

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

## Les Nouveaux Constructeurs

---

### Lancement de trois programmes résidentiels à Marseille (13)

**PARIS, lundi 17 novembre 2014** – Les Nouveaux Constructeurs annonce le lancement commercial ce mois-ci de trois programmes immobiliers résidentiels, de 284 appartements au total, à Marseille dans les Bouches-du-Rhône.

**« Les Terrasses des Calanques » à Marseille, 9<sup>e</sup> arrondissement :**

Au sud de la capitale phocéenne, entre Mazargues et les collines qui surplombent la Méditerranée, ce programme se situe dans le quartier résidentiel de Vert Plan, avenue Colgate. Dotée d'une architecture moderne et élégante conçue par l'agence Jusserand et Elbaz, cette résidence close et sécurisée propose 49 appartements du studio au 4 pièces qui bénéficient d'espaces intérieurs confortables et de généreuses terrasses.

Le programme, répondant aux normes de la RT 2012, sera livré au 4<sup>ème</sup> trimestre 2016.



**« Les Pavillons du Parc » à Marseille, 11<sup>e</sup> arrondissement :**

Dans la deuxième ville de France, ce programme va s'édifier à l'est, dans le quartier de Saint-Loup, adossé aux collines de la Chaîne de Saint-Cyr. C'est un quartier à l'image de la ville, à la fois authentique et en plein renouveau, accessible, résidentiel, commerçant et verdoyant. Cette réalisation imaginée par le cabinet Alain Maury Architecture prend place avenue de Saint-Loup ; elle présente une façade à dominante blanche, rehaussée d'ocres et de gris, avec une architecture à la fois contemporaine et intemporelle, et des terrasses en escalier surmontées en attique par des pergolas immaculées, le tout autour d'un jardin.

122 appartements sont proposés, du studio au 4 pièces, avec une grande qualité de prestations et d'équipements.

Le programme, répondant aux normes de la RT 2012, sera livré au 4<sup>ème</sup> trimestre 2016.

### « Le Jardin des Arts » à Marseille, 13<sup>e</sup> arrondissement :

Aux portes du centre-ville de Marseille, le quartier Saint-Just/Malpassé procure une vie de village avec un caractère authentique, tout en offrant des transports en commun, des commerces et services de proximité, des écoles, une salle de spectacle ...

Entourée principalement de maisons individuelles, cette nouvelle réalisation signée Tangram Architectes offre sur le boulevard Barry deux façades aux intentions architecturales différentes : côté rue, c'est l'urbanité qui l'emporte avec élégance ; côté jardin, place aux petits décrochés et volumes.

« Le Jardin des Arts » propose 113 appartements, du 2 au 4 pièces, avec balcons, loggias, terrasses ou jardins privatifs orientés sud-ouest.

Le programme, répondant aux normes de la RT 2012, sera livré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017.



### LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 70 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implantée en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

La société **Les Nouveaux Constructeurs** est cotée sur NYSE-Euronext Paris, depuis 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** :

<http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/informations-financieres/communiqués-de-presse.html>  
[LNC.fr](http://LNC.fr)

### CONTACTS

#### Relations Media

#### Les Nouveaux Constructeurs

Marie Mitterrand

Responsable de la Communication

Tél : + 33 (0)1 45 50 38 65 ou 06 25 93 84 41

Courriel : [mariemitterrand@LNC.fr](mailto:mariemitterrand@LNC.fr)