



1^{er} semestre 2007

Chiffre d'affaires

Conférence téléphonique du jeudi 2 août 2007

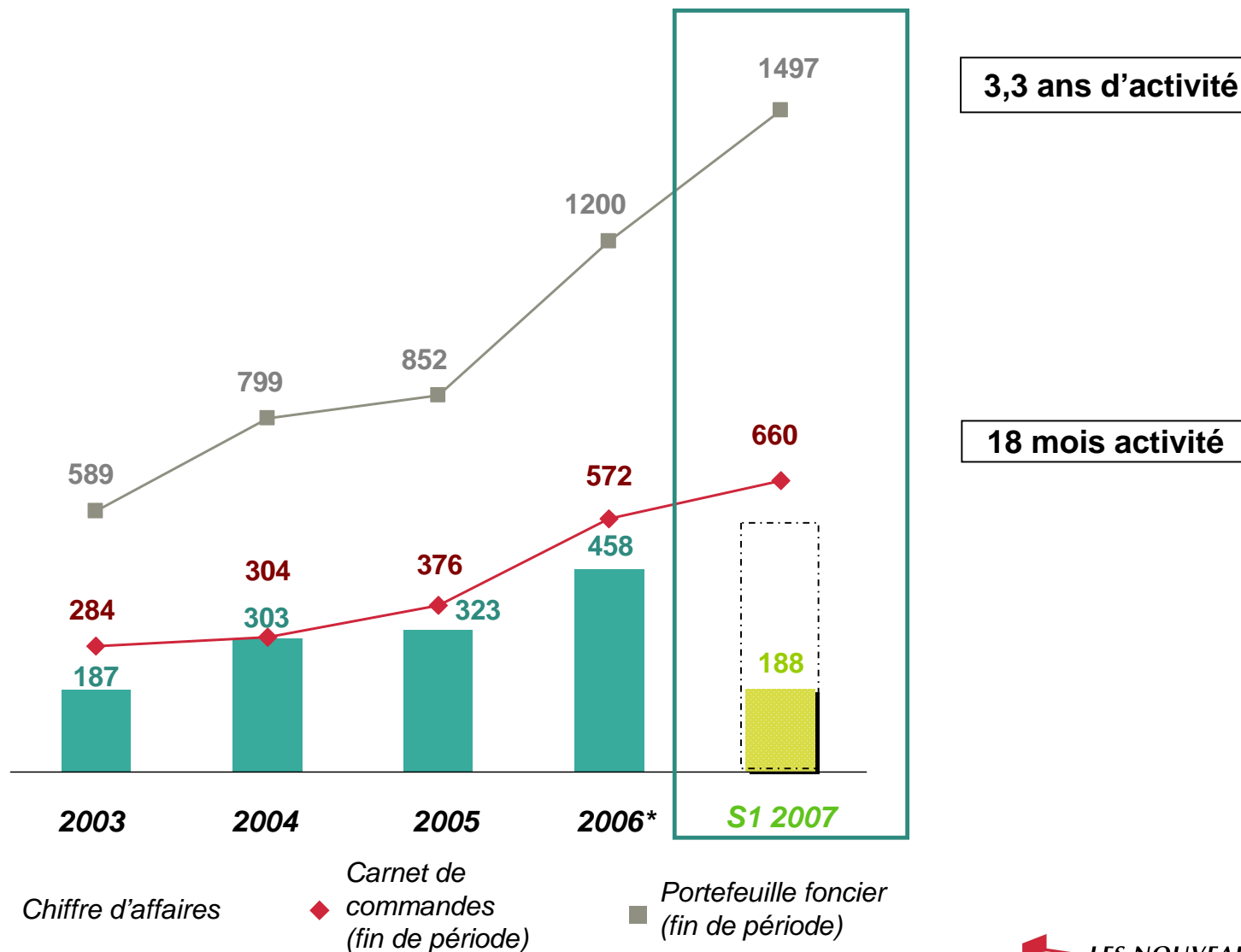


Wir bauen Werte



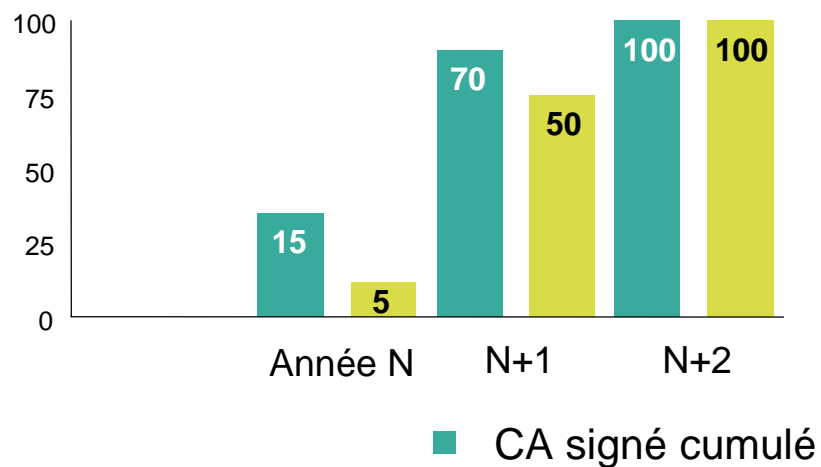
Progression des indicateurs d'activité

Evolution du chiffre d'affaires, du carnet de commandes et du portefeuille foncier (h.t.)



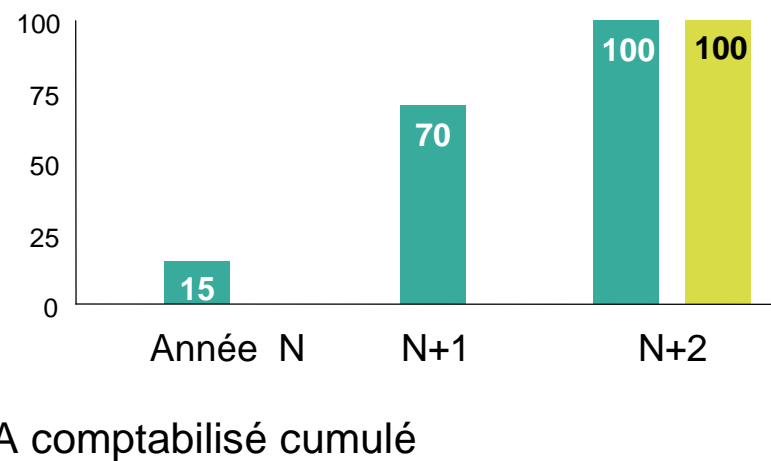
Méthodes de reconnaissance du chiffre d'affaires

France



- Constatation du chiffre d'affaires à l'avancement ("VEFA")

Espagne et Allemagne



- Constatation du chiffre d'affaires à la livraison

Evolution du chiffre d'affaires par zone géographique

CA de 188m€, en ligne avec le plan annuel de production

FRANCE

- Stabilité du chiffre d'affaires hors immobilier d'entreprise
- Attentisme des clients lié à la période électorale

ESPAGNE

- Faible volume de livraison au 1^{er} semestre
- Base de comparaison défavorable au S1 06

