



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

Inauguration des bureaux « *Copernic II* », à Noisy-le-Grand

Paris, Mercredi 16 juin 2010 - La société **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**, promoteur spécialisé dans l'immobilier résidentiel et de bureaux a participé hier à l'inauguration de l'ensemble de bureaux *Copernic II* - dont il est le promoteur - à Noisy-le Grand, premier pôle tertiaire de l'Est parisien.

Olivier Mitterrand, président du Directoire Les Nouveaux Constructeurs, a été reçu par Christine Sonnier, Directeur Général de CB Richard Ellis Investors, en présence de Michel Miersman, premier adjoint au Maire, venu représenté Michel Pajon, le Député-Maire de la ville de Noisy-le-Grand et aux côtés de Michel Macary et de Luc Delamain, Architectes de l'agence SCAU, afin d'inaugurer cet ensemble de bureaux d'une surface de 32 000 m².

Ce programme se compose de deux immeubles édifiés autour d'un jardin paysager de plus de 2 000 m², Il représente une référence de premier ordre à Noisy-le-Grand : certifié HQE (NF Bâtiments Tertiaires-Démarche HQE®) et en cours de labellisation THPE (Très Haute Performance Energétique), il bénéficie par ailleurs du programme 5-Star Services™ développé par CBRE Investors qui propose outre un restaurant d'entreprise, des services de conciergerie, un espace de bien-être, un espace fitness et la possible implantation d'une crèche d'entreprise.

Acquis par un fonds d'investissement paneuropéen géré par CBRE Investors, en état futur d'achèvement (VEFA), en octobre 2007, cet ensemble immobilier est aujourd'hui loué à 76%, notamment par GMF et Lavazza.

Depuis une dizaine d'année, l'activité Immobilier d'Entreprise de la société Les Nouveaux Constructeurs, a représenté, avec 60 000 m² de réalisation et 100 000 m² en développement en 2009 plus de 20% du chiffre d'affaires France.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 60 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Sa présence dans les cinq principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale, intervenant dans 2 autres pays de l'Union Européenne.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiqués>

CONTACTS

Media

Cap & Cime

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcime.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetcime.fr