

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

Lancement de « Les Jardins du Mail » un programme résidentiel à Villiers-le-Bel (95)

PARIS, samedi 4 octobre 2014 – Les Nouveaux Constructeurs annonce le lancement commercial de son programme immobilier résidentiel « **Les Jardins du Mail** » à **Villiers-le-Bel** dans le Val-d'Oise, à l'angle des rues Alexis Varagne et Arthur Rimbaud.

Proche de Paris, de Roissy-Charles-de-Gaulle et de zones vertes attrayantes, Villiers-le-Bel, ancien village rural aux vestiges gallo-romains, offre aujourd'hui aux Beauvillésois le visage d'une commune conviviale et bien desservie par les transports grâce à la gare du RER D.

Situé en plein centre-ville, le programme « **Les Jardins du Mail** » est composé de 2 petits immeubles s'élevant sur seulement 2 ou 4 étages. Sa structure blanche réchauffée par des murs couleur brique arbore une allure résolument contemporaine conçue par l'architecte parisien Thierry Cazals de l'Atelier Arago.

Le charme de cette résidence close et sécurisée réside aussi dans le déploiement de ses espaces verts : des jardins intérieurs, privatifs et collectifs, invitent au calme et à la sérénité avec des essences végétales choisies et une diversité de petits arbres en cépées.

Du 2 pièces au 5 pièces, les 80 appartements bénéficient tous de séjours prolongés par une terrasse, un balcon ou un jardin privatif, et la plupart profitent d'une double orientation.

Le programme, répondant aux normes de la RT 2012 et du H & E « Profil A -10% », sera livré en 2017. Prix de lancement : par exemple, un appartement de 2 pièces à partir de 129 000 euros avec la TVA à 5.5%.



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 70 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implantée en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

La société **Les Nouveaux Constructeurs** est cotée sur NYSE-Euronext Paris, depuis 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** :

<http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/informations-financieres/communiques-de-presse.html>
LNC.fr

CONTACTS

Relations Media

Les Nouveaux Constructeurs

Marie Mitterrand

Responsable de la Communication

Tél : + 33 (0)1 45 50 38 65 ou 06 25 93 84 41

Courriel : mariemitterrand@LNC.fr