les Nouveaux Constructeurs SA est la société mère du Groupe Les Nouveaux Constructeurs qui publie des comptes consolidés.

#### 4.18 FAITS POSTERIEURS

Néant

#### **4.19 COMPTE DE RESULTAT**

##### **CHIFFRE D'AFFAIRES**

Le chiffre d'affaires correspond principalement :

- à la facturation des honoraires de prestations de services (gestion, commercial, technique) auprès des sociétés supports de programme, filiales de Les Nouveaux Constructeurs Investissement.

##### **AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION**

Ils sont principalement composés de reprises de provisions pour risque juridique et de transferts de charges dont 336 k€ correspondant aux frais de l'émission de l'emprunt obligataire, charges à répartir sur 5 ans.

##### **RESULTAT FINANCIER**

cf. ci-dessous tableau récapitulatif

(en euros)	Charges financières	Produits financiers
Intérêts bancaires & assimilés	493 207 (1)	169 602
Intérêts sur C/C de placements de trésorerie	53 463	
Résultats de participation (yc dividendes)	59 700	27 106 241
Intérêts de portage		
Projets abandonnés	374 442	
Autres charges financières liées à des participations	2 420 762	
Revenus sur valeurs mobilières de placement		262 416
Revenus des prêts		1 251 448
Gains/pertes de change		
Transfert de charges financières		37 500
Dépréciation des titres de participation	174 121	5 025 234
Dépréciation des comptes courants et prêts	9 596 557 (2)	10 521 950 (2)
Dépréciation des écarts de conversion actifs	3 204 785	3 074 613
Provisions des autres risques financiers	161 959	596 644
	16 538 995	48 045 647

(1) : dont :

- 234.7 k€ charges financières SVAP (échéance 25 juin 2014)

- dont 258.3 k€ charges financières sur emprunt obligataire émis le 14 octobre 2014

(2) : Dont Zapf provisions nettes 1 536 k€

##### **RESULTAT EXCEPTIONNEL**

cf. ci-dessous tableau récapitulatif

(en euros)	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Cession Immobilisations corporelles et financières	5 183	5 367
Rappels d'impôts	24 251	
Amortissement dérogatoire		
Dotations exceptionnelles s/ immobilisations corporelles		
Provisions pour risques exceptionnels		
Malis/bonis provenant du rachat des actions propres	15 787	28 335
	45 221	33 702

##### **IMPOT SUR LES BENEFICES**

Le résultat du groupe fiscal d'un montant de 23 702 316 € a conduit à constater dans les comptes de la société Les Nouveaux Constructeurs SA un produit d'intégration fiscale d'un montant de 1 346 498 € ainsi qu'un impôt sur les sociétés pour 7 896 940 €. Un crédit d'impôt d'un montant de 163 694 € a été constaté concernant le Crédit d'Impôt Compétitivité Emploi.



6 FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

FILIALES ET PARTICIPATIONS	FORME	capital deuse du pays	capitaux propres autres que le capital et le resultat de l'exercice deuse du pays	quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres		prêts et avances consentis	Cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires dernier exercice écoulé	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés au cours de l'exercice	Provisions pour dépréciation prêts et créances	Provisions pour risques
					Brute	Netto							
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>1. FILIALES ETRANGERES</b>													
- Détenu(e) à plus de 50%													
INC US 2280 Wadsworth Circle, Suite 230 CORONA 91720 - 2871 ETATS-UNIS	INC	\$ 10 000	\$	95,00	10 949	10 949	-	-	-	-	-	-	-
PREMIER ESPAÑA CIBALIVES, 150, 1°-2° 08005 BARCELONE	S.A	472 266	€ 481 963	100,00	7 407 695	7 407 695	8 645 438	-	54 126 231	5 423 257	-	-	-
PREMIER INDONESIA Midi Plaza 1, 19th Floor Jalan Jendral Sudirman, Kav. N° 10-11 JAKARTA 10220 INDONESIA	PT	IRP 2 758 900 000	RP (6 966 301 383)	98,00	355 721	0	442 533	-	-	-	-	355 912	2 393 088
PREMIER PORTUGAL Rue Filipe Folque, n°40, 5° 1150 LISBONNE	LDA	1 000 000	€ (2 615 111)	99,99	1 037 130	0	4 762 987	-	-	-	-	4 762 987	-
PREMIER DEUTSCHLAND Ludwig-Ganghoferstraße 7 82031 GUTENLIED	GmbH	25 000	€ (554 654)	100	54 801	27 801	8 917 304	-	66 943	67 302	-	462 362	-
PREMIER POLSKA Sp. z o.o. Domaniewska 41 Taurus Bldg 02-675 VARSOVIE	SP	4 000 000 zł	zł (-29 965 240)	99,99	1 053 691	0	10 235 154	-	-	(52 848)	-	6 168 765	811 687
ZAPF Nürnberg Strasse 38 95440 BAYREUTH Allemagne	GmbH	732 110	€ 242 320	74,07	1 091 301	289 779	39 229 084	-	111 908 229	(1 535 067)	-	20 256 413	-

