

Les Terrasses de Noisiel

NOISIEL

Profitez dès maintenant des avantages financiers liés au label BBC

UNE ÉCONOMIE DE PLUS DE 30 % SUR VOTRE FACTURE DE GAZ*



Grâce à une maîtrise individualisée de votre confort
et de votre consommation énergétique

UN CRÉDIT D'IMPÔT SUR LES INTÉRÊTS D'EMPRUNTS (CIIE) MAJORÉ ET ALLONGÉ*

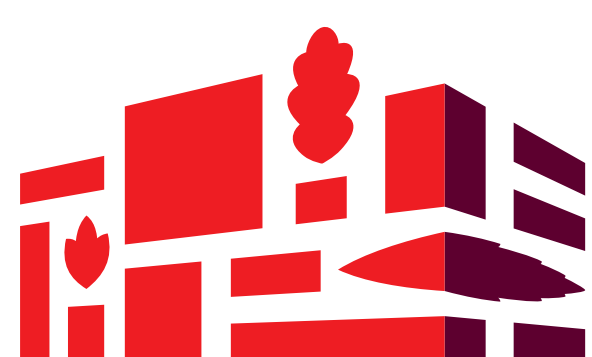
Déduction spécifique « Résidence Principale »
de 40% de vos intérêts d'emprunt pendant 7 ans

LE NOUVEAU PRÊT À TAUX ZÉRO (N PTZ) DESTINÉ AUX PRIMO ACCÉDANTS*

Prêt bonifié de 15 000 € à 20 000 € en fonction
du nombre d'occupants du foyer

PROLONGEMENT DES AVANTAGES DE LA LOI SCELLIER*

Maintien en 2011 des 25 % de réduction d'impôt
du montant de votre investissement, soit jusqu'à
75 000 € sur 9 ans



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE



* voir conditions dans le bureau de vente

Les Terrasses de Noisiel

NOISIEL

Les Nouveaux Constructeurs s'inscrivent dans une démarche de qualité environnementale fondée sur la certification « Habitat et Environnement »

- Architecture bioclimatique tenant compte des apports solaires et des besoins énergétiques en fonction des saisons

- Isolation thermique renforcée suivant le label BBC (Bâtiment Basse Consommation)

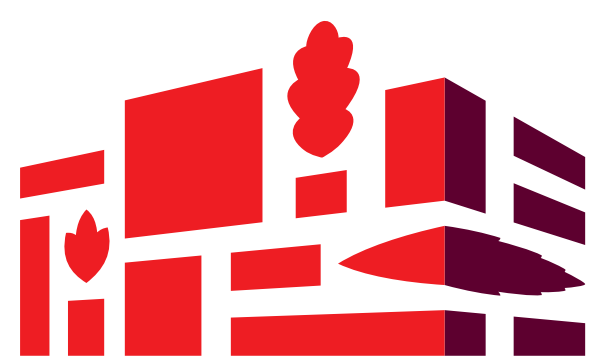
- Construction tenant compte du recyclage des déchets

- Attention portée à la gestion de l'eau avec notamment l'équipement des sanitaires avec des chasses d'eau double débit

- Jardin intérieur exclusivement dédié aux piétons

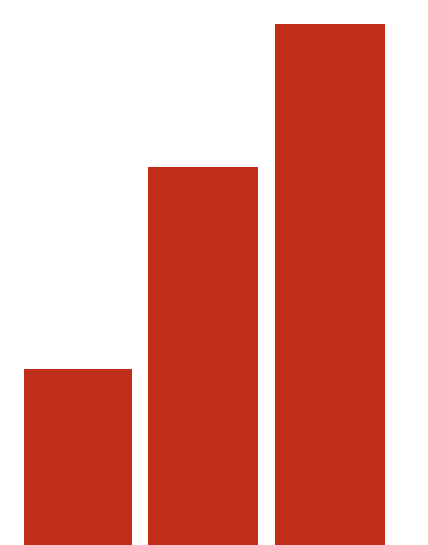
- Stationnement et circulation des véhicules uniquement en sous-sol

- Locaux vélos



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE



sodevim

Les Terrasses de Noisiel

NOISIEL

Des prestations certifiées "Habitat & Environnement" apportant confort et sécurité



CONFORT

- Chauffage au gaz
- Isolation thermique renforcée
- Lavabos avec miroir et bandeau lumineux dans la salle de bains
- Volets roulants à toutes les baies en rez-de-chaussée, sur séjour et chambres en étage
- Prise téléphone / Internet dans le séjour, les chambres et la cuisine
- Prise télévision dans le séjour et la chambre principale



SÉCURITÉ

- La résidence est entièrement clôturée par une grille métallique peinte
- Ouverture de la grille principale commandée par digicode
- Accès des halls commandé par digicode, doublé par un interphone et un système de vidéo surveillance
- Ascenseur muni d'un système de télé-surveillance et accès au sous-sol par digicode
- Porte d'accès au parking télécommandée par un émetteur infrarouge
- Portes palières équipées de serrure de sûreté 3 points

DÉCORATION

- Carrelage au sol dans les pièces humides
- Salle de bain décorée de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche avec un rang de frise incorporée
- Poignées de portes intérieures en laiton poli
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

PARTIES COMMUNES

- La décoration des halls d'entrée est conçue par un décorateur d'intérieur : revêtement décoratif et miroirs aux murs, revêtement carrelage au sol
- Portes palières moulurées
- Toiture partiellement en zinc

GARANTIES

- La garantie financière d'achèvement, délivrée par un organisme financier de premier plan, vous garantit l'achèvement total des travaux
- La garantie de parfait achèvement vous couvre pendant 1 an suivant l'achèvement
- La garantie de bon fonctionnement vous couvre pendant 2 ans suivant l'achèvement et porte sur des éléments d'équipement dissociables du corps de l'ouvrage
- La garantie décennale après achèvement porte sur la solidité du bâtiment et des éléments d'équipement qui ne peuvent être dissociés du gros œuvre



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

