

# Les Terrasses de Noisiel

NOISIEL



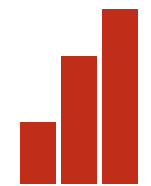
Tout à votre portée, pour vous faciliter la vie...



**LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

[www.lesnouveauxconstructeurs.fr](http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr)



**sodevim**

[www.sodevim.fr](http://www.sodevim.fr)

# Un cadre de vie protégé dans un nouveau quartier

Une

A moins d'une demi-heure de Paris par le RER, Noisiel offre le visage d'une ville de culture, de nature et d'histoire. Une ville où il fait particulièrement bon vivre.

Tout près de la résidence, la "Ferme du Buisson" constitue l'un des centres nationaux d'art et de culture les plus prestigieux de la région parisienne. Abritant un théâtre, un cinéma et une bibliothèque, elle propose un cocktail étonnant et séduisant de découvertes. Dans un autre registre, les bâtiments de l'ancienne chocolaterie Menier offre un magnifique témoignage de l'architecture industrielle.

Côté nature, Noisiel se présente comme l'une des communes les plus vertes de

l'Ile-de-France avec les bords de Marne, le parc de Noisiel, le Bois de la Grange et du Luzard... les lieux ne manquent pas pour flâner et se détendre.

Mais ce ne sont pas les seuls avantages que propose Noisiel à ses 15 000 habitants. Au cœur de Marne-la-Vallée, la commune profite du dynamisme économique de toute la région. De plus Noisiel bénéficie d'une excellente situation géographique qui permet de relier rapidement Paris par l'autoroute A4, le RER A ou la gare TGV de Marne-la-Vallée - Chessy.

Et avec ces nombreux commerces, écoles et équipements, Noisiel garantit une vie placée sous le signe de la simplicité et du confort.



Rond-point des 4 pavés



Ancienne chocolaterie Menier



Bords de Marne



Parc de Noisiel



Mairie

# architecture privilégiant de belles ouvertures sur balcons et jardins privatifs



Volontairement limitée dans ses dimensions pour privilégier l'élégance et l'harmonie, la résidence "Les Terrasses de Noisiel", se fond à merveille dans son environnement proche. Son style néo-classique de qualité et son jardin intérieur reprennent à leur compte de nombreux traits de l'architecture locale. Le revêtement de teinte marmorée des façades reprend l'esprit de tradition de la brique du centre culturel de la « Ferme du Buisson ». Le modernisme du nouveau quartier se retrouve dans une réalisation en R+3 plus attique en toiture revêtue partiellement de zinc et des volets coulissants ou battants en

bois traité de couleur sombre.

La qualité de la construction est immédiatement perceptible et sa pérennité est évidente.

Les appartements, du studio au 4 pièces, ont été dessinés pour vous offrir des plans intelligents et fonctionnels. Les logements s'ouvrent pour la plupart sur de larges balcons, terrasses ou jardins privatifs clos. Ils bénéficient des normes de qualité H&E (Habitat et Environnement) et répondent aux exigences du label BBC (Bâtiment Basse Consommation) dans une démarche écologique et résolument citoyenne.



Ferme du Buisson



Médiathèque Ferme du Buisson



# Une situation idéale proche de toutes les commodités

## Les Terrasses de Noisiel

NOISIEL

Située à 20 km de la Porte de Bercy, Noisiel est accessible directement par la N34.

### RER À 200 M DU PROGRAMME :

**Ligne A** (arrêt Gare de Noisiel - Le Luzard)

Directions : Saint-Germain-en-Laye/Poissy/Cergy-le-Haut • La Défense • Marne-la-Vallée-Chessy/Boissy-Saint-Léger

### BUS :

**Ligne 211** (Chelles 2 / Torcy RER)

**Ligne 220** (Bry-sur-Marne RER / Torcy RER)

**Ligne 321** (Croissy-Beaubourg ZI de Pariest / Lognes RER)

### NOCTILIEN

**Lignes N 34** Gare de Lyon / Torcy RER

**Ligne N 130** Gare de Lyon / Marne-la-Vallée-Chessy

### RÉSEAU PEP'S

**Ligne 25** (Lagny SNCF / Saint-Thibault-des-Vignes / Torcy RER)

### RÉSEAU SIT'BUS

**Ligne 504** (Noisiel Gare RER / Roissy-en-Brie)

**Ligne 507** (Noisiel RER / Ozoir-la-Ferrière Anouilh)

### RÉSEAU KEOLIS

**Ligne 100** (Torcy Gare RER / Créteil l'Échat)



**Bureau de vente**  
Boulevard Salvador Allende  
77186 Noisiel  
**Tél. : 0825 049 149\***



**LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

[www.lesnouveauxconstructeurs.fr](http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr)