6 FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

FILIALES ET PARTICIPATIONS	FORME	capital devisé du pays	capitaux propres autres que le capital exercice devisé du pays	quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres		prêts et avances consentis	Cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires dernier exercice écoulé	Résultat dernier exercice des	Dividendes encaissés au cours de l'exercice	Provisions pour dépréciation prêts et créances	Provisions pour risques
					Brute	Nette							
		EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
- Détenues entre 10 et 50%													
CONCEPT BAU 2 Empelddamm 64 b 10779 BERLIN	GmbH	1 000 000	49 161	10	100 000	100 000	-	-	477 001	(41 176)	-	-	-
<b>TOTAL FILIALES ETRANGERES</b>					<b>11 109 288</b>	<b>7 836 224</b>	<b>72 232 489</b>	<b>0</b>	<b>166 570 404</b>	<b>3 820 165</b>	<b>0</b>	<b>32 006 438</b>	<b>3 204 785</b>
<b>2-FILIALES FRANCAISES</b>													
- Détenues à plus de 50%													
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS INVESTISSEMENT 50 Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	SA	16 072 245	33 668 393	98,30	62 844 981	52 844 981	47 662 839	-	-	12 301 724	19 180 885	-	-
CFH 50 Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	SAS	10 653 600	4 490 639	100	33 688 043	24 987 663	-	-	4 319 918	3 934 089	3 860 000	-	-
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS ENTREPRISE 50 Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	SAS	5 000 000	6 898 644	100	6 000 000	6 000 000	-	-	1 463 800	686 841	-	-	-
PREMIER LNC 50 Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	S.C.S	16 245	40 297	100	16 245	15 245	-	-	-	26 166	-	-	-
PARLANGON 50 Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	S.N.C	162 449	-	100	162 449	162 449	2 467 288	-	-	(644)	-	-	-
LNC APEX 50 Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	S.A.R.L	16 245	76 730	100	63 956	63 956	-	-	-	1 062	2 800 000	-	-
MAIN STREET 50 Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	S.A.S	1 000 000	-	100	1 000 000	1 000 000	-	-	1 950	(3 470)	-	-	-
LE QUERCY 4 Allée Paul Sabatier 31000 TOULOUSE	S.C.I.	1 500	-	99	1 486	1 485	254 293	-	-	76 373	-	-	-

6 FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

FILIALES ET PARTICIPATIONS	FORME	capital devises du pays	capitaux propres autres que le capital et le résultat de l'exercice devises du pays	quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres		prêts et avances consentis	Cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires dernier exercice écoulé	Résultat dernier exercice clos	Différences encaissées au cours de l'exercice	Provisions pour dépréciation prêts et créances	Provisions pour risques
					Brute	Nette							
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
100 RUE FRANCOIN-SE	SCI			75	1 500	1 500			(10 573)				
100 RUE DU COMMANDEANT MERIC AGDE	SCI	2 000		100	2 000	2 000			0				
100 RUE MENESTRIER-BOIS DELMAS MONTPELLIER	SCI	2 000		100	2 000	2 000			3 988				
100 RUE DU 34 SOULEVARD GUYMONT - MONTPELLIER	SCI	2 000		100	2 000	2 000			0				
100 RUE DE LA GUEULE CASQUE MONTPELLIER	SCI	2 000		100	2 000	2 000			0				
100 RUE DU TROUET MONTPELLIER	SCI	1 000		100	1 000	1 000			(4 310)				
100 RUE DE BOUJONNET MONTPELLIER	SCI	1 000		100	1 000	1 000	400 000		6 230 340				
100 TERROGNE DE MERICOURT MONTPELLIER	SCI	1 000		100	1 000	1 000			616 923				
100 BEZIERES BAUMAT VICOQUERIN	SCI	1 000		100	1 000	1 000			2 751 813				
100 PRES 3 x 4 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - PALAVAS LES FLOTS	SCI	1 000	(229 942)	100	1 000	1 000	52 857		168 745				61 657
100 1227 Avenue du Mondial 98	SCI	2 000		51	1 020	1 020			468 151				
34000 MONTPELLIER													
- Détenues entre 10 et 50%													
71 MEYK	S.A.S	1 000		49	490	490			0				
50 Route de la Reine													
92100 BOULOGNE BILLANCOURT													
33-10 RUE CHARVAL MONTPELLIER	SCI	2 000		30	600	600			26 394				
100 RUE DE LA PROVAENCE MONTPELLIER	SCI	1 600		40	600	600			(58 408)				
100 RUE DES SOLIES AGRIE LE CAP D'ARQUE	SCI	2 000		34	680	680			(402)				
100 RUE AVENUE MONTPELLIER	SCI	2 000		30	600	600			702				
100 RUE JULES FERRI CASTELMAU LE LEZ	SCI	2 000		40	800	800			(37 745)				
100 RUE CALVAIGUES MORTES	SCI	2 000		50	1 000	1 000			9 000				
100 GRAND JARDIN LA GRANDE MOTTE	SCI	2 000		40	800	800			9 038				
100 FRANGEICO-LR RONDE MONTPELLIER	SCI	2 000		45	900	900			669 443				
100 DOMAINE DE CAUDALE MONTFERRIER SUR LEZ	SARLL	2 000	132 692	50	1 000	1 000			455 632				
100 1127 Avenue du Mondial 98													
34000 MONTPELLIER													
<b>TOTAL FILIALES FRANCAISES</b>					<b>92 788 145</b>	<b>84 087 669</b>	<b>50 721 257</b>	<b>0</b>	<b>18 415 860</b>	<b>19 059 951</b>	<b>25 610 885</b>	<b>0</b>	<b>61 697</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>103 897 437</b>	<b>91 923 893</b>	<b>122 953 756</b>	<b>0</b>	<b>184 994 264</b>	<b>22 800 426</b>	<b>25 610 885</b>	<b>32 006 439</b>	<b>3 266 482</b>

SA : société anonyme

SARL : société à responsabilité limitée

SNC : société en nom collectif (société d'entreprise)

SCS : société en commandite simple (société d'entreprise pour la part de commandite)

S.C.C.V. : société coopérative à capital variable de caution mutuelle