

# PRINGY-VILLAGE

SEINE-ET-MARNE



*Face au Parc de la Mairie et dans le village historique,  
tout le charme d'un environnement préservé...*

# Pringy, l'atmosphère chaleureuse d'un village authentique



**T**out en protégeant son passé et le bien-être de ses habitants, Pringy est bien une commune qui vit au XXI<sup>e</sup> siècle ! La commune profite de sa situation géographique et de la proximité des grandes villes voisines. Avec des axes routiers et des moyens de transport efficaces (proximité du RER à St-Fargeau-Ponthierry, RN7, A6, D142), Pringy connaît un développement économique dynamique qui favorise la vie quotidienne des habitants. Comment parler de Pringy sans évoquer les multiples activités proposées par de nombreuses Associations, ou la grande fête pyrotechnique qui rassemble chaque année des milliers de spectateurs venant de tous horizons et qui inscrit le village comme un acteur important de la vie locale.



**Q**ui peut imaginer toutes les richesses de Pringy ? Proche de Paris, à la croisée des chemins de Melun, Fontainebleau et Milly la Forêt, Pringy s'ouvre sur le Parc Naturel Régional du Gâtinais Français. Il suffit de quitter la Nationale 7 pour découvrir ce charmant village de 2500 habitants, blotti entre le massif forestier de Fontainebleau et la Seine. À l'abri des regards, de charmantes

demeures construites en pierre constituent le cœur du village bâti en amphithéâtre sur le versant Est de la rivière École. Château du XIII<sup>e</sup> siècle, immense parc aux arbres centenaires, église du XI<sup>e</sup> siècle, lavoirs ou fontaines disséminées au fil des ruelles... Toute la richesse d'une histoire qui vous fera partager l'ambiance éternelle d'une ville de province où l'on prend le temps de vivre.



# Côté rue, une architecture entre tradition et modernité



Située à l'orée du vieux village, "Pringy-Village" bénéficie d'une situation exceptionnelle. Voisine de la Mairie (un ancien Prieuré construit au XI<sup>e</sup> siècle), la Résidence surplombe la vallée de la rivière École. À proximité immédiate, vous profitez de tous les services utiles : école maternelle et école primaire Jean de la Fontaine, le centre commercial à 200 mètres et les arrêts de bus qui vous emmènent à la Gare de St-Fargeau-Ponthierry en quelques minutes. Ces avantages qui rendent la vie facile sont renforcés par la sérénité qui règne alentours, où la Résidence s'intègre avec naturel dans son environnement calme et vert.

Pringy Village, aux lignes sobres et actuelles s'harmonise parfaitement à son entourage où les façades, rythmées par de belles lignes alternant tons clairs et ton brique, s'inspirent de la tradition architecturale du Gâtinais. Garde-corps des balcons, chien-assis, lucarnes, hautes toitures à 2, 3 ou 4 pans composées de tuiles de couleur brune confèrent à "Pringy Village" un cachet unique. Sur la rue des Écoles, les différents retraits de façades offrent une belle dynamique à la réalisation et un muret surmonté d'une grille doublée de parements végétaux vient protéger l'intimité des lieux. En extérieur, les magnifiques lampadaires en ferronnerie d'art terminent de donner à la Résidence toute sa noblesse.

Côté jardin, le vert pour horizon...





**P**ringy Village offre une vue imprenable sur le Parc de la Mairie avec ses arbres centenaires et son étang, et prolonge ce bel agrément de verdure par le soin apporté au jardin paysagé de la Résidence. Massifs fleuris, talus plantés, arbres et arbustes poursuivent avec bonheur la perspective du Parc. Le “L” formé par la disposition de l’immeuble complète agréablement l’intimité des lieux. La Résidence s’étage sur 2 ou 3 niveaux seulement et offre 49 appartements du studio au 4 pièces où chacun, retraité, jeune actif ou famille avec enfants, peut trouver l’espace qui lui convient.

Lumineux, éclairés par de larges baies, les appartements présentent de belles surfaces à vivre et proposent, pour certains, balcon, terrasse ou jardin privatif. Chaque appartement bénéficie d’un parking privatif.



## Des prestations de qualité alliant confort, sécurité et standing

### ◆ *Confort*

- Chauffage par chaudière individuelle gaz ou chauffage individuel électrique.
- Production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz ou par ballon individuel électrique.
- Prise télévision dans le séjour et la chambre principale.
- Prise téléphone/internet dans le séjour, les chambres et la cuisine.
- Placards équipés de portes coulissantes selon plans de l'architecte.
- Robinetterie de type mitigeur dans la cuisine et la salle de bains.

### ◆ *Décoration*

- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, d'un miroir et d'un bandeau lumineux.
- Faïence murale et listel au pourtour des baignoires et des bacs à douche, selon plans de l'architecte.
- Carrelage au sol dans toutes les pièces humides.
- Poignées de portes intérieures en laiton poli.
- Peinture blanche sur tous les murs.

