



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

Les Nouveaux Constructeurs, sous sa marque **Dominium**, remporte l'appel d'offre de la ville de Montpellier et de l'aménageur **SERM** pour la réalisation de la première des douze « Folies du XXI^{ème} siècle »

PARIS, vendredi 26 avril 2013 - Les Nouveaux Constructeurs, sous sa marque **Dominium**, a remporté cet appel d'offre grâce à un immeuble résidentiel constituant un signal urbain à l'entrée Sud-Est de l'agglomération. La ville de Montpellier et la Société d'Équipement de la Région Montpellieraine, l'aménageur, souhaitent inciter à l'émergence de lieux d'exception dans la ville en poursuivant la tradition des « Folies » montpelliéraines du XVIII^{ème} siècle.

Afin de concevoir une silhouette élégante et emblématique, **Les Nouveaux Constructeurs** s'est entourée de l'architecte **Farshid Moussavi** ainsi que de la jeune agence montpelliéraine d'architectes et de paysagistes **Coloco**.

Farshid Moussavi, architecte britannique d'origine iranienne, a acquis une renommée internationale en concevant à travers le monde des projets en Europe, en Asie, en Amérique du Nord, et au Moyen-Orient et réalise actuellement avec Les Nouveaux Constructeurs, un immeuble à Nanterre (92), à côté de la Grande Arche de la Défense.

La « Folie » conçue par Farshid Moussavi comprend 9 étages abritant 36 appartements, du 2 au 5 pièces, ainsi qu'un restaurant au rez-de-chaussée de 260m². L'ensemble de 2 690m se situera au carrefour de la piste cyclable et de la station du tramway.

Le concept du bâtiment développe une forme ondoyante remarquable dessinée au profit des appartements et de leurs orientations selon une approche bioclimatique, avec le confort unique de grandes terrasses et de loggias ouvrant sur un vaste paysage. La forme sculpturale offre ainsi un ensoleillement idéal et évite une exposition frontale au vent.

Le jury, présidé par Madame le maire de Montpellier, **Hélène Mandroux**, a souligné « la forme, l'élégance, la simplicité et l'efficacité » de notre projet lauréat, qui s'insère dans le paysage, tout en étant un « signal urbain fort », avec une démarche écologique présente « tant dans la démarche conceptuelle que dans l'usage ou l'image du bâtiment ».

Fabrice Desrez, Directeur Général **Les Nouveaux Constructeurs** :

« Ce bâtiment remarquable démontre l'ambition de Les Nouveaux Constructeurs, sous la marque Dominium, de s'investir pleinement et dans la durée au cœur de la ville de Montpellier. A travers ce projet emblématique, notre volonté est de continuer à démontrer le savoir-faire de Dominium et confirmer son ancrage local avec désormais les moyens d'une société d'envergure nationale. »

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 65 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

CONTACTS

Media

Cap & Cime PR

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcimepr.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetcimepr.fr