

Communiqué de presse  
Vincennes, le 10 septembre 2013

## **56 000 m<sup>2</sup> de bureaux seront construits sur la Zac Aragon à Villejuif Sadev 94 et Les Nouveaux Constructeurs signent une promesse de vente**

**Sadev 94 et Les Nouveaux Constructeurs ont signé le 6 septembre dernier une promesse de vente portant sur la construction d'un pôle tertiaire d'environ 56 000 m<sup>2</sup> au sein de la Zac Aragon à Villejuif. Positionné au pied de la station Louis-Aragon, terminus de la ligne 7 du métro et du tramway T7 qui reliera dès le mois prochain la station à Athis-Mons, il sera également desservi par la ligne 15 du Grand Paris Express dès 2020.**

Sadev 94, aménageur de la Zac Aragon à Villejuif, a signé avec la société de promotion immobilière Les Nouveaux Constructeurs Entreprise, une promesse de vente qui porte sur la construction d'un programme immobilier de 56 000 m<sup>2</sup> sdp. La livraison interviendrait dès l'été 2017. Après l'implantation de LCL, Villejuif verra ainsi se développer son pôle tertiaire, confirmant cette vocation du Val-de-Marne à l'accueil de bureaux insérés dans un tissu résidentiel et commercial de qualité.

Idéalement positionné au pied du pôle intermodal de transports Louis-Aragon, le projet bénéficiera d'une excellente desserte aussi bien routière avec la RD7 en cours de requalification, qu'en transports en commun. En effet, la station Louis-Aragon est à la fois le terminus de la ligne 7 du métro parisien (La Courneuve – Villejuif) et du tramway T7 (Villejuif – Athis-Mons). Cette station a également été choisie pour être une gare de la ligne 15 du Grand Paris Express, rocade qui ira de Noisy-Champs à Saint-Denis Pleyel.

D'une longueur d'environ 75 km, la ligne 15 traversera directement les trois départements de proche couronne.

La Société du Grand Paris vient d'attribuer les marchés de maîtrise d'œuvre des deux tronçons du tracé sud de la ligne 15. Les missions couvrent la conception et le suivi de la réalisation des infrastructures du futur métro automatique pour un montant de 300 millions d'euros environ. L'ouverture de cette nouvelle ligne est programmée pour 2020.

Avec cette première signature, Sadev 94 entame le processus de renouvellement urbain de ce secteur fortement impacté par le départ des activités d'EDF en 2008. Au programme : développement d'un pôle économique dans le prolongement de celui créé pour LCL, construction de logements diversifiés, création d'une nouvelle façade urbaine le long de la RD7 requalifiée et réalisation d'espaces et d'équipements publics. En réalisant ces aménagements, Sadev 94, soucieux de l'intérêt général, préserve un esprit de quartier tout en proposant aux riverains et aux salariés un cadre de vie bonifié où qualité rime avec convivialité.

---

### A propos de Sadev 94

Depuis plus de 25 ans, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques du Val de Marne. Présidée par Laurent Garnier et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 participe au développement des villes du département par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics.

---

### A propos de Les Nouveaux Constructeurs

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens. Depuis 1972, Les Nouveaux Constructeurs a livré près de 65 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Solidement implanté en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à Les Nouveaux Constructeurs de devenir l'un des noms reconnus de la profession. Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

---

### Contacts presse :

Sadev 94

Capucine Marescal

Directeur de la communication

Tel : 01.43.98.44.47

Mail : marescal@sadev94.fr

Cap & Cime PR

Virginie Hunzinger

Tel : 01 55 35 08 18 / 06 10 34 52 81

mail : [vhunzinger@capetcimepr.fr](mailto:vhunzinger@capetcimepr.fr)

web : [www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques](http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques)