

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

La société Les Nouveaux Constructeurs pose la première pierre du programme « *Les Jardins de Cativilla* » à Chaville (92)

La société Les Nouveaux Constructeurs a posé le samedi 13 juin 2009 la première pierre du programme immobilier résidentiel « *Les Jardins de Cativilla* » situé à Chaville, dans l'Ouest Parisien.

Fabrice Desrez, Membre du Directoire Les Nouveaux Constructeurs et **Hervé Bertin**, Directeur de la Direction de programmes de Paris Les Nouveaux Constructeurs, ont accueilli monsieur **Jean-Jacques Guillet**, Maire de Chaville, afin de procéder ensemble à la symbolique pose de la première pierre du programme « *Les Jardins de Cativilla* ».

Située dans les Hauts-de-Seine, entre Paris et Versailles, les deux villes les plus visitées de France, **Chaville** offre les avantages d'une commune à la fois verte et très active sur le plan économique.

La ville est bien desservie par les transports en commun et deux gares SNCF. Les Chavillois peuvent rejoindre Paris en seulement quelques minutes et bénéficier ainsi de tous les avantages offerts par la capitale.

La commune séduit aussi par la qualité de son environnement, constitué de coteaux boisés, en lisière des forêts de Meudon et de Fausses Reposes : un domaine de 176 hectares d'espaces verts et de forêts.

La résidence « ***Les Jardins de Cativilla*** », conçue par l'architecte **Christian Girat** propose un ensemble résidentiel entièrement végétalisé et clos. Elle est composée d'un immeuble ayant une triple exposition, constitué de 49 appartements, du studio aux 4 pièces avec chacun un balcon, une terrasse ou un jardin, et sera dotée de commerces en rez-de-chaussée.

La mise en vente du programme « *Les Jardins de Cativilla* » a été lancée en février 2008 au prix de 5500 euros le M2, parking et cave compris. Il a connu un fort succès commercial puisque près de 80% des appartements sont d'ores et déjà vendus.

Les appartements seront livrés fin 2010.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans plusieurs pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Bien implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** consolide une stratégie originale de présence européenne, intervenant en Espagne et en Allemagne.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208)

Retrouvez tous les communiqués de presse Les Nouveaux Constructeurs à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/finance/presse>

CONTACTS

Media

Cap & Cime

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcime.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetcime.fr