



Chiffre d'affaires 2006

Conférence téléphonique du mardi 13 février 2007



Wir bauen Werte

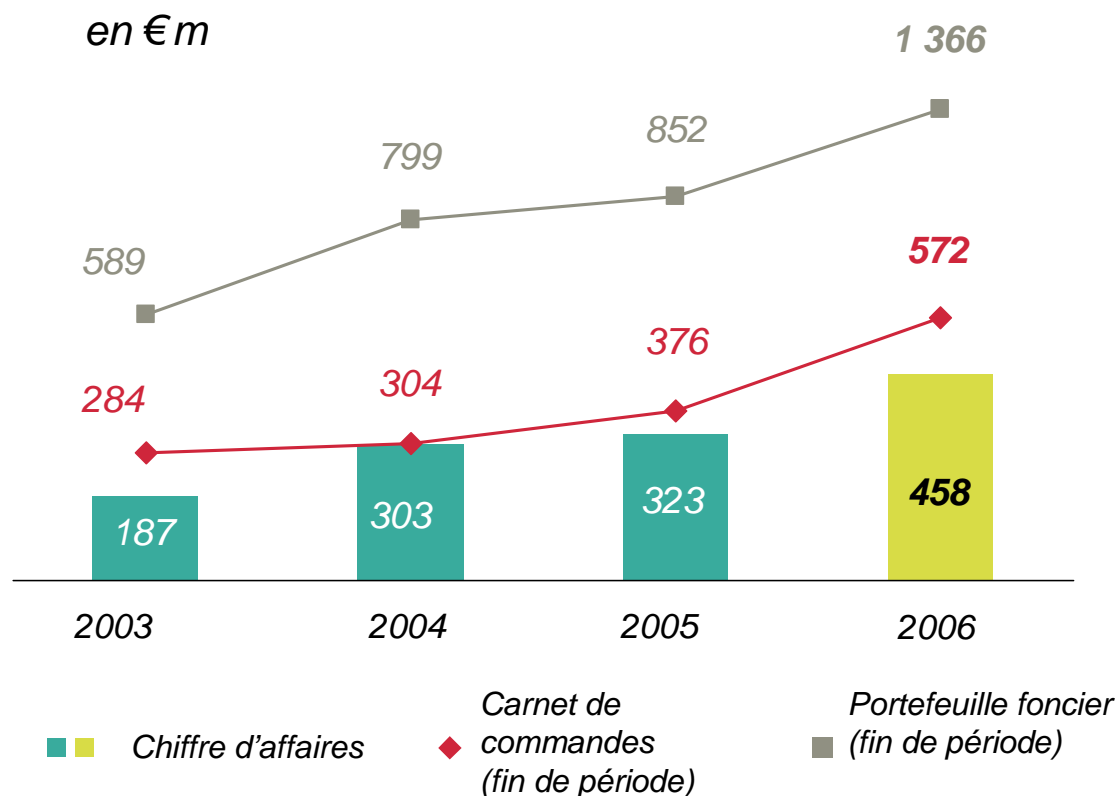


Agenda

- 1. Chiffre d'affaires 2006** **p. 3**
2. Analyse par zone géographique p. 11
3. Perspectives p. 16

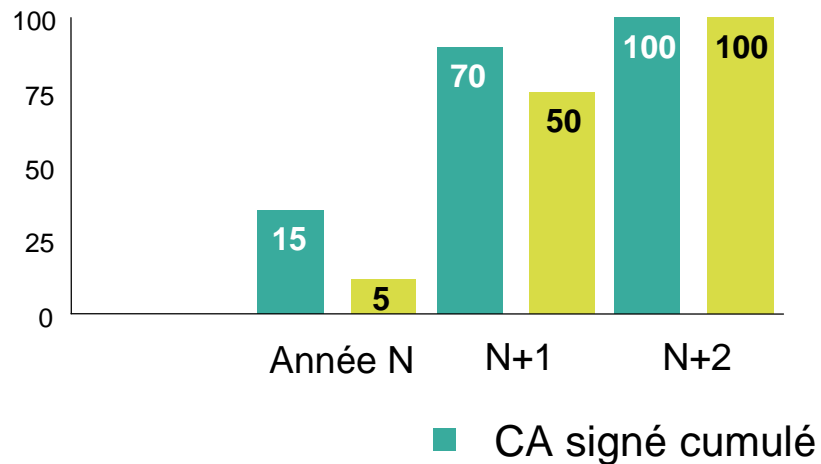
Progression de tous les indicateurs d'activité