### ◆ *Isolation acoustique et thermique*

- Chape isophonique.
- Isolation phonique conforme aux exigences de la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA).
- Menuiseries extérieures en PVC, équipées de double vitrage.

### ◆ *Parties communes*

- La décoration des halls d'entrée et des paliers d'étage a été conçue par un décorateur d'intérieur.
- Façades revêtues d'un enduit décoratif monocouche, garde-corps en acier laqué, toitures en tuiles.
- Portes palières moulurées avec pommeau de tirage en laiton poli.

### ◆ *Sécurité*

- Accès des halls commandés par digicode, doublé par un interphone et par un système de vidéo surveillance.
- Ascenseur muni d'un système de télésurveillance et accès au sous-sol par digicode.
- Porte d'accès au parking télécommandée par un émetteur infrarouge.
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points.

### ◆ *Garanties*

- La garantie financière d'achèvement : délivrée par un organisme financier de premier plan, elle vous garantit l'achèvement total des travaux.
- La garantie de parfait achèvement : pendant 1 an suivant l'achèvement.
- La garantie de bon fonctionnement : pendant 2 ans suivant achèvement, elle porte sur les éléments d'équipement dissociables du corps de l'ouvrage.
- La garantie décennale après achèvement porte sur la solidité du bâtiment et des éléments d'équipement qui ne peuvent être dissociés du gros-œuvre.



# Plus de 30 années d'expérience

## Votre acquisition, un lieu unique, un lieu qui vous ressemble

### Une philosophie pour la réussite de votre projet

Construire votre appartement ou votre maison, c'est créer pour vous un espace unique, en harmonie avec votre mode de vie, vos aspirations. Chacune de nos réalisations privilégie la fonctionnalité des plans, la qualité des matériaux, l'efficacité de l'isolation, la sécurité, le soin apporté aux finitions. Optimiser les volumes et les surfaces, accueillir la lumière en ouvrant l'espace, témoignent d'une volonté constante de favoriser votre confort.

..... *Chaque jour, pour vous, nous concevons des espaces de vie*

### Créer une relation privilégiée avec vous

Chaque maison réalisée, chaque appartement livré attestent de notre ambition : faire de votre acquisition un lieu unique, un lieu qui vous ressemble. Grâce à notre expérience de plus de 30 années, nos collaborateurs vous proposent des solutions personnalisées, vous guident dans vos choix, vous conseillent pour le financement, sont à l'écoute de vos besoins et de vos attentes.

..... *Pour votre projet, nous sommes là pour dialoguer avec vous*

### Un savoir-faire pour votre qualité de vie

Des immeubles d'habitation aux bureaux, des locaux d'activité aux hôtels, des maisons individuelles isolées ou en village aux résidences avec services, nous maîtrisons un ensemble complet de compétences immobilières. Nous travaillons en étroite collaboration avec les villes pour des aménagements de quartiers urbains. Chaque jour, nous enrichissons ce savoir-faire et nous renforçons notre professionnalisme à travers nos réalisations ayant chacune son architecture, conçue dans un esprit contemporain, et privilégiant l'harmonie avec l'environnement.

..... *Chaque jour, nous progressons dans le métier de construire*



*Nous concevons votre espace de vie*



Montrouge



Cagnes-sur-Mer



Jakarta



Suresnes

- Plus de 50 000 maisons et appartements, un demi-million de m<sup>2</sup> de bureaux construits et livrés.
- Une présence nationale: Ile-de-France, région Lyonnaise, Provence-Côte-d'Azur.
- Des implantations internationales: Espagne, Allemagne, Portugal, Asie du Sud-est.
- La qualité et le sérieux certifiés par la norme ISO 9001.

# PRINGY, un "village" résidentiel, proche de toutes les commodités



## Accès Routiers :

- Paris à 45 km par l'autoroute A6 – Sortie 12 puis RN7
- Fontainebleau : 15 km
- Melun : 15 km
- Aéroport d'Orly : 32 km

## Bus :

- 4 lignes de bus (1 / 11 / 21 / 22) dont certaines à proximité immédiate de la Résidence vous emmènent en quelques minutes à la gare SNCF et RER de Fontainebleau-Melun ou vers les principales villes de la région
- Ligne 1 : Pringy – Fontainebleau
- Ligne 11 : Saint-Fargeau / Melun
- Ligne 21 : Avon – Fontainebleau – Saint-Fargeau
- Ligne 22 : De Avon à Saint-Germain sur École



## PRINGY-VILLAGE

SEINE-ET-MARNE

1, rue des Écoles - 77310 Pringy

Bureau de vente :

Route Nationale 7

Place de la Salle des Fêtes - 77310 Pringy

Tél. : 0825 049 149\*

[www.premier.fr](http://www.premier.fr)

**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

PREMIER

*Nous concevons votre espace de vie*