



## LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

# Les Nouveaux Constructeurs

## Information financière trimestrielle au 31 mars 2012

---

- Chiffre d'affaires T1 2012 : 81 m€ + 8 % vs T1 2011
- Progression de l'activité commerciale
  - Réservations: 158 m€ + 10% vs T1 2011
- Poursuite de la hausse du carnet de commandes
  - 834 m€ + 6% vs 31-12-2011 18 mois d'activité
- Cession de l'activité en Indonésie

**PARIS, JEUDI 3 MAI 2012** - La société **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**, promoteur d'immobilier résidentiel et de bureaux, communique aujourd'hui son information trimestrielle au 31 mars 2012.

---

### PRINCIPAUX INDICATEURS - En millions d'euros

---

|                         | T1 2012 | T1 2011 | Variation |
|-------------------------|---------|---------|-----------|
| Chiffre d'affaires (HT) | 81,0    | 74,8    | + 8%      |
| Réservations (TTC)      | 158     | 143     | + 10%     |

---

|                           | 31-03-2012 | 31-12-2011 | Variation |
|---------------------------|------------|------------|-----------|
| Carnet de commandes (HT)  | 834        | 784        | + 6%      |
| Portefeuille foncier (HT) | 1 260      | 1 441      | - 13%     |

---

**Olivier Mitterrand**, Président du Directoire, déclare :

" Nous constatons la bonne tenue de nos indicateurs d'activité au cours de ce 1<sup>er</sup> trimestre, traditionnellement le plus faible de l'année. Notre portefeuille foncier reconstitué nous a permis d'intensifier notre offre à la vente et nous demeurons vigilants quant à l'adéquation de nos produits à la demande. Notre carnet de commandes s'inscrit à son plus haut niveau de ces dernières années procurant à LNC une bonne visibilité pour l'exercice en cours. En France, notre activité Immobilier d'Entreprise est de nouveau en croissance."

## CHIFFRE D'AFFAIRES

Au 31 mars 2012, le chiffre d'affaires de **LNC** s'établit à 81 millions d'euros, en hausse de 8% par rapport au premier trimestre 2011.

### CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR OPERATIONNEL

| en millions d'euros HT         | 3 mois - 2012 | 3 mois - 2011 | Variation    |
|--------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>France</b>                  | <b>55,2</b>   | <b>50,3</b>   | <b>+ 10%</b> |
| <b>Espagne</b>                 | <b>3,3</b>    | <b>2,2</b>    | <b>+50%</b>  |
| <b>Allemagne</b>               | <b>19,8</b>   | <b>20,4</b>   | <b>- 3%</b>  |
| Dont Concept Bau               | 6,1           | 6,1           | 0%           |
| Dont Zapf                      | 13,7          | 14,3          | - 4%         |
| <b>Autres implantations</b>    | <b>0,3</b>    | <b>0,6</b>    | <b>- 50%</b> |
| <b>TOTAL RESIDENTIEL</b>       | <b>78,6</b>   | <b>73,5</b>   | <b>7%</b>    |
| <b>Immobilier d'entreprise</b> | <b>2,4</b>    | <b>1,3</b>    | <b>+ 85%</b> |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>81,0</b>   | <b>74,8</b>   | <b>+ 8%</b>  |

**En France**, le chiffre d'affaires de **l'immobilier résidentiel** du 1<sup>er</sup> trimestre 2012 s'établit à 55,2 millions d'euros, en hausse de 10% par rapport à la même période de l'exercice précédent. Le promoteur toulousain **Cabrita**, consolidé depuis le 1<sup>er</sup> août 2011, contribue à hauteur de 6,3 millions d'euros au chiffre d'affaires du trimestre.

**En Espagne**, le chiffre d'affaires s'inscrit à 3,3 millions d'euros contre 2,2 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2011. Ce montant résulte de la vente et livraison de 11 logements terminés (« stocks durs ») au cours du trimestre, ainsi que des 3 dernières livraisons des programmes à prix maîtrisé achevés en fin d'année 2011.