Evolution du chiffre d'affaires, du carnet de commandes et du portefeuille foncier (h.t.)



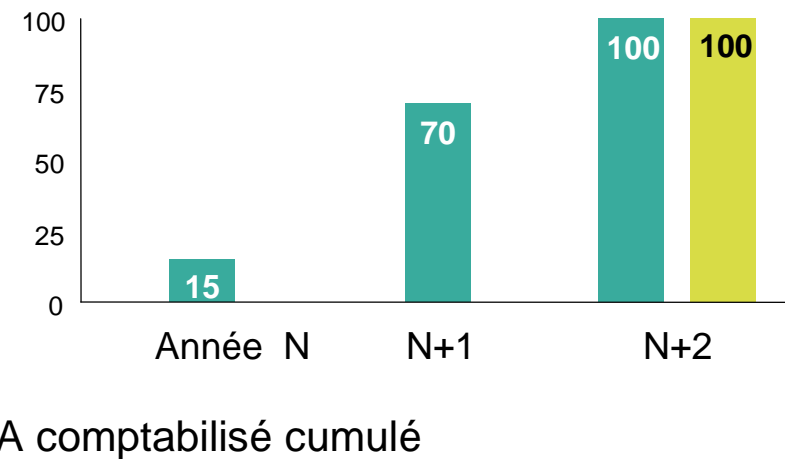
Méthodes de reconnaissance du chiffre d'affaires

France



- Constatation du chiffre d'affaires à l'avancement ("VEFA")

Espagne et Allemagne

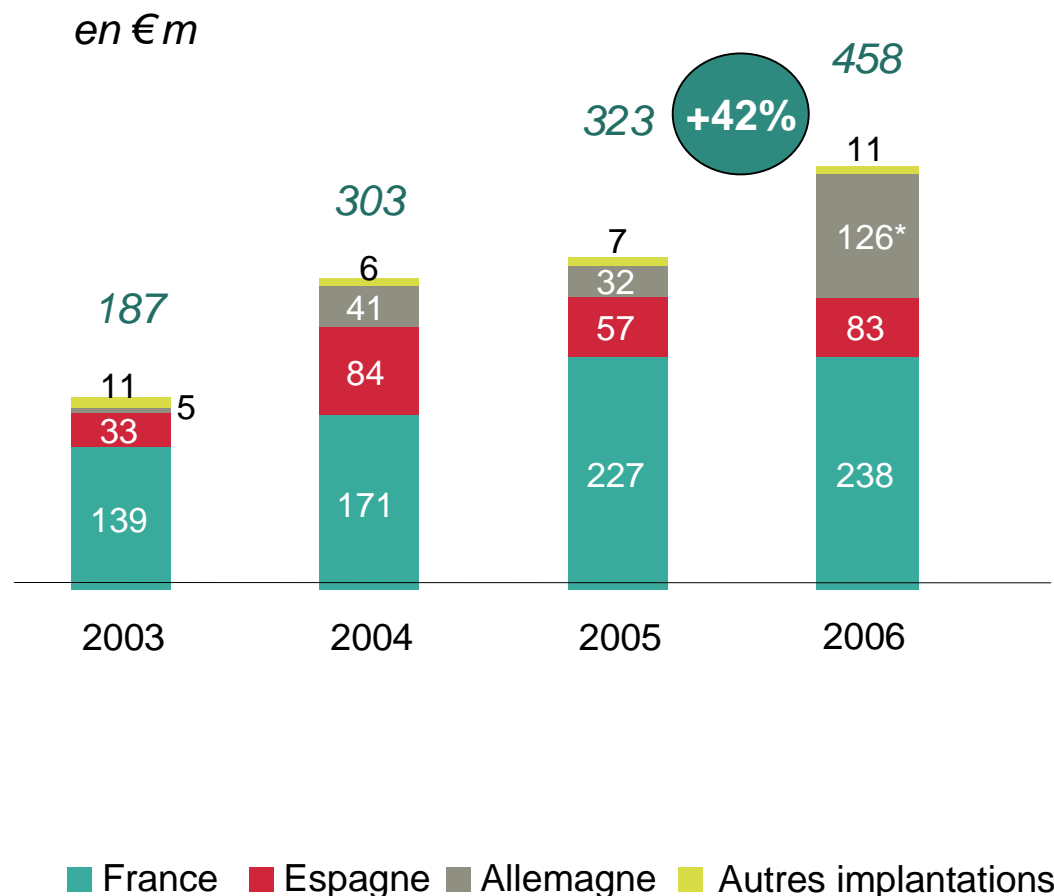


- Constatation du chiffre d'affaires à la livraison

Evolution du chiffre d'affaires par zone géographique

Croissance soutenue pouvant être marquée par une variabilité liée aux deux méthodes différentes de comptabilisation

- Progression supérieure à l'objectif de +35% donné lors de l'introduction en bourse, en novembre 2006
- Croissance organique : +14%
- L'international représente 48% des ventes du Groupe, grâce l'acquisition de Zapf

