



« LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS » RENFORCE SA PRESENCE DANS LA REGION LYONNAISE AVEC L'ACQUISITION DU PROMOTEUR LYONNAIS SOLIM

Paris, lundi 26 février 2007 : la société **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS** (code ISIN FR0004023208 - LNC) annonce l'acquisition du promoteur lyonnais **SOLIM**, à la suite de la signature d'une lettre d'intention en décembre 2006. **SOLIM** a été fondé en 1992 par Olivier Lallemand.

Cette opération, qui porte sur un potentiel de l'ordre de 750 logements, comprend :

- 6 programmes immobiliers résidentiels en cours de réalisation,
- 13 autres en attente d'obtention des autorisations administratives usuelles.

Cette acquisition représente, pour la société **Les Nouveaux Constructeurs**, un potentiel de chiffre d'affaires d'environ 110 millions d'euros hors taxes, essentiellement sous forme de portefeuille foncier, et à dégager principalement au cours de la période 2008 - 2010.

Ces programmes immobiliers, situés en majorité dans la grande région lyonnaise, sont essentiellement des immeubles collectifs de gamme moyenne, en cohérence avec le positionnement de la société **Les Nouveaux Constructeurs**.

Par ailleurs, les collaborateurs de **Solim** ont rejoint les effectifs de la société **Les Nouveaux Constructeurs**.

Olivier Mitterrand, président du Directoire, précise que « *cette acquisition s'inscrit dans notre stratégie de renforcement ciblé dans les grandes agglomérations européennes, y compris françaises, où nous sommes actuellement présents* ».

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, créée par Olivier Mitterrand, est un acteur paneuropéen important de la promotion de logements neufs de gamme moyenne.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré plus de 50 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 communes en France et à l'étranger. Sa présence dans les principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale de développement européen, intervenant déjà dans treize des plus grandes métropoles de l'Union Européenne.

En 2007, la société va célébrer la réalisation de son 1 000^{ème} programme immobilier à Villaverde, arrondissement de la ville de Madrid.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur Euronext Paris – compartiment B – depuis le 16 novembre 2006.

Contacts

Media Cap & Cime

Presse financière
Capucine de Fouquières
tél : + 33 (0)6 09 46 77 33
e-mail : capucine@capetcime.fr

Presse immobilière
Christelle Alamichel
tél : + 33 (0)1 55 35 08 12
+33 (0)6 61 83 36 66
e-mail : calamichel@capetcime.fr

Relations Analystes et Investisseurs Les Nouveaux Constructeurs

Ronan Arzel
Directeur de la Stratégie
tél : + 33 (0)1 45 38 45 29
e-mail : rarzel@lncsa.fr