



COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

Lancement des travaux de l'immeuble de bureaux « **White** » à Montrouge (92)

PARIS, le 18 septembre 2013 - Le 17 juillet dernier, **Les Nouveaux Constructeurs Entreprise** et **AG Real Estate France** ont acquis auprès de **Nitsba** le terrain situé à l'angle de l'avenue de la Marne et de l'avenue Verdier à Montrouge dans les Hauts-de-Seine sur lequel sera édifié l'immeuble de bureaux « **White** ».

Le vendeur était conseillé par l'étude Allez & associés et l'acquéreur par l'étude Théret & associés.

A la suite du partenariat signé en mars dernier, cette acquisition constitue une étape importante dans le développement en blanc du programme tertiaire « **White** », et un préalable pour le lancement des travaux qui débutent ce mois de septembre par une phase de démolition des constructions existantes, pour une livraison du programme prévue fin 2015.

Conçu par l'agence d'architecture ECDM (Emmanuel Combarel et Dominique Marrec), « **White** » offrira 23 000 m² de bureaux certifiés HQE, BBC et BREEAM.

Au travers de ce nouveau projet, **AG Real Estate** poursuit, au travers de sa filiale française, **AG Real Estate France**, sa stratégie de diversification géographique comme promoteur et investisseur.

La Société **Les Nouveaux Constructeurs** confirme sa croissance en immobilier d'entreprise via sa filiale dédiée **Les Nouveaux Constructeurs Entreprise** qui dispose d'un portefeuille de développement étoffé en Ile-de-France, permettant de répondre aux besoins des utilisateurs et des investisseurs.

Voir le film de présentation de « **White** » : <http://www.youtube.com/watch?v=UqdLH-JW5MQ>

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand** et présidée par **Moïse Mitterrand** est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 65 000 appartements et maisons individuelles, ainsi que près de 600 000 m² de bureaux dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

AG REAL ESTATE

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP & Real Estate Finance ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de l'ordre de 6 milliards EUR. Elle compte plus de 200 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples.

Près de 2.200 personnes sont employées dans la gestion des parkings dans 9 pays européens.

En plus de ses réalisations et références antérieures, toutes ces compétences constituent le plus grand atout d'AG Real Estate pour aborder le futur.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

CONTACTS

Media Cap & Cime PR

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcimepr.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetcimepr.fr

Media AG REAL Estate

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication
Officer

Boulevard Saint-Lazare 4-10
1210 Bruxelles

Tel. : + 32 2 609 66 73

veronique.mathonet@agrealestate.eu