**En Allemagne**, le chiffre d'affaires de **Concept Bau** est stable à 6 millions d'euros, la société ayant livré, au cours de la période, 6 logements à prix unitaires très élevés.

Le chiffre d'affaires de **Zapf** s'élève à 13,7 millions d'euros contre 14,3 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre de l'année précédente. Il est permis, pour l'essentiel, par la livraison de 2.396 garages préfabriqués au cours du trimestre, secteur d'activité dans lequel Zapf est aujourd'hui le leader du marché allemand.

Le chiffre d'affaires du segment **Autres implantations** est quasiment nul du fait de la déconsolidation de la filiale indonésienne cédée au 1<sup>er</sup> trimestre 2012.

Le chiffre d'affaires de **l'immobilier d'entreprise** s'établit à 2,4 millions d'euros. Il provient de la mise en production en début d'année de l'immeuble de Boulogne vendu à un investisseur au 4<sup>ème</sup> trimestre 2011

## ACTIVITE COMMERCIALE

Le montant des réservations globales s'élève à 158 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2012, en hausse de 10% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2011. Au cours de la période, les réservations ont porté sur 640 appartements et maisons.

### MONTANT DES RESERVATIONS

| en millions d'euros TTC           | 3 mois - 2012 | 3 mois - 2011 | Variation     |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>France</b>                     | <b>128</b>    | <b>82</b>     | <b>+ 56%</b>  |
| dont particuliers                 | 114           | 69            | +65%          |
| dont ventes en bloc               | 14            | 13            | +8%           |
| <b>Espagne</b>                    | <b>3</b>      | <b>5</b>      | <b>- 40%</b>  |
| <b>Allemagne</b>                  | <b>27</b>     | <b>48</b>     | <b>- 44%</b>  |
| dont Concept Bau                  | 18            | 26            | -31%          |
| dont Zapf (hors activité garages) | 9             | 22            | -59%          |
| <b>Autres implantations</b>       | <b>0</b>      | <b>8</b>      | <b>- 100%</b> |
| <b>TOTAL RESIDENTIEL</b>          | <b>158</b>    | <b>143</b>    | <b>+ 10%</b>  |
| <b>Immobilier d'entreprise</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>NS</b>     |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>158</b>    | <b>143</b>    | <b>+ 10%</b>  |

**En France**, les réservations en immobilier résidentiel s'inscrivent à 128 millions d'euros au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2012, représentant 502 logements. Ce volume se décompose en 441 ventes au détail et 61 ventes en bloc.

**Les Nouveaux Constructeurs** a observé une baisse de la fréquentation de ses bureaux de vente et un ralentissement des rythmes de ventes par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2011, durant lequel un montant record de 195 millions d'euros avait été enregistré. La demande reste toutefois toujours présente et les réservations sont en hausse par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2011, nourries notamment par une offre significativement plus large. Au cours des 3 premiers mois de l'exercice, la société a ainsi réalisé 5 lancements commerciaux de nouveaux programmes, contre un seul au cours des 3 premiers mois 2011.

Il est à noter que **Cabrita**, qui ne figurait pas dans le périmètre du 1<sup>er</sup> trimestre 2011 a contribué pour 10 millions d'euros, soit 56 logements, aux ventes de la période. Enfin, il est à noter également qu'à partir de 2012, la société revient au mode d'enregistrement classique des réservations qu'elle utilisait jusqu'à fin 2009, c'est-à-dire sans attendre la constitution des dossiers de demande de financement de ses acquéreurs.

**En Espagne**, les réservations s'élèvent à 3 millions d'euros, contre 5 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2011. Elles portent sur 25 unités, dont 14 nouveaux logements à prix maîtrisé, et 11 logements achevés invendus.

Au 31 mars 2012, **Premier España** ne comptait plus que 35 logements achevés invendus, contre 46 unités au 31 décembre 2011 et 115 unités au 31 décembre 2010.

