



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

Le promoteur Les Nouveaux Constructeurs inaugure
« ***Albana*** », programme résidentiel à Beauzelle (31)



PARIS, mercredi 13 novembre 2013 - Les Nouveaux Constructeurs a inauguré aujourd'hui un important **programme immobilier résidentiel de 114 appartements et maisons au cœur de Blagnac-Constellation**, qui regroupe les communautés du Nord-Ouest toulousain, à Beauzelle - ville rendue célèbre par Henri Matisse - bénéficiant de l'activité aéronautique.

Moïse Mitterrand, Président du Directoire **Les Nouveaux Constructeurs**, et **Hervé Gillard**, Directeur **Les Nouveaux Constructeurs** à Toulouse, ont accueilli **Claude Benoit**, Maire de Beauzelle, et Emmanuel de Séverac, Directeur Général de l'OPPIDEA Sem d'Aménagement de Toulouse Métropole, afin de couper ensemble le ruban rouge qui symbolise la livraison du programme « ***Albana*** » en présence de l'architecte **Tae Hoon Yoon**, des acquéreurs et des partenaires.

Ce programme, engagé par Jean-Michel Cabrita en 2011, a été récompensé par le **trophée des Pyramides de Vermeil** en juin 2010 et par le **Prix spécial Cadre de Vie** du Festival FIMBACTE.

Labellisé BBC, le programme « ***Albana*** » est composé de 14 immeubles de hauteurs variées et de 5 maisons de ville en duplex ou triplex. L'ensemble présente une architecture innovante tout en s'inscrivant pleinement dans un bel environnement naturel.

Situé dans un écoquartier de Beauzelle, le long d'une promenade arborée, « ***Albana*** » bénéficie d'un accès direct au tramway, à des pistes cyclables et des espaces verts, et se trouve à proximité des pôles d'activités de la ville de Toulouse, des usines d'assemblages de l'Airbus A 380 et de l'aéroport.

La commercialisation est un succès puisqu'il ne reste que 8 logements en vente : appartements de 3 pièces à partir de 213.000 € parking en sous-sol compris ou maison de ville de 5 pièces.
La livraison de l'ensemble est cours.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 65 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

CONTACTS

Media

Cap & Cime PR

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcimepr.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetcimepr.fr