



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

Pose de la première pierre de deux programmes mitoyens, l'un de bureaux, l'autre résidentiel à Châtenay-Malabry (92)



PARIS, mardi 9 juillet 2013 - Les Nouveaux Constructeurs a posé vendredi 5 juillet la première pierre de deux programmes immobiliers, l'un de bureaux, « *Le Trisalys* », l'autre résidentiel, « *Côté Parc* » à Châtenay-Malabry dans le département des Hauts-de-Seine.

Moïse Mitterrand, Président du Directoire **Les Nouveaux Constructeurs** et **Fabrice Desrez**, Directeur Général **Les Nouveaux Constructeurs** ont accueilli **Georges Siffredi**, Maire de Châtenay-Malabry, Vice-Président du Conseil général des Hauts-de-Seine, afin de sceller symboliquement ensemble la première pierre de ces deux ensembles immobiliers, entourés par les architectes, les partenaires et les clients.

Première tranche du programme « *Le Trisalys* » - 3 500 m² de bureaux et de commerces

A la croisée des centres d'affaires de Massy-Palaiseau Paris, Issy-les-Moulineaux et Vélizy-Villacoublay, le programme de bureaux « *Le Trisalys* » se situe au centre de la ville de Châtenay-Malabry, dans un quartier en renouvellement urbain qui sera desservi prochainement par le Tramway T11, circulant entre les villes de Clamart et d'Antony.

Réalisé par l'architecte Hubert Godet, « *Le Trisalys* » est composé de trois bâtiments composés chacun de quatre étages et d'une surface de 3 500 m². Les bureaux seront ouverts sur un parc paysagé et arboré.

Les rez-de-chaussées seront occupés par des commerces.

Ces trois immeubles, labellisés BBC, proposent des plateaux entiers ou des surfaces divisibles à partir de 75 m². Ils sont présentés à la vente ou à la location par DBX Conseil, CBRE Agency et Keops-Colliers International.

La livraison est prévue en mai 2014.

« Côté Parc », un programme résidentiel de 140 appartements

A proximité, séparé par un domaine fleuri, est réalisé un programme résidentiel, « **Côté Parc** ».

« **Côté Parc** » est situé le long du calme chemin de la justice, à l'angle de l'avenue de la Division Leclerc et de la rue Nicolas Appert, tout à côté du Parc départemental de la Vallée-aux-Loups.

Ce programme résidentiel, conçu par l'architecte Christophe Chaplain, du cabinet Contexte, est composé de cent-quarante appartements, de deux à cinq pièces, tous agrémentés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privé.

Des appartements sont encore en cours de commercialisation au prix de vente moyen de 4 800 euros le m². La première tranche du programme sera livrée fin 2013.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand** et présidée par **Moïse Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 65 000 appartements et maisons individuelles et 600 000 m² de bureaux dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

CONTACTS

Media

Cap & Cime PR

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetlimepr.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetlimepr.fr