**En Allemagne**, **Concept Bau** a enregistré 58 réservations de logements contre 57 réservations au 1<sup>er</sup> trimestre 2011. Elles ont porté sur des programmes situés dans la région de Munich, avec des prix unitaires moyens en retrait par rapport aux réservations du 1<sup>er</sup> trimestre 2011.

Au 1<sup>er</sup> trimestre, l'activité construction de **Zapf** a pris des commandes pour 55 logements, contre 138 au cours de la même période de 2011.

L'activité **Immobilier d'entreprise** n'a enregistré aucune nouvelle commande au cours de la période.

## CARNET DE COMMANDES

Au 31 mars 2012, le carnet de commandes s'élève à 834 millions d'euros en hausse de 6 % par rapport au 31 décembre 2011.

Le carnet de commandes résidentiel s'élève à 786 millions d'euros et représente, à ce niveau, 18 mois de chiffre d'affaires.

### CARNET DE COMMANDES AU 31 MARS

| En millions d'euros HT          | 31-03-2012 | 31-12-2011 | Variation     |
|---------------------------------|------------|------------|---------------|
| <b>France</b>                   | <b>549</b> | <b>504</b> | <b>+ 9%</b>   |
| <b>Espagne</b>                  | <b>55</b>  | <b>55</b>  | <b>0%</b>     |
| <b>Allemagne</b>                | <b>182</b> | <b>153</b> | <b>+ 19%</b>  |
| Dont Concept Bau                | 105        | 94         | + 12%         |
| Dont Zapf (yc activité garages) | 77         | 59         | + 31%         |
| <b>Autres implantations</b>     | <b>0</b>   | <b>21</b>  | <b>- 100%</b> |
| <b>TOTAL RESIDENTIEL</b>        | <b>786</b> | <b>733</b> | <b>+ 7%</b>   |
| <b>Immobilier d'entreprise</b>  | <b>48</b>  | <b>51</b>  | <b>- 6%</b>   |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>834</b> | <b>784</b> | <b>+ 6%</b>   |

**En France**, le carnet de commandes de l'immobilier résidentiel s'établit à 549 millions d'euros, en hausse de 9% par rapport au 31 décembre 2011. Cette augmentation résulte de la bonne tenue de l'activité commerciale au 1<sup>er</sup> trimestre 2012.

**En Espagne**, le carnet de commandes est stable à 55 millions d'euros en l'absence de livraisons conséquentes au cours de la période.

**En Allemagne**, le carnet de commandes total s'inscrit à 182 millions d'euros au 31 mars 2012 contre 153 millions d'euros au 31 décembre dernier. Le carnet de commandes de **Concept Bau** progresse de 12% à 105 millions d'euros grâce aux réservations de la période. Le carnet de commandes de **Zapf** progresse de 31 % pour atteindre 77 millions d'euros. Il se répartit à 57% pour l'activité construction et 43% pour l'activité garages.

La disparition du carnet de commandes des autres implantations est liée à la cession de l'activité indonésienne en mars 2012.

Le carnet de commande de **l'immobilier d'entreprise** représente essentiellement l'immeuble de bureau de Boulogne vendu à un investisseur institutionnel au 4<sup>ème</sup> trimestre 2011.

## PORTEFEUILLE FONCIER

Au 31 mars 2012, le portefeuille foncier de LNC s'établit à 1 260 millions d'euros (HT), en retrait de 13 % par rapport à la fin de l'exercice 2011. Cette baisse s'explique par le très bas niveau de maîtrises foncières du 1<sup>er</sup> trimestre, lui-même lié au renforcement des critères de sélection des maîtrises foncières, révisés pour s'ajuster au plus près des conditions de marché.

Le portefeuille foncier résidentiel s'inscrit à 1 124 millions d'euros au 31 mars 2012 contre 1 301 millions d'euros à fin 2011, la part de la France étant 87 % du total.

Sur la base du chiffre d'affaires résidentiel des douze derniers mois, le portefeuille foncier représente plus de deux années d'activité.

## PORTEFEUILLE FONCIER MAITRISE

| En millions d'euros HT         | 31-03-2012   | 31-12-2011   | Variation     |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>France</b>                  | <b>981</b>   | <b>1 092</b> | <b>- 10%</b>  |
| <b>Espagne</b>                 | <b>58</b>    | <b>66</b>    | <b>- 12%</b>  |
| <b>Allemagne</b>               | <b>85</b>    | <b>102</b>   | <b>- 17%</b>  |
| Dont Concept Bau               | 85           | 102          | - 17%         |
| Dont Zapf                      | 0            | 0            | 0%            |
| <b>Autres implantations</b>    | <b>0</b>     | <b>41</b>    | <b>- 100%</b> |
| <b>TOTAL RESIDENTIEL</b>       | <b>1 124</b> | <b>1 301</b> | <b>- 14%</b>  |
| <b>Immobilier d'entreprise</b> | <b>136</b>   | <b>140</b>   | <b>- 3%</b>   |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>1 260</b> | <b>1 441</b> | <b>- 13%</b>  |

**En France**, le portefeuille foncier s'inscrit à 981 millions d'euros, en retrait de 10% par rapport au 31 décembre 2011 dans un contexte de sélectivité accrue en matière d'acquisitions foncières. Au 31 mars 2012, le portefeuille représente 4 873 logements contre 5 497 logements au 31 décembre 2011.

**En Espagne**, le portefeuille foncier poursuit sa décroissance et s'élève à 324 logements contre 358 à la fin 2011. Au 31 mars 2012, LNC comptait en outre 4 terrains gelés en Espagne, ainsi que deux tranches d'opérations suspendues.

**En Allemagne**, le portefeuille foncier de Concept Bau s'établit à 85 millions d'euros au 31 mars 2012 et représente 202 logements contre 260 logements au 31 décembre 2011.

La disparition du portefeuille foncier des autres implantations est liée à la cession de l'activité indonésienne en mars 2012. Cette vente contribue pour -3% à la baisse globale du portefeuille foncier.

Le portefeuille foncier de **l'immobilier d'entreprise** est constitué des programmes de Montrouge et Chatenay Malabry, tous deux actuellement en phase de commercialisation.

## PERSPECTIVES

En 2012, **Les Nouveaux Constructeurs** poursuit ses efforts en termes de maîtrise de projets nouveaux, tout en renforçant sa vigilance sur les critères d'acquisition de ces projets et l'adéquation de ses produits à la demande. En France, grâce à son offre commerciale étoffée, l'importance de son carnet de commandes, la qualité de son portefeuille foncier, ainsi que sa capacité à maîtriser sélectivement des opportunités en immobilier d'entreprise, Les Nouveaux Constructeurs dispose d'une bonne visibilité pour l'exercice en cours et s'efforce de poursuivre la dynamique engagée.

## CALENDRIER DE COMMUNICATION FINANCIERE

- Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2012 : jeudi 26 juillet 2012 (avant l'ouverture de NYSE-Euronext Paris)

### LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 60 000 appartements et maisons individuelles en France et à l'étranger. Solidement implanté en France, sa présence dans six des principales agglomérations du pays ainsi que la qualité de ses réalisations ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

**Les Nouveaux Constructeurs** est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208) et fait partie de l'indice SBF 250.

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiqués>

### CONTACTS

#### Relations Analystes et Investisseurs

##### Les Nouveaux Constructeurs

Paul-Antoine Lecocq

Membre du Directoire - Finances

Tél : + 33 (0)1 45 38 45 81

Courriel : [palecocq@lncsa.fr](mailto:palecocq@lncsa.fr)

#### LT Value

Relations Investisseurs

Nancy Levain / Fabienne Lys

Tél : +33 (0)1 44 50 39 30

Courriel: [nancy.levain@ltvalue.com](mailto:nancy.levain@ltvalue.com)

Courriel : [fabienne.lys@ltvalue.com](mailto:fabienne.lys@ltvalue.com)

#### Media

##### Cap & Cime

*Presse financière*

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

Courriel : [capucine@capetcime.fr](mailto:capucine@capetcime.fr)

*Presse immobilière*

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

Courriel : [vhunzinger@capetcime.fr](mailto:vhunzinger@capetcime.fr)

## ANNEXES

### CHIFFRE D'AFFAIRES TRIMESTRIEL - PAR POLE

| En millions d'euros HT           | 2012        |    |    |    | 2011        |              |              |              |
|----------------------------------|-------------|----|----|----|-------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | T1          | T2 | T3 | T4 | T1          | T2           | T3           | T4           |
| France (Résidentiel)             | 55,2        |    |    |    | 50,3        | 65,0         | 56,4         | 94,4         |
| France (Immobilier d'entreprise) | 2,4         |    |    |    | 1,3         | 0,5          | 0,0          | 5,4          |
| Espagne                          | 3,3         |    |    |    | 2,2         | 5,5          | 16,3         | 30,7         |
| Allemagne (Concept Bau)          | 6,1         |    |    |    | 6,1         | 4,9          | 21,1         | 30,6         |
| Allemagne (Zapf)                 | 13,7        |    |    |    | 14,3        | 25,5         | 29,7         | 55,6         |
| Autres implantations             | 0,3         |    |    |    | 0,6         | 1,8          | 0,9          | 5            |
| <b>Total</b>                     | <b>81,0</b> |    |    |    | <b>74,8</b> | <b>103,2</b> | <b>124,4</b> | <b>221,7</b> |

### PRIX UNITAIRES MOYENS DES RESERVATIONS - RESIDENTIEL

| En milliers d'euros TTC                          | 3 mois - 2012 | 3 mois - 2011 | Variation    |
|--|---------------|---------------|--------------|
| France - Y compris ventes en bloc <sup>(1)</sup> | 256           | 229           | + 12%        |
| France - Hors ventes en bloc <sup>(1)</sup>      | 260           | 229           | + 14%        |
| Espagne <sup>(2)</sup>                           | 119           | 182           | - 34%        |
| Allemagne <sup>(3)</sup>                         | 236           | 244           | - 3%         |
| Autres implantations <sup>(4)</sup>              | 95            | 109           | - 13 %       |
| <b>LNC</b>                                       | <b>221</b>    | <b>217</b>    | <b>+ 2 %</b> |

(1) y compris TVA de 5,5% ou 19,6% (2) y compris TVA Accession de 7% (3) moyenne entre Zapf et Concept Bau - pas de TVA (4) y compris TVA de 10% en Indonésie

### NOMBRE DE RESERVATIONS NETTES - RESIDENTIEL

| En nombre d'unités      | 3 mois - 2012 | 3 mois - 2011 | Variation   |
|-------------------------|---------------|---------------|-------------|
| France                  | 502           | 358           | + 40%       |
| Espagne                 | 25            | 26            | - 4%        |
| Allemagne (Concept Bau) | 58            | 57            | + 2%        |
| Allemagne (Zapf)        | 55            | 138           | - 60%       |
| Autres implantations    | 0             | 78            | - 100%      |
| <b>Total</b>            | <b>640</b>    | <b>657</b>    | <b>- 3%</b> |

### SERIE TRIMESTRIELLE DU CA DES RESERVATIONS NETTES PAR POLE

| En millions d'euros TTC          | 2012       |    |    |    | 2011       |            |            |            |
|----------------------------------|------------|----|----|----|------------|------------|------------|------------|
|                                  | T1         | T2 | T3 | T4 | T1         | T2         | T3         | T4         |
| France (Résidentiel)             | 128        |    |    |    | 82         | 112        | 116        | 195        |
| France (Immobilier d'entreprise) | 0          |    |    |    | 0          | 0          | 0          | 67         |
| Espagne                          | 3          |    |    |    | 5          | 7          | 4          | 28         |
| Allemagne (Concept Bau)          | 18         |    |    |    | 26         | 15         | 41         | 18         |
| Allemagne (Zapf)                 | 9          |    |    |    | 22         | 19         | 11         | 13         |
| Autres implantations             | 0          |    |    |    | 8          | 7          | 7          | 18         |
| <b>Total</b>                     | <b>158</b> |    |    |    | <b>143</b> | <b>159</b> | <b>179</b> | <b>340</b> |

**CARNET DE COMMANDES PAR TRIMESTRE** (en fin de période)

| En millions d'euros HT           | 2012       |    |    |    | 2011       |            |            |            |
|----------------------------------|------------|----|----|----|------------|------------|------------|------------|
|                                  | T1         | T2 | T3 | T4 | T1         | T2         | T3         | T4         |
| France (résidentiel)             | 549        |    |    |    | 347        | 373        | 440        | 504        |
| France (immobilier d'entreprise) | 48         |    |    |    | 0          | 0          | 0          | 51         |
| Espagne                          | 55         |    |    |    | 63         | 64         | 52         | 55         |
| Allemagne (Concept Bau)          | 105        |    |    |    | 86         | 95         | 116        | 94         |
| Allemagne (Zapf)                 | 77         |    |    |    | 70         | 88         | 97         | 59         |
| Autres implantations             | 0          |    |    |    | 16         | 16         | 18         | 21         |
| <b>Total</b>                     | <b>834</b> |    |    |    | <b>582</b> | <b>636</b> | <b>723</b> | <b>784</b> |

**PORTEFEUILLE FONCIER - RESIDENTIEL**

| En nombre d'unités      | 31-03-2012   | 31-12-2011   | Variation    |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
| France                  | 4 873        | 5 497        | - 11%        |
| Espagne                 | 324          | 358          | - 9%         |
| Allemagne (Concept Bau) | 202          | 260          | - 22%        |
| Allemagne (Zapf)        | 0            | 0            | 0%           |
| Autres implantations    | 0            | 830          | -100%        |
| <b>Total</b>            | <b>5 399</b> | <b>6 945</b> | <b>- 22%</b> |

Hors immobilier d'entreprise

**PORTEFEUILLE FONCIER PAR TRIMESTRE** (en fin de période)

| En millions d'euros HT           | 2012         |    |    |    | 2011         |              |              |              |
|----------------------------------|--------------|----|----|----|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | T1           | T2 | T3 | T4 | T1           | T2           | T3           | T4           |
| France (Résidentiel)             | 981          |    |    |    | 710          | 831          | 952          | 1 092        |
| France (Immobilier d'entreprise) | 136          |    |    |    | 190          | 189          | 186          | 140          |
| Espagne                          | 58           |    |    |    | 90           | 118          | 71           | 66           |
| Allemagne (Concept Bau-Premier)  | 85           |    |    |    | 169          | 181          | 83           | 102          |
| Allemagne (Zapf)                 | 0            |    |    |    | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Autres implantations             | 0            |    |    |    | 21           | 18           | 33           | 41           |
| <b>Total</b>                     | <b>1 260</b> |    |    |    | <b>1 179</b> | <b>1 337</b> | <b>1 325</b> | <b>1 441</b> |

**AVERTISSEMENT**

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier, concurrentiel, réglementaire et à la réalisation de programmes d'investissements et de cessions. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits au chapitre 4 du document de base enregistré auprès de l'AMF sous le numéro I.06-155 puissent avoir un impact sur les activités de LNC SA et sa capacité à réaliser ses perspectives financières. Par ailleurs, la réalisation des objectifs suppose le succès de la stratégie commerciale de la société présentée au chapitre 6 du document de base. La société ne prend aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour sur ces éléments sous réserve du respect des principes de l'information permanente prévus aux articles 221-1 et suivants du Règlement Général de l'AMF.