



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

Les Nouveaux Constructeurs remporte une consultation sur la ZAC des Maison-Neuves, dont l'aménageur est l'OPAC du Rhône, pour la réalisation d'un immeuble de type « Passivhaus »



PARIS, lundi 11 février 2013 - La société **Les Nouveaux Constructeurs** vient de remporter une consultation lancée en 2011 par l'OPAC du Rhône pour la ZAC des Maisons-Neuves, à Villeurbanne, à proximité de Lyon, avec un immeuble exemplaire en matière de développement durable.

Ce programme immobilier résidentiel Les Nouveaux Constructeurs – réalisé par l'architecte Hervé Vincent - sera « Passivhaus », c'est-à-dire qu'il correspondra au label allemand plus restrictif encore que le « passif » français.

Pour un label « Passivhaus », le besoin de chauffage doit être inférieur à 15 kWh/m² Shab/an et la consommation en énergie primaire inférieure à 120 kWhEP (m²Shab/an) pour tous les usages.

L'immeuble sera situé avenue Jean Jaurès à Villeurbanne, proche de la ligne de tramway 3, et se composera de cinquante-cinq appartements de deux à quatre pièces, tous traversant ou ayant une double exposition.

La façade du bâtiment est prévue à ossature bois porteuse, ce qui est une première en France pour un immeuble de cette hauteur – cinq étages.

La commercialisation sera lancée en juin 2013, les travaux début 2014 pour une livraison prévue en mai 2015.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 65 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

CONTACTS

Media

Cap & Cime PR

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcimepr.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetcimepr.fr