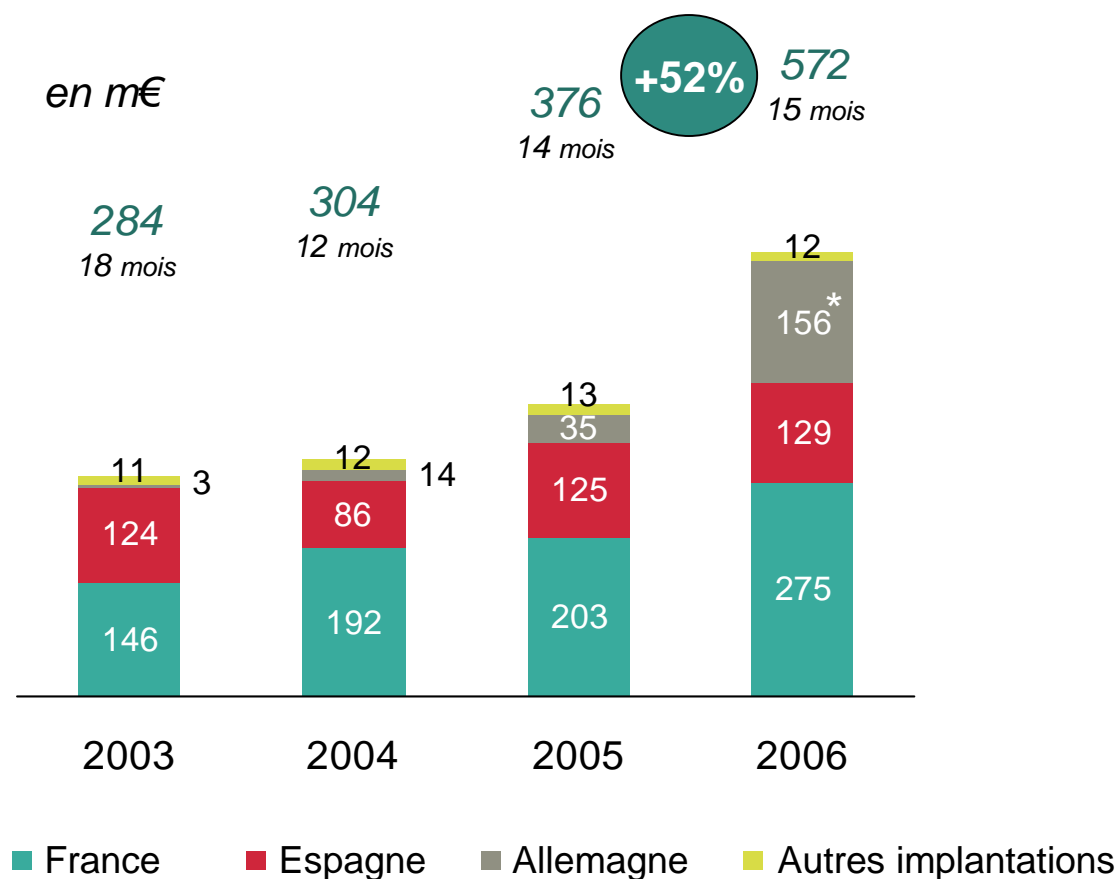


* Zapf consolidé à 50% depuis le 1^{er} avril 2006

Carnet de commandes

Visibilité accrue : 15 mois d'activité en carnet de commandes, contre 14 mois en 2005

Carnet de commandes* (h.t.)



- Fort progression du carnet de commandes :

- ▷ + 36% en France
- ▷ + 72% à l'étranger

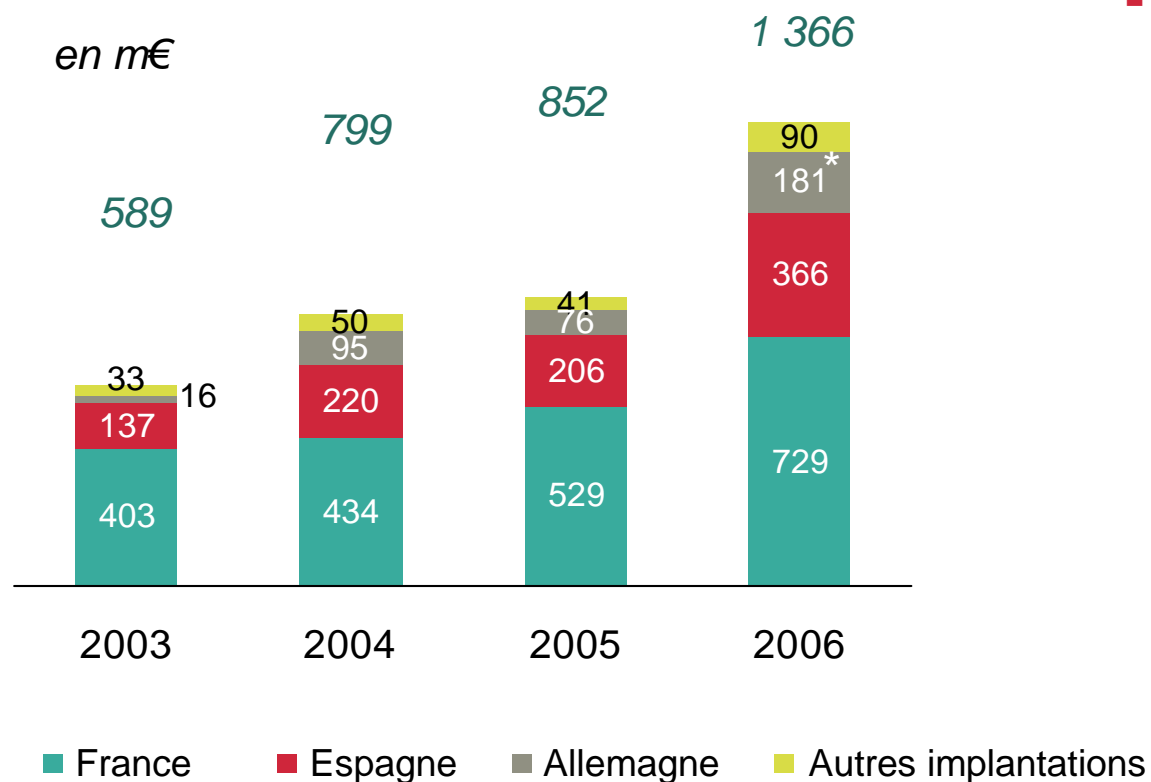
- Zapf représente 22% du carnet de commandes de LNC