ALLEMAGNE

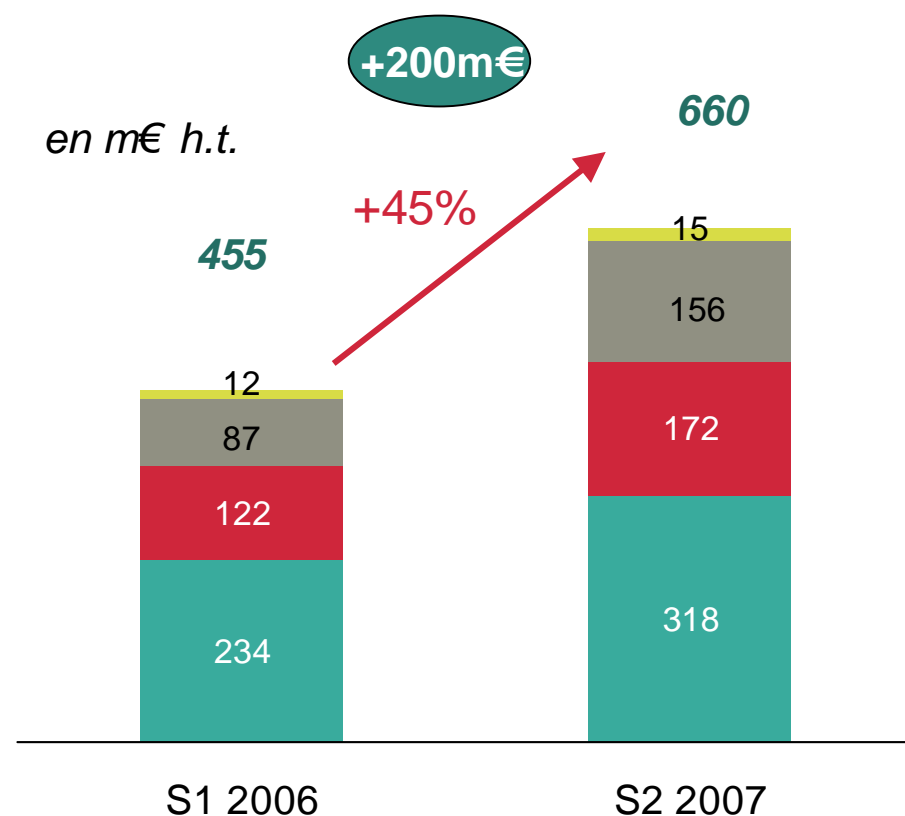
- Développement de LNC à Munich et à Berlin
- Livraison par Zapf de 88 maisons pour le programme Netzaberg

en millions d'euros ht	S1 2007	S1 2006	Variation
France	111,7	118,8	-6%
Espagne	8,7	46,0	-81%
Allemagne*	64,0	29,4	+118%
Autres implantations	3,2	3,6	-11%
Total	187,6	197,8	-5%

* Zapf consolidé à 50% depuis le 31 mars 2006, représentant 39 m€ au 1er semestre 2007 et 18M€ au 1er semestre 2006

Carnet de commandes

Visibilité renforcée : 18 mois d'activité en carnet de commandes, contre 15 mois au 31 décembre 2006

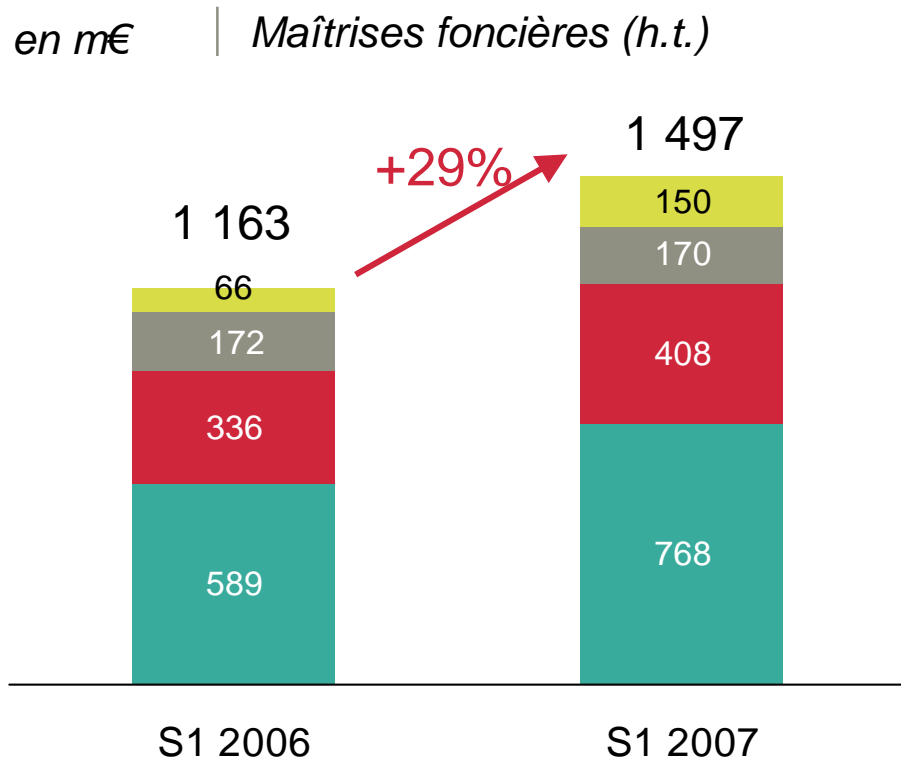


- Forte progression du carnet de commandes :
 - ▷ + 36% en France
 - ▷ + 41% en Espagne (faible volume de livraison au 1^{er} semestre)
 - ▷ +79% en Allemagne : notamment grâce au contrat exceptionnel de Netzaberg

■ France ■ Espagne ■ Allemagne* ■ Autres implantations

Portefeuille foncier

Consolidation du potentiel de développement : 3,3 années d'activité dans le portefeuille foncier



- Au 30 juin 2007, le portefeuille foncier de LNC a progressé de 29% par rapport à au 1^{er} semestre 2006
- En France, 80 m€ de portefeuille foncier au 1^{er} semestre 2007 liés à l'acquisition de SOLIM en février 2007

■ France ■ Espagne ■ Allemagne* ■ Autres implantations

*Y compris la quote part de Zapf consolidé à 50% depuis le 31 mars 2006, représentant 37 m€ au S1 2007 et 57 m€ au S1 2006

Réservations (logements et commerces)

Performance commerciale en hausse de 10%

en millions d'euros ttc	S1 2007	S1 2006	Variation
France ⁽¹⁾	168	156	+8%
Espagne ⁽²⁾	58	63	-8%
Allemagne ⁽³⁾	50	37	+35%
Autres implantations	8	3	+128%
Total	284	259	+10%

(1) Hors immobilier d'entreprise représentant, au S1 06, une contribution de 24 m€

(2) Incluant dation du programme Sentmenat (Barcelone) pour 8 m€ en 2006

(3) Y compris la quote-part de 50% de Zapf consolidée depuis le 31 mars 2006 représentant 25 m€ au S1 07 et 23 m€ au S1 06

Prix unitaire moyen des réservations

Logements et commerces, en milliers d'euros ttc	S1 2007	S1 2006	Variation
France ⁽¹⁾	231	226	+2%
Espagne ^{*(2)}	312	264	+18%
Allemagne ^{(3)**}	329	292	+13%
Lisbonne ⁽⁴⁾	184	184	+0%
Jakarta ⁽⁵⁾	74	59	+26%

* Y compris dation du programme Sentmenat (Barcelone)

** Y compris la quote-part de 50% de Zapf consolidé depuis le 1^{er} avril 2006, dont le prix unitaire moyen des réservations est de 252 000€ au S1 2007

(1) Y compris TVA 19,60% (2) Y compris TVA Accession 7% (3) Pas de TVA (4) Pas de TVA au Portugal (5) Y compris TVA Accession 10% en Indonésie.

Perspectives

- 1^{er} semestre 2007 :
 - ▷ Etant donné la rentabilité traditionnellement plus élevée en Espagne, la marge opérationnelle courante ne devrait pas être représentative de celle attendue pour l'ensemble de l'année, qui sera en ligne avec celle de l'exercice précédent

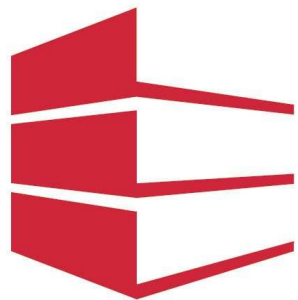
- 2nd semestre 2007 :
 - ▷ France : nombre important de lancements de programmes
 - ▷ Espagne : volume de livraisons très significatif, qui correspond à la transformation du carnet de commandes en chiffre d'affaires
 - ▷ Allemagne : poursuite des livraisons du programme exceptionnel de Netzaberg

- Confirmation de l'objectif de croissance organique supérieure ou égale à 20%, en moyenne, en 2007 et 2008

Calendrier de communication financière

- Rapport financier semestriel 2007: jeudi 30 août 2007*
- Résultats semestriels : jeudi 4 octobre 2007*

•Après la clôture de Paris Euronext
Ce calendrier est susceptible d'être modifié



***LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS***