



« LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS » SIGNE DEUX CONTRATS DE PROMOTION IMMOBILIERE POUR LA REALISATION DE 26 000 M² DE BUREAUX A MONTEVRAIN (77)

Paris, mercredi 23 avril 2008 - La société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (code ISIN FR0004023208 - LNC), promoteur européen spécialisé dans l'immobilier résidentiel mais également présent en immobilier d'entreprise, annonce la signature de deux CPI (Contrat de Promotion Immobilière) avec l'un des fonds d'investissement en immobilier géré par CBRE Investors.

Ces accords portent sur la construction de deux immeubles de bureaux de respectivement 9 320 m² et 16 680 m² situés à Montévrain (77), Marne-la-Vallée.

La conception de ces opérations, qui feront l'objet d'une certification HQE (haute qualité environnementale), est assurée par l'architecte Michel Macary.

Leurs livraisons sont prévues pour la fin de l'année 2010.

Olivier Mitterrand, président du Directoire, a déclaré : « *Ce contrat de première importance illustre notre volonté de développement en immobilier d'entreprise, activité complémentaire à notre métier résidentiel. Il vient renchérir le carnet de commandes de LNC, qui représentait déjà 20 mois d'activité en France à fin 2007.* »

Les Nouveaux Constructeurs

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur européen important de la promotion de logements neufs en gamme moyenne.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale de développement européen, intervenant dans quinze des plus grandes agglomérations de l'Union Européenne.

Contact Media

Cap & Cime

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcime.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetcime.fr

Relations Analystes et Investisseurs

Les Nouveaux Constructeurs

Ronan Arzel

Directeur Délégué

Tél : + 33 (0)1 45 38 45 96

E-mail : rarzel@lncsa.fr