



Le Belvédère

ROSNY-SOUS-BOIS



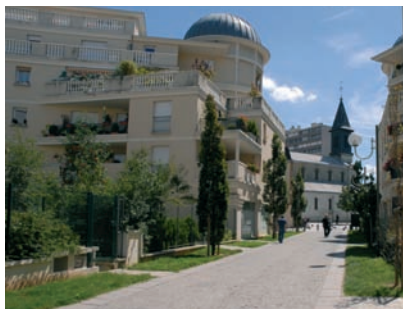
Le Belvédère

ROSNY-SOUS-BOIS

Votre nouvelle adresse au sein d'une ville innovante et conviviale

À 7 kilomètres à l'est de Paris, Rosny-sous-Bois est étonnante par sa qualité de vie et son dynamisme économique. Découvrez son fort militaire et son musée historique; profitez de la proximité de nombreux commerces et équipements publics.

Labélisée « **ville internet** » (5 @ en 2010) Rosny est également une ville qui respire grâce à ses nombreux espaces verts: les vignes du parc Jean Decésari, le Golf municipal et bientôt un parc de 14 hectares sur le Plateau d'Avron.



Son dynamisme économique est assuré par la présence d'activités tertiaires performantes autour notamment du centre commercial régional de Rosny 2 et des nouveaux magasins Domus pour l'aménagement de la maison et l'électronique grand public. Déjà desservie par la ligne du RER E, Rosny-sous-Bois accueillera bientôt une nouvelle station de la ligne 11 du métro.





Une résidence à la hauteur de vos espérances



Au pied du golf, **Le Belvédère** dispose d'une architecture innovante, conviviale, avec ses gradins prolongeant les pentes du terrain naturel, et respectueuse de l'environnement. La plupart des appartements, du 2 pièces au 5 pièces, sont pourvus d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin.

Des prestations de qualité

- Accès à la résidence sécurisé par digicode puis vidéophone
- Sols des pièces sèches pourvus de moquettes HQE touffetées en velours
- Fenêtres équipées de double vitrage et de volets roulants en PVC
- Robinetterie « mitigeuse » chromée de marque GROHE, avec butée économique
- Miroir et bandeau lumineux dans la salle de bain
- Parking en sous-sol pour tous les appartements

Label « BBC »
Bâtiment Basse
Consommation



Bénéficiaire de la certification Habitat et Environnement (H & E)

Fruit de l'engagement de votre constructeur auprès de Cerqual, un organisme indépendant, la certification H & E vous permet de bénéficier des meilleures prestations en matière de développement durable.

Certifié Bâtiment Basse Consommation, le Belvédère permet à ses résidents de réaliser des économies significatives* sur leur facture de consommation énergétique, grâce aux prestations suivantes :

- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle au gaz à condensation et haut rendement
- Isolation thermique renforcée par l'extérieur
- Maîtrise de la consommation d'eau grâce à des limiteurs de pression et des WC économes



* Sur eau chaude sanitaire, chauffage et annexes

Vous rêvez d'une bonne situation...



COMMERCES et LOISIRS

- 1 Rosny 2 (200 commerces, plus grand centre commercial de l'est parisien)
- 2 Domus (un des espaces européens les plus importants dédié à l'équipement de la maison)
- 3 Saturn (magasin d'électronique N°1 en France et deuxième d'Europe)
- 4 UGC - 13 salles de cinéma



TRANSPORTS

PAR LE TRAIN OU LE BUS

- RER E (Eole) station Rosny Bois Perrier, et Rosny-sous-Bois, Paris Saint Lazare à 20 min
- Prochainement prolongement de la ligne 11
- Bus Titus, ligne 2 - arrêt Soudoux au pied de la résidence, Gare RER à 5 min
- Ligne 102 et 145

PAR LA VOITURE

- Porte de Bagnolel via Montreuil
- Par l' A86 et l'A3 - sortie Rosny Centre, Paris à 7 km



Bureau de vente

186, Bd Gabriel Péri à Rosny (93)

ouvert : le lundi de 15h à 19h,
du jeudi au vendredi de 13h à 19h,
les samedis et dimanches
de 10h à 12h30 et de 14h à 19h

Tél. : 0825 049 149*

www.lesnouveauxconstructeurs.fr