

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

## Les Nouveaux Constructeurs

---

### Les Nouveaux Constructeurs et OGIC ont posé la première pierre du programme mixte « *Grand Place* » à Chaville (92)

**PARIS, vendredi 22 mars 2013** - La société **Les Nouveaux Constructeurs**, associé au promoteur OGIC a posé, aujourd'hui, la première pierre de son programme immobilier mixte, « *Grand Place* » à Chaville (92), composé de cent soixante et onze appartements, dont vingt sociaux, de commerces en pied d'immeuble, d'une halle de marché, surmontée de deux étages de bureaux, et d'une place centrale.

**Olivier Mitterrand**, Président du Directoire, **Les Nouveaux Constructeurs** et **Emmanuel Launiau**, Directeur Général, Ogic ont accueilli **Jean-Jacques GUILLET**, Député-maire de Chaville, afin de procéder à la pose de la première pierre du programme « *Grand Place* ».

« *Grand Place* » est l'un des projets phares de l'aménagement global du centre ville de Chaville qui comprendra au total 29 500 m<sup>2</sup> de logement, 2 300 m<sup>2</sup> de commerces, un parking public, 700 m<sup>2</sup> de bureaux, un nouveau groupe scolaire, un centre de loisirs, une Maison de Jeunes, un square, une halle de marché et une place de village qui manquait au paysage urbain de cette commune.

« *Grand Place* » a été conçu par le cabinet d'architectes **Nada Breitman et Marc Breitman** dans un style néo-classique .

La résidence « *Grand Place* » est située à l'angle de l'avenue Salengro et de l'avenue Stalingrad à Chaville, face à la Mairie. Toitures à la Mansart, matériaux de grande qualité, corniches dentelées, loggias en décroché et jeux de couleur sur les façades, ce programme propose une architecture qualitative qui crée un nouveau classicisme, avec des appartements bien conçus, spacieux et lumineux.

« *Grand Place* » bénéficiera d'un label Promotelec – option BBC Effinergie .

La mise en vente des appartements qui a commencé fin 2011 est au prix moyen de 6 700 € le m<sup>2</sup>. La première tranche du programme sera livrée à partir de fin 2014.

## **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 65 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

**Les Nouveaux Constructeurs** est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

## **OGIC**

Fondé en 1966, OGIC présidé par **Emmanuel DELOGE** est un promoteur présent en Ile de France, régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Constitué d'une équipe de professionnels aguerris, le groupe intervient dans l'ensemble des domaines de la promotion immobilière : l'immobilier résidentiel, l'immobilier d'entreprise, la réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques, l'aménagement urbain et les opérations complexes de centre ville.

En 2008, OGIC connaît une nouvelle dynamique avec l'entrée majoritaire dans son capital de Dentressangle Initiatives qui soutient les convictions du groupe et partage ses valeurs.

Avec près de 900 logements lancés en 2011, OGIC privilégie les meilleurs emplacements, la qualité architecturale et la conception des espaces intérieurs afin de répondre à toutes les exigences et faire de chaque réalisation une réussite .

## **CONTACTS**

### **Media**

#### **Cap & Cime PR**

##### *Presse financière*

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : [capucine@capetcimepr.fr](mailto:capucine@capetcimepr.fr)

##### *Presse immobilière*

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : [vhunzinger@capetcimepr.fr](mailto:vhunzinger@capetcimepr.fr)