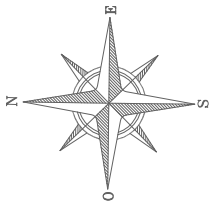
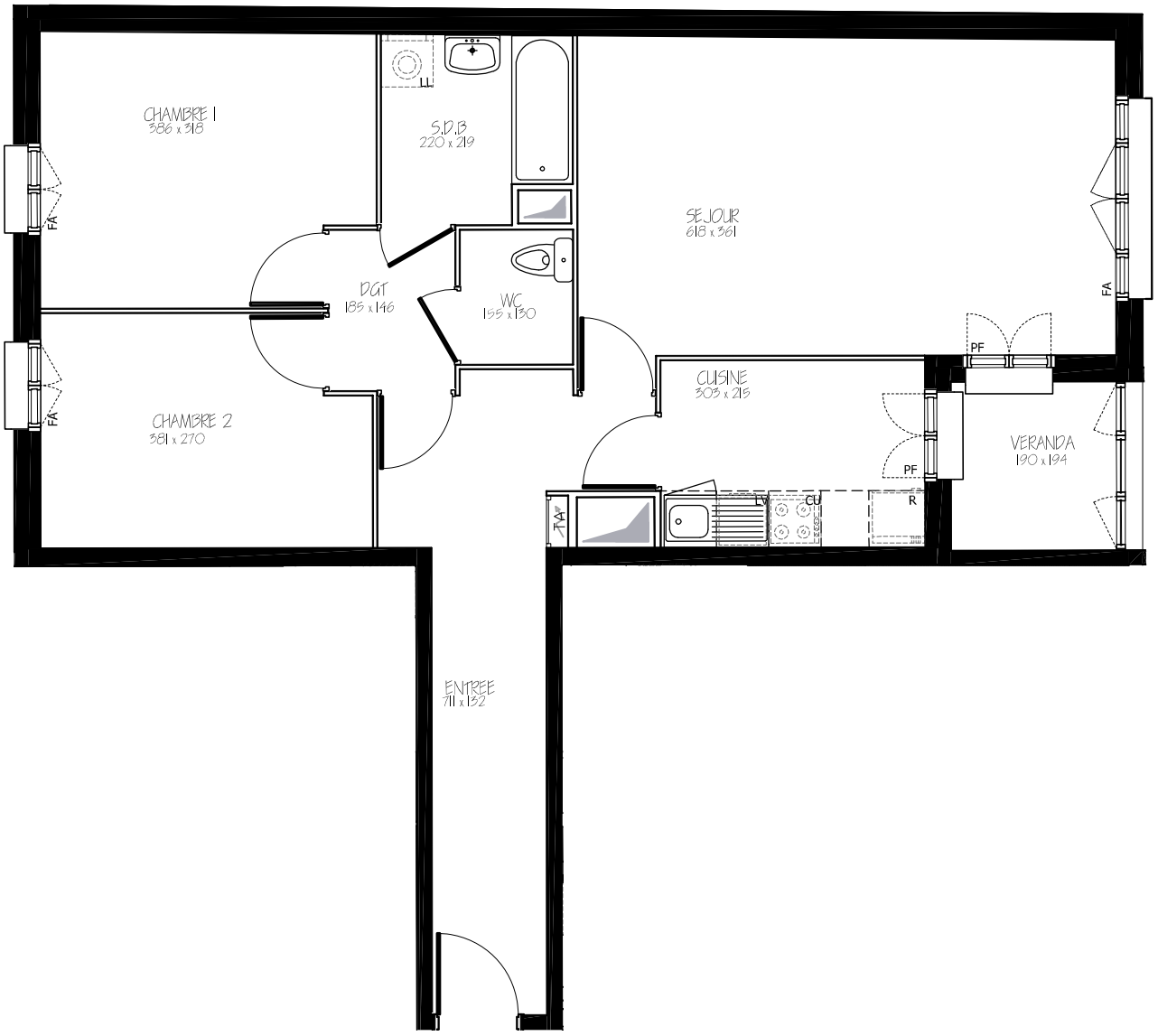
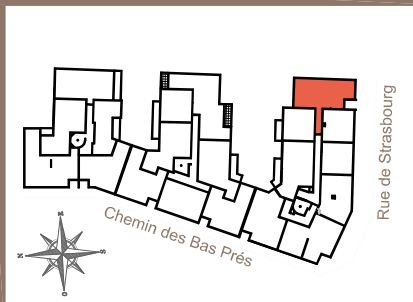
Côté Parc
Saint-Denis





LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



49-51 Rue de Strasbourg
Chemin des Bas Prés
93200 Saint-Denis

Appartement 3 PIECES
Lot n°A103

Bâtiment A - Premier étage

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE :	12.25 m2
SEJOUR :	22.87 m2
CUISINE :	6.51 m2
CHAMBRE 1 :	11.63 m2
CHAMBRE 2 :	9.64 m2
SALLE DE BAIN :	4.47 m2
WC :	2.01 m2
DGT :	2.70 m2
SURFACE HABITABLE	**72.08 m2**
VERANDA :	3.69 m2
SURFACE TOTALE	**75.77 m2**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde-corps	R	Réfrigérateur

Tableau électrique — Soffites et faux-plafond

INDICE :	B	DATE :	26/10/2016

"Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles."