

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

Pose de Première Pierre sur le programme résidentiel « Domaine des Magnolias » à Montfermeil (93)

PARIS, samedi 4 octobre 2014 – **Les Nouveaux Constructeurs** pose la première pierre de son programme résidentiel de 68 appartements, « **Domaine des Magnolias** », situé rue Notre-Dame-des-Anges à Montfermeil, en Seine-Saint-Denis.

Fabrice Desrez, Directeur général **Les Nouveaux Constructeurs**, a accueilli Xavier Lemoine, Maire de **Montfermeil**, et Hugues Jirou, architecte du programme, pour poser ensemble symboliquement une pierre commémorative sur le site du chantier, en présence des partenaires et des clients du programme.

Implantée à 15 km de Paris, de Roissy ou de Marne-La-Vallée, Montfermeil est accessible par la route (A3/N34), le train Transilien (gare de Chelles), le RER (B et E). Le prolongement de la ligne de tramway T4 est attendu pour 2017 et passera devant le « **Domaine des Magnolias** ». Avec 23 hectares de parcs et jardins, et 21 hectares de forêts, Montfermeil est aussi une ville à la campagne.

Dans un quartier en plein renouveau de cette commune qui se rénove tout en gardant son esprit village, le programme « **Domaine des Magnolias** » est placé à deux pas des écoles, des crèches, des commerces et du centre-ville. Ce programme se décline en trois petits immeubles, et offre des prestations soignées et la maîtrise des consommations énergétiques avec un label RT 2012 et H & E. Il propose des appartements du 2 pièces au 4 pièces qui bénéficient d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, et d'un parking sécurisé.

Livraison d'une première tranche en 2015. Exemple de prix : un appartement de 2 pièces à partir de 130 000 €, un appartement de 4 pièces à partir de 193 000 €.



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 70 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implantée en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

La société **Les Nouveaux Constructeurs** est cotée sur NYSE-Euronext Paris, depuis 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** :

<http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/informations-financieres/communiques-de-presse.html>
LNC.fr

CONTACTS

Relations Media

Les Nouveaux Constructeurs

Marie Mitterrand

Responsable de la Communication

Tél : + 33 (0)1 45 50 38 65 ou 06 25 93 84 41

Courriel : mariemitterrand@LNC.fr