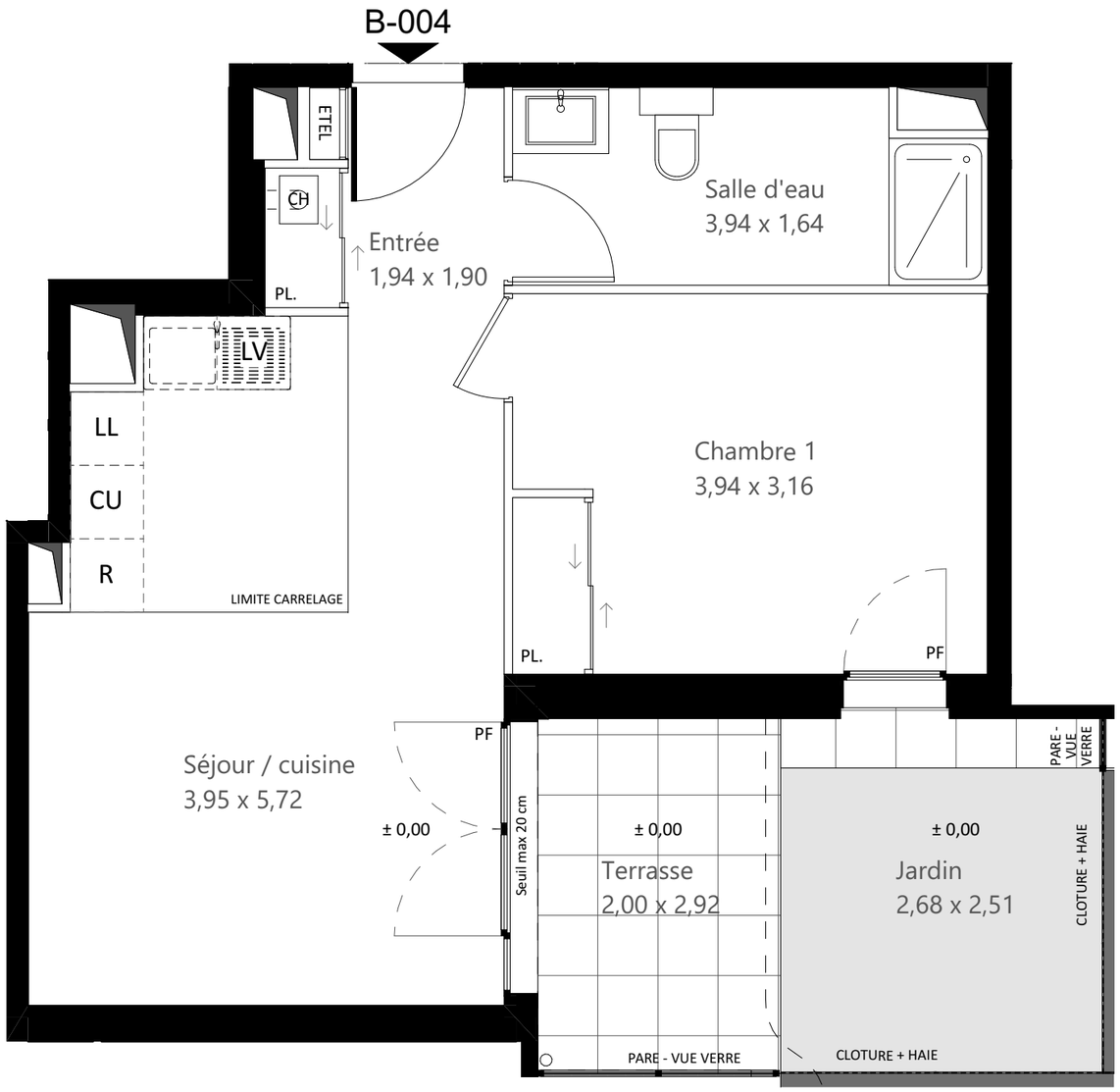
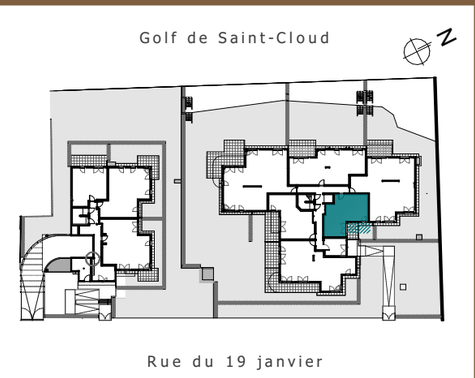
L'Albatros
GARCHES





68 RUE DU 19 JANVIER
92380 GARCHES

Appartement 2 pièces
Lot n° B004

BATIMENT B - Rez-de-chaussée

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	3,26
Séjour / cuisine	21,41
Chambre 1	12,33
Salle d'eau	6,02
SURFACE HABITABLE	**43,02 m²**
Jardin	6,75
Terrasse	6,10
SURFACE TOTALE	**55,87 m²**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
FO	Fenêtre oculus	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
ETEL	Tableau électrique	CH	Chaudière
PL	Placard		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE : 0 ECH : 1:50 DATE : 01/03/2021

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

N

0 0,5 1 2