



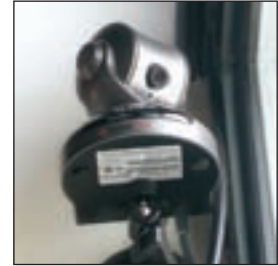
VILLA BELLAGIO

— M A N D E L I E U —

VILLA BELLAGIO

MANDELIU

“ Des prestations alliant confort, sécurité et fonctionnalité ”
Refined service bringing together comfort, security and functionality



Parties communes

- Façade principale, tout à fait fidèle à la tradition locale et résidence adaptée à la typologie du terrain
- Élégance générale assurée notamment par des appartements largement ouverts sur de vastes terrasses lumineuses
- Halls d'entrée conçus par un architecte et un décorateur pour être à l'image de l'élégance et du savoir-vivre d'une adresse de qualité
- Appliques décoratives à chaque palier, automatiquement commandées par l'ouverture de l'ascenseur
- Coursives ouvertes conduisant aux entrées privées

Décoration

- Nombreux rangements : spacieux placards coulissants dans toutes les chambres, étagères et penderie pour celui de la chambre principale
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux avec spots halogènes intégrés
- Robinetterie mitigeuse à disque céramique

Confort

- Prises électriques dans séjour et chambres, centre lumineux dans séjour, applique et prise étanche sur la terrasse
- Prises FM, TV et Tél. dans séjour et chambres
- Volets roulants électriques à commande centralisée
- Climatisation réversible dans séjour et chambres
- Production d'eau chaude individuelle avec ballon électrique
- Chauffage électrique : sèche-serviette dans les salles d'eau et convecteur dans la cuisine

Sécurité

- Loge de gardien mise à la disposition de l'ASL (Association Syndicale Libre) pour assurer la surveillance de l'entrée de la voie privée
- Accès aux étages par les ascenseurs depuis le sous-sol protégé par une clé ou un digicode
- Accès privatif aux caves assuré par une porte blindée au niveau du SAS
- Appartements équipés d'un vidéophone
- Portes d'entrée équipées d'une serrure de sûreté «3 points», de paumelles anti-dégondage et d'un microvisseur
- Appartements équipés d'un système de télésurveillance raccordé à un centre de surveillance. Un an d'abonnement à ce service de télésécurité inclus dans cette prestation

Communal areas

- Main façade, entirely in keeping with local tradition and terrain type
- General elegance guaranteed, especially by apartments greatly open on the vast terraces full of light
- Entrance halls designed by architects and an interior decorator to achieve the elegance of image etquette expected of a quality address
- Decorative light fittings on each landing, automatically switched on lift opening
- Open access balconies leading to private entrances

Decoration

- Ample storage space: spacious sliding door wardrobes in all bedrooms, shelves and hanger rail for the wardrobe in the main bedroom
- Bathroom fitted with a basin cupboard unit with mirror, light strip and built-in halogen spotlights
- Ceramic disc mixer tap

Confort

- Electric plugs in the living room and bedrooms, light centre in the living room, waterproof plug and light fittings on the patio
- FM, TV and telephone plugs in the living room and bedrooms
- Electric roller blinds with central control.
- Inverter air-conditioning in the living room and bedrooms
- Individual hot water production with electric water-heater
- Electric heating : towel dryer in the bathrooms and convector heater in the kitchen

Security

- Warden's gatehouse provided by the ASL (Association Syndicale Libre - Free Condominium Association) to ensure the surveillance of the private road entrance
- Access to the upper floors by lift from the underground level is protected by key or pin code.
- Private access to the cellar is secured by an armoured door and security door lock system.
- The apartments are fitted with door videophones.
- Front doors are fitted with a three-point security lock, security hinges and a door viewer
- Apartments fitted with CCTV linked to a surveillance centre. One year's subscription to the remote surveillance system is included in this service package

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Nous concevons votre espace de vie