* Zapf consolidé à 50% depuis le 1^{er} avril 2006

Portefeuille foncier : +60%

Potentiel de croissance renforcé : 3 années d'activité dans le portefeuille foncier

Maîtrises foncières (h.t.)



- Au 31 décembre 2006, le portefeuille foncier de LNC représente :
 - ▷ 6 290 logements, soit une progression de 40% par rapport à 2005
 - ▷ 3 années sur la base du chiffre d'affaires 2006

* Zapf consolidé à 50% depuis le 1^{er} avril 2006

Réservations (logements et commerces) : +37%

Performance commerciale en forte hausse en valeur

Logements et commerces, en millions d'euros ttc	2006	2005	Variation
France	307	279	+10%
Espagne	114	114	+0%
Allemagne ⁽¹⁾	181	43	+321%
Autres implantations	13	11	+17%
Total	615	447	+37%

(1) Zapf consolidé à 50% depuis le 1er avril 2006

Prix unitaire moyen des réservations

Logements et commerces, en milliers d'euros ttc	2006	2005	Variation
France ⁽¹⁾	235	223	+5%
Espagne ⁽²⁾	280	276	+3%
Allemagne ^{*(3)**}	240	253	-5%
Lisbonne ⁽⁴⁾	176	197	-11%
Jakarta ⁽⁵⁾	74	77	-4%

* Y compris la quote-part de 50% de Zapf consolidé depuis le 1^{er} avril 2006

** Logements et commerces uniquement

(1) Y compris TVA 19,60% (2) Y compris TVA Accession 7% (3) Pas de TVA (4) Pas de TVA au Portugal (5) Y compris TVA Accession 10% en Indonésie.

Agenda

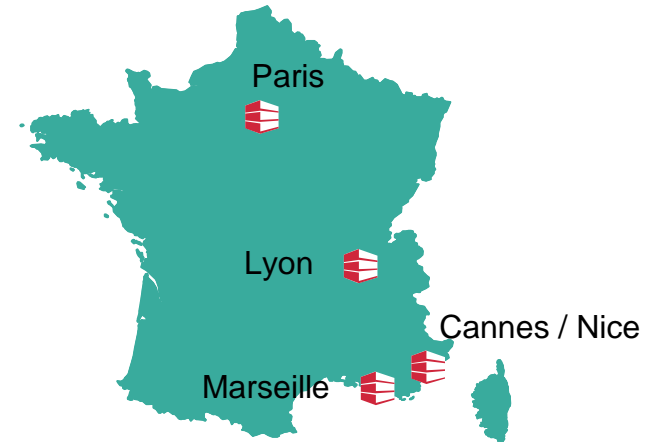
1. Chiffre d'affaires 2006 p. 3
- 2. Analyse par implantation p. 11**
3. Perspectives p.16

Activité en France en 2006

- Marché du logement neuf dynamique
- Chiffre d'affaires : +5%
- Carnet de commandes : +36%, soit 14 mois d'activité
- Réservations ⁽¹⁾ : +14%, à 1 502 unités
- Prix unitaire moyen des réservations ⁽²⁾ : +5% (235 000 €)
- Portefeuille foncier maîtrisé : +38%, soit plus de trois ans d'activité

(1) Logements commerces et bureaux

(2) Logements et commerces



"Les Allées Mansart" - Sartrouville (Région Parisienne)



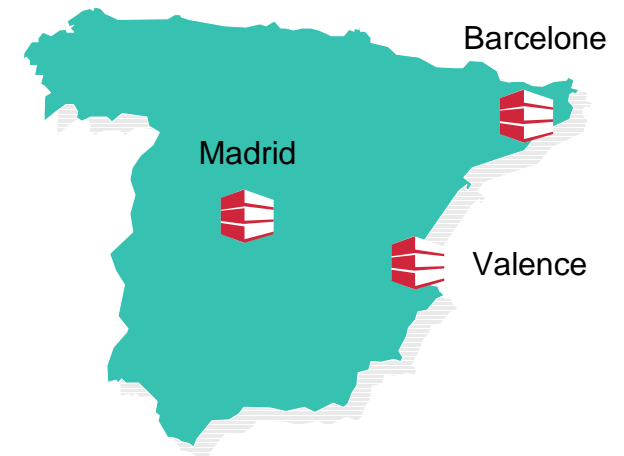
Architect: Cabinet Alain Ellboode

Activité en Espagne en 2006

- Activité commerciale stable en volume
- Chiffre d'affaires : +46%
- Carnet de commandes : +3%, en unités, 19 mois d'activité
- Réservations ⁽¹⁾ : stables
- Prix unitaire moyen des réservations ⁽²⁾ : +3% (280 000 €)
- Portefeuille foncier maîtrisé : +32%, soit plus de quatre ans d'activité

(1) Logements commerces et bureaux

(2) Logements et commerces



"Residencial Velazquez" - Madrid



Architect : José-Carlos Rasines

Activité en Allemagne en 2006

- Chiffre d'affaires : +294%
 - ▷ Forte augmentation du volume d'activité, grâce à l'acquisition de 50% de Zapf
 - ▷ Réservations ⁽¹⁾ : +334%, à 738 unités, compte non tenu du contrat exceptionnel « Netzaberg » (832 maisons pour l'OTAN)
- Carnet de commandes : +342%, soit 15 mois d'activité
- Prix unitaire moyen des réservations ⁽²⁾ : -5% (240 000 €)
- Portefeuille foncier maîtrisé : +138%, soit près d'une année et demie d'activité

(1) Logements, commerces et bureaux

(2) Logements et commerces



"Greenandmodernliving" - Munich



Architect: CMS + P (Czerny, Madunic, Sedlaczek + Partner)

Activités des autres implantations en 2006

- Activité satisfaisante à Lisbonne et à Jakarta
- Chiffre d'affaires : +55%
- Carnet de commandes : -12%
- Réservations⁽¹⁾ : +41%, à 151 unités
 - ▷ Bons lancements commerciaux à Jakarta
- Prix unitaire moyen des réservations⁽²⁾ : -8%
- Portefeuille foncier maîtrisé : +120%

(1) Logements commerces et bureaux

(2) Logements et commerces

Agenda

1. Chiffre d'affaires 2006 p. 3
2. Analyse par zone géographique p. 11
- | 3. Perspectives p. 16**

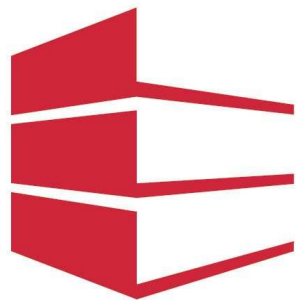
Confirmation de l'objectif de croissance organique

- Supérieure ou égale à 20% en moyenne, en 2007 et 2008, à partir d'une base 2006 améliorée
- Le 1 000^{ème} programme LNC-Premier en 2007, à Madrid – Villaverde !

Calendrier de communication financière

- Résultats 2006 : mercredi 28 mars 2007 (à la clôture du marché). Une réunion d'information se tiendra à Paris le jeudi 29 mars 2007
- Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2007 : jeudi 10 mai 2007 (à la clôture du marché)
- Assemblée générale des actionnaires : mardi 22 mai 2007

Ce calendrier est susceptible d'être modifié.



***LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS***