



« LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS » ACCELERE SON DEVELOPPEMENT EN FRANCE AVEC L'ACQUISITION DE LA SOCIETE CFH

- Renforcement significatif en Ile-de-France, première région française pour l'immobilier résidentiel
- Acquisition d'une compétence et d'une marque reconnues, en particulier dans le segment de la maison haut de gamme en village
- Impact positif attendu sur le résultat net LNC, dès l'exercice 2008

Paris, jeudi 18 octobre 2007 : La société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (code ISIN FR0004023208 - LNC), promoteur spécialisé dans l'immobilier résidentiel, annonce ce jour qu'il a conclu l'acquisition de la société CFH, avec son actionnaire unique Guy Lacroix-Wasover. Cette acquisition illustre la stratégie présentée par LNC au moment de son introduction en bourse en novembre 2006 et qui vise, notamment, à renforcer son activité en France.

Créée en 1977, la société CFH emploie 30 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 68 millions d'euros hors taxes pour l'exercice clos le 31 décembre 2006, avec un niveau de marge opérationnelle courante comparable à celui de LNC. Cette acquisition, qui sera consolidée dans les comptes LNC à compter du 1^{er} octobre 2007, devrait avoir un impact positif sur le résultat net dès 2008.

La société CFH a développé une expertise reconnue en produits immobiliers de qualité, en particulier dans la maison haut de gamme en village, mais également en appartements, et sa marque jouit d'une excellente notoriété. Ainsi, ses programmes se caractérisent par une sélection rigoureuse des sites ainsi que par la qualité de la conception architecturale et la réalisation de ses produits.

La société CFH est exclusivement présente en Ile-de-France, où la demande de maisons individuelles est soutenue par le développement de nouvelles zones d'emploi, et par l'amélioration régulière des transports et des infrastructures. LNC accroît sa présence en seconde couronne, où la société CFH est présente de longue date. C'est notamment le cas de l'Est parisien, qui reste l'une des zones les plus actives de la région parisienne en terme d'offre immobilière et dont l'attractivité ne cesse de croître.

Grâce à cette acquisition, LNC se renforce dans le segment de la maison individuelle, qui a représenté 15% de ses réservations françaises l'an dernier. Disposant d'un portefeuille foncier de 70 millions d'euros ht environ à la fin septembre 2007, la société CFH apporte à LNC une capacité d'environ 150 à 200 appartements et maisons par an, avec un prix unitaire moyen de l'ordre de 350 000 euros ttc.

Guy Lacroix-Wasover, fondateur et associé unique de CFH, a déclaré : « LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS est le promoteur idéal pour assurer la pérennité et le développement de CFH. »

Claude van Camelbeke, président de CFH, et **Olivier Lepeu**, directeur général, ont ajouté :
« *Nous nous réjouissons de rejoindre LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS et de contribuer à accélérer son développement en Ile-de-France. Nous sommes déterminés à tirer parti, entre autres, de l'attrait pour la maison en village et à accroître nos positions dans ce segment porteur du marché résidentiel. Toutes les équipes de CFH sont mobilisées pour réussir cette intégration* ».

Olivier Mitterrand, président du Directoire de la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS, a conclu :

« *L'acquisition de la société CFH est une étape significative dans le développement de LNC en France : nous élargissons notre présence en Ile-de-France, qui reste le marché résidentiel français le plus important, et nous nous renforçons en particulier dans le segment de la maison haut de gamme en village. Nous veillerons à la continuité managériale de la société CFH, dirigée par Claude van Camelbeke et Olivier Lepeu, afin de tirer parti des complémentarités qui existent entre nos deux sociétés, qu'il s'agisse de nos savoir-faire respectifs en matière de maîtrises foncières ou de développement de produits. Cette acquisition doit avoir un impact positif sur nos résultats dès l'année prochaine et s'inscrit parfaitement dans nos stratégie de croissance et de rentabilité à moyen-terme, telle qu'elle a été présentée lors de notre augmentation de capital, avec notre entrée en Bourse il y a moins d'un an.* »

Les Nouveaux Constructeurs

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs de gamme moyenne, en France et dans différents pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale de développement européen, intervenant au total dans quinze des plus grandes agglomérations de l'Union Européenne.

En 2007, la société a engagé la réalisation de son 1 000^{ème} programme immobilier « Le Millenium » à Villaverde, arrondissement de la ville de Madrid.

Les Nouveaux Constructeurs est coté à Euronext Paris – compartiment B – depuis le 16 novembre 2006.

Contacts

Media

Cap & Cime

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcime.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetcime.fr

Relations Analystes et Investisseurs

Les Nouveaux Constructeurs

Ronan Arzel

Directeur de la Stratégie

Tél : + 33 (0)1 45 38 45 96

E-mail : rarzel@lncsa.fr