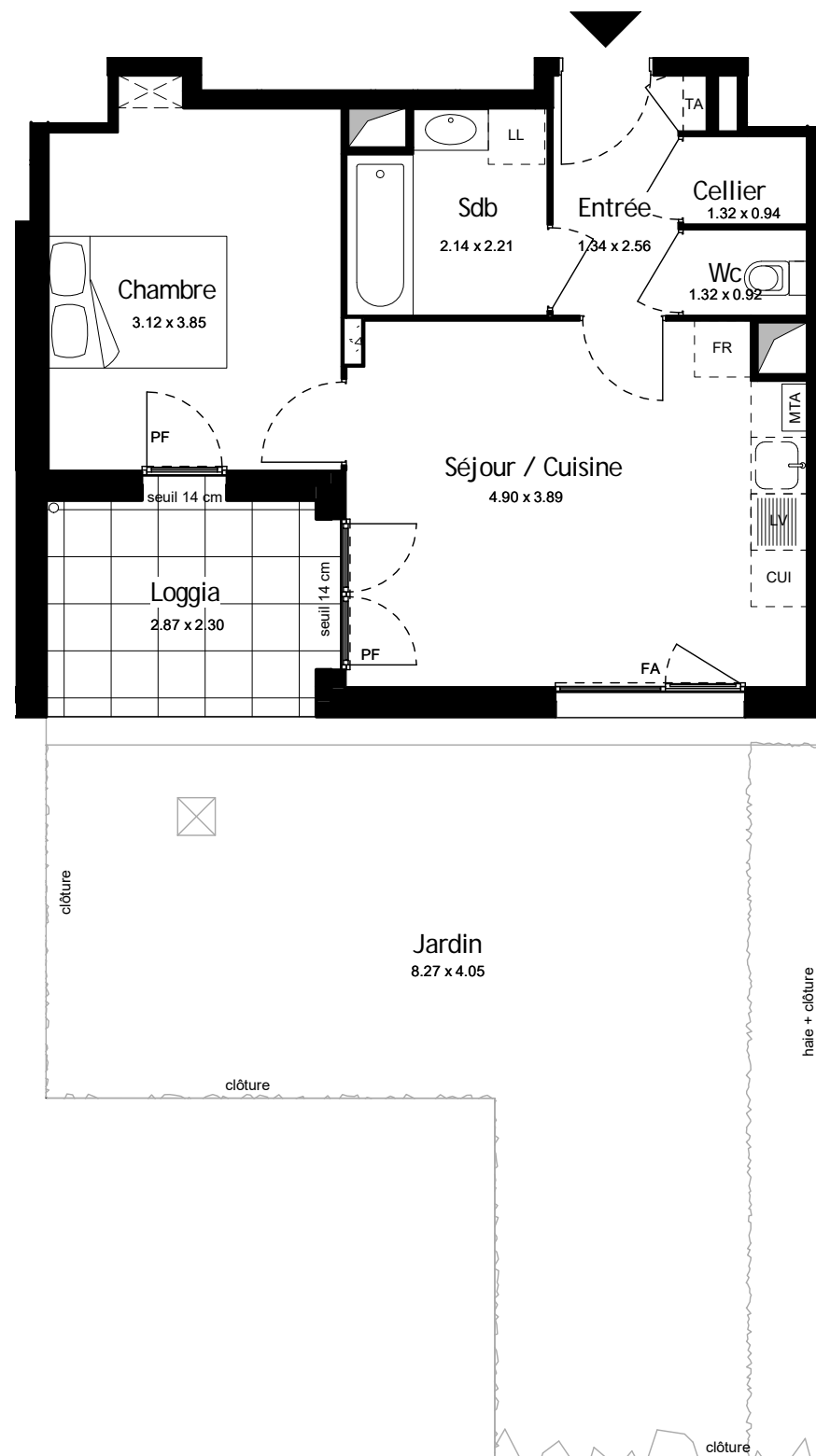
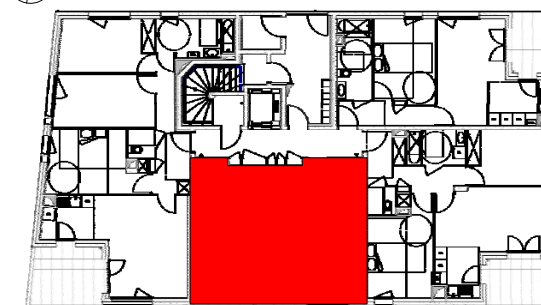


**City Garden**  
**69200 VENISSIEUX**



 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Boulevard Jodino  
69200 VENISSIEUX

Plan de commercialisation

Appartement 2 pièces  
Lot n° 303

Bâtiment 3 - RDC

**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

Entrée	3.43 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	18.58 m <sup>2</sup>
Chambre	12.06 m <sup>2</sup>
Cellier	1.24 m <sup>2</sup>
Sdb	4.38 m <sup>2</sup>
Wc	1.21 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITATION</b>	<b>40.90 m<sup>2</sup></b>

Jardin	46.98 m <sup>2</sup>
Loggia	6.60 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>53.58 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CUI	Cuisson
MTA	MTA	FR	Réfrigérateur
TA	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

INDICE : C

DATE : 27/08/2018

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.