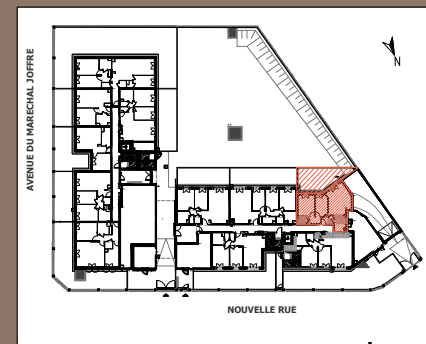
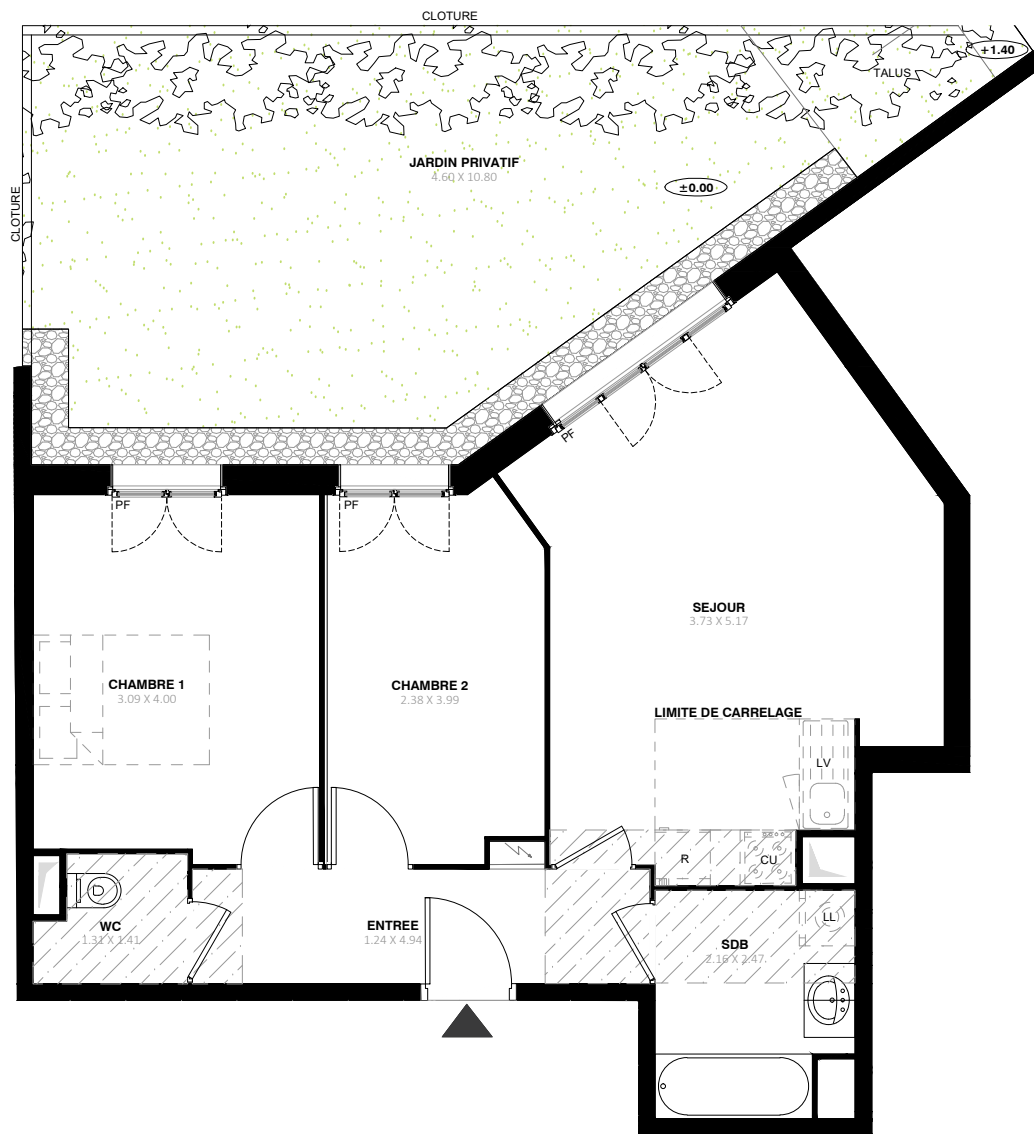


# Rue du Docteur Jean Vaquier

## Noisy-le-Grand



96 rue du Docteur Jean Vaquier  
93160 Noisy-le-Grand

Appartement 3 PIECES  
Lot n° A04

BATIMENT A - REZ-DE-CHAUSSEE

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE :	6.30 m <sup>2</sup>
SEJOUR :	22.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	12.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	9.25 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN :	5.00 m <sup>2</sup>
WC :	2.05 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 56.70 m<sup>2</sup>**

JARDIN : 36.30 m<sup>2</sup>

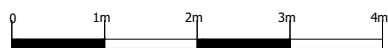
**SURFACE TOTALE 93.00 m<sup>2</sup>**

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
PL	Placard
GC	Garde corps
	Tableau électrique
VB	Volets battants
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Soffites et faux-plafond

#### PLAN NOTAIRE

INDICE : NOTAIRE      DATE : 02/04/2019

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**