

# LE CLOS DES OLIVIERS

NICE



 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

*Nous concevons votre espace de vie.*



NICE...

## Une perle rare, dans un écrin d'azur !

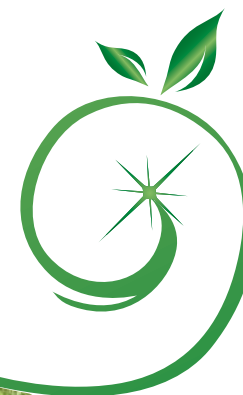
Qui visite la capitale de la Côte d'Azur pour la première fois est aussitôt séduit par son charme et sa beauté.

Perle de la Riviera française sertie dans l'écrin bleuté de la Baie des Anges, Nice avec sa fameuse Promenade des Anglais, ses plages, ses palmiers, ses Casinos de jeux et ses jardins fleuris... est une cité balnéaire très prisée. Avec ses fêtes traditionnelles, son Carnaval et son décor somptueux, Nice attire encore et toujours les touristes et les amoureux de beaux sites qui profitent au maximum de son climat doux et ensoleillé et de la luminosité extraordinaire qui se dégage de ce ciel azur toujours limpide...

C'est un plaisir certain de déambuler le long des grandes avenues commerçantes jusqu'à la mer, de flâner au milieu des fleurs et des senteurs provençales sur le Cours Saleya, de prendre le soleil à la terrasse d'un café branché le long de la Promenade, ou de se baigner au milieu de ce décor paradisiaque...

Ville dynamique et moderne, Nice a su s'adapter au développement rapide des nouvelles technologies. Le nouveau tramway facilitera la vie et les déplacements vers les nouveaux quartiers de la plaine du Var, renforçant ainsi l'attrait économique des collines ouest et de la Corniche Fleurie.

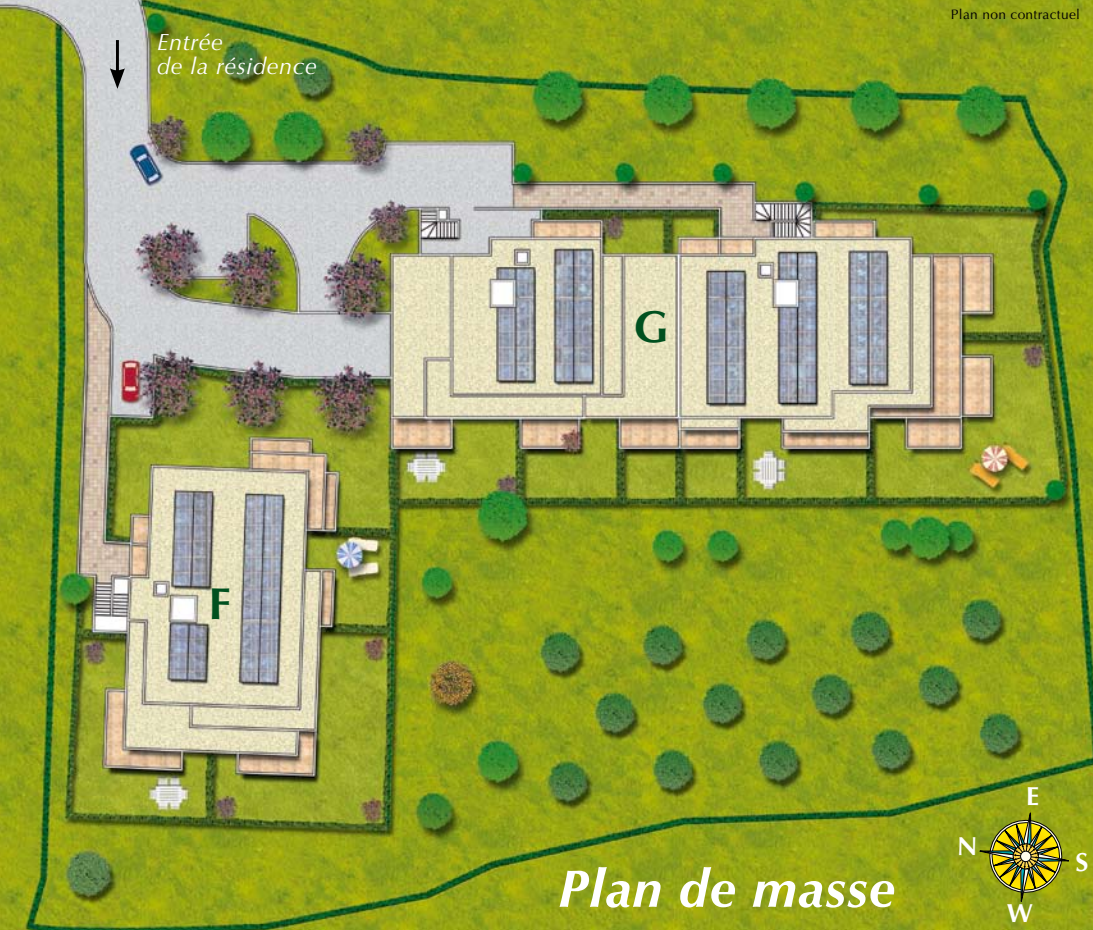
Nice... une ville où l'art de vivre  
se décline jour après jour !







Prulliens 2019



## Une résidence placée sous le signe du bien-vivre

LE CLOS DES OLIVIERS profite des nouvelles normes environnementales. Les toitures sont équipées de panneaux solaires, les terrasses disposent de protections solaires coulissantes améliorant le confort de votre appartement. La résidence bénéficie du label THPE Enr (Très Haute Performance Énergétique avec Energie renouvelable), garant d'une maîtrise énergétique et d'une contribution à la diminution des gaz à effet de serre.

# LE CLOS DES OLIVIERS

NICE

## Une résidence qui privilégie la qualité de vie !

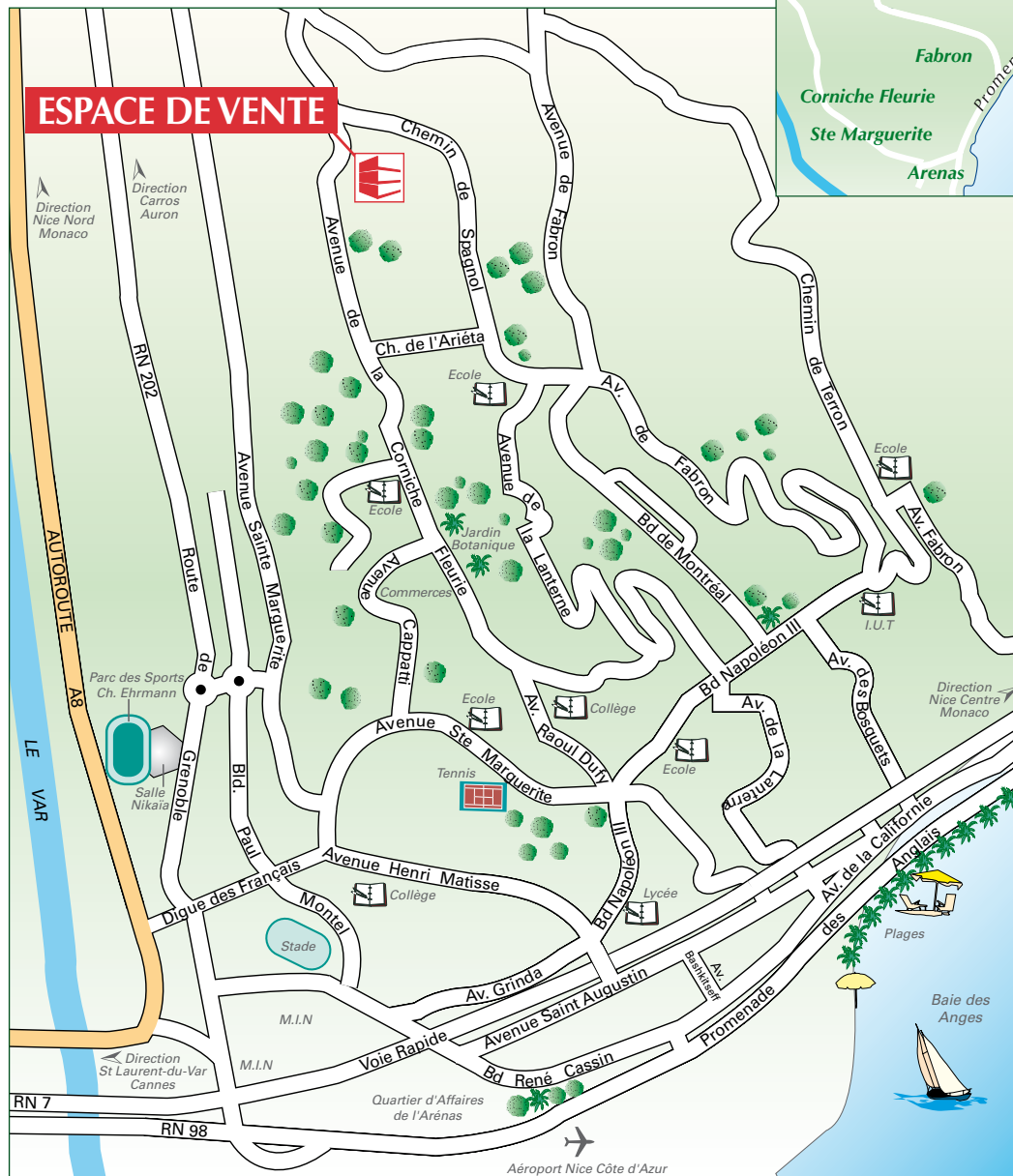
Dominant la Corniche Fleurie, LE CLOS DES OLIVIERS, se situe dans un domaine privé avec piscine et pool-house. La résidence propose des vues dégagées sur les collines, l'arrière-pays ou sur la mer.

La résidence à l'architecture résolument moderne se compose de deux immeubles disposés au cœur d'un parc paysager.

Les 34 appartements, du studio au 4 pièces, offrent des espaces agréables à vivre et disposent de profondes terrasses ouvertes sur le parc.

Vivre au calme de la Corniche Fleurie, au cœur d'un domaine privé... un choix de vie réservé à quelques privilégiés...





# LE CLOS DES OLIVIERS

NICE



ESPACE DE VENTE

132, Corniche Fleurie - 06200 Nice

Tél. : 04 93 18 07 39

**0 825 049 149**

0,15 euro/min

[www.lesnouveauxconstructeurs.fr](http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr)

**Accès routier :** Autoroute A8 sortie n°51, accès à la Corniche Fleurie par l'avenue Sainte-Marguerite.

**Aéroport :** Aéroport de Nice Côte d'Azur à 5km.

**Train :** Gare SNCF Nice St Augustin (TER) à 4km.

**Transport en commun - Bus :** Lignes de bus «n°65» et «W». Arrêt «Arboras» devant la résidence.

**Vie pratique :** Ecole de la Corniche Fleurie à 1km. Salle de Spectacle Nikaïa et Parc des Sports à 3km. Centre-ville de Nice à 8km. Centres commerciaux Cap3000 et Lingostière à 5km.