



**LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS ANNONCE LA CONCLUSION D'UN ACCORD
D'ASSOCIATION AVEC LE FONDS D'INVESTISSEMENT SINGAPOURIEN QUVAT
CAPITAL PARTNERS LTD POUR LE DEVELOPPEMENT DE SES ACTIVITES A JAKARTA**

Paris, mardi 25 septembre 2007 : la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (code ISIN FR0004023208 - LNC), promoteur paneuropéen spécialisé dans l'immobilier résidentiel, a conclu un accord d'association avec le fonds d'investissements Quvat Capital Partners Ltd, basé à Singapour, afin de développer ses nouveaux programmes immobiliers réalisés à Jakarta. Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2006, LNC a dégagé un chiffre d'affaires de 4,5 millions d'euros à Jakarta.

Quvat Capital Partners Ltd., fonds d'investissement qui collecte des capitaux nord américains et singapouriens, s'associe à la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS au sein de la filiale **Premier Qualitas**, dont le capital est réparti à hauteur de 51 % pour Premier LNC Singapour et 49 % pour Quvat.

Les nouveaux programmes immobiliers seront désormais développés à travers cette société commune. Premier Qualitas maintient son positionnement de programmes de maisons individuelles destinées à la résidence principale de moyen et haut de gamme dans l'agglomération de Jakarta, programmes qui sont, la plupart du temps, réalisés en association avec leur propriétaire foncier.

Cette décision d'association est en ligne avec la stratégie du groupe visant à se développer en Indonésie sans pénaliser son activité en Europe, qui reste sa priorité.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur paneuropéen important de la promotion de logements neufs de gamme moyenne.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré plus de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale de développement européen, intervenant déjà dans treize des plus grandes agglomérations de l'Union Européenne.

En 2007, la société a engagé la réalisation de son 1 000^{ème} programme immobilier à Villaverde, arrondissement de la ville de Madrid.

Les Nouveaux Constructeurs est coté à Euronext Paris – compartiment B – depuis le 16 novembre 2006.

Contacts

Media

Cap & Cime

Presse : Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcime.fr

Relations Analystes et Investisseurs

Les Nouveaux Constructeurs

Ronan Arzel

Directeur de la Stratégie

Tél : + 33 (0)1 45 38 45 29

E-mail : rarzel@lnca.fr