



« Le 48 » Abondance

LYON 3^e



VOTRE APPARTEMENT DE STANDING
DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL



**Au cœur de la ville,
au cœur de la vie,
le 3^e authentique !**



Entre la Part-Dieu et la faculté Lyon III, un havre de paix dans un environnement résidentiel

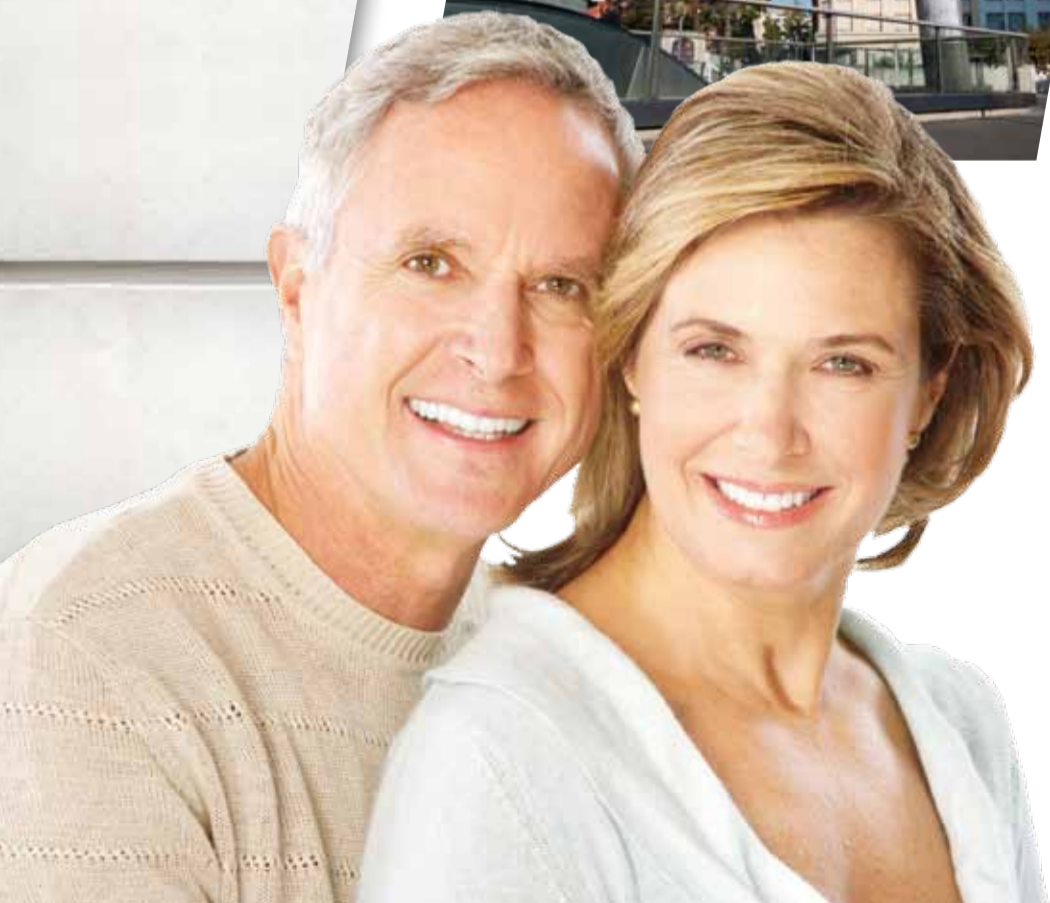
Votre quartier garde précieusement le secret de ses traditions. Votre environnement est émaillé de jolies places arborées : la Place Danton, tout en arrondis avec ses platanes et ses terrasses de café, la Place Renaudel, la Place des Martyrs de la Résistance avec son grand marché, la Place Bir Hackeim et la Place Aristide Briand récemment aménagée avec ses aires de jeux pour enfants.

Côté pratique, les commerces de l'avenue Félix Faure et le métro Garibaldi sont à votre porte, tout le potentiel de la Part Dieu vous attend à quelques minutes à pied.

Conjuguez valeur patrimoniale et avenir

Votre résidence est en effet au cœur d'une dynamique urbaine particulièrement forte :

- Accélération du pôle de la Part-Dieu (premier quartier d'affaires après La Défense).
- Réalisation en cours d'achèvement du nouveau quartier de la Buire.
- Nouveau tramway T4.
- Requalification de la rue Garibaldi.



LANCEMENT PRIVILÉGE



L'un des plus beaux emplacements du quartier

«Le 48» Abondance bénéficie d'une belle situation d'angle à l'intersection des rue de l'Abondance, rue du Lac et rue de la Bannière. Cet emplacement offre le privilège de la verdure au cœur de la ville. Votre résidence s'ouvre en effet côté rue sur un bel espace arboré classé et protégé et côté cour sur un jardin paysager entièrement clos.

Le rez-de-chaussée «surélevé» s'habille d'un calepinage en creux évoquant la pierre de taille dans la tradition des immeubles bourgeois du 3^e arrondissement.

Au dernier étage l'attique en retrait permet de vous offrir de magnifiques terrasses.



La qualité des prestations crée la différence pour votre plus grand confort

Afin de vous permettre d'imaginer et de personnaliser votre cadre de vie, «Le 48» Abondance offre dès l'origine des prestations soigneusement choisies pour répondre à un haut niveau d'exigence :

- Exigence esthétique avec des sols en très grandes dalles et des parquets en chêne massif pose traditionnelle.
- Exigence en termes de fonctionnalité grâce à des plans bien conçus et une grande hauteur sous plafond.
- Exigence de confort par le soin porté à l'isolation allié à un système de chauffage performant incluant des panneaux solaires pour la production d'eau chaude avec comptage individuel des consommations.
- Exigence de sécurité s'appuyant sur un double contrôle d'accès par portier vidéo couleur et digicode.



LANCEMENT PRIVILÈGE 18 ET 19 NOVEMBRE 2011

Retrouvez-nous à l'Hôtel**** Park & Suite
111 bd Vivier Merle, Lyon 3^e (à 400m du terrain),
de 10h à 12h et de 14h à 19h

Découvrez en avant-première et sur rendez-vous
votre future résidence les 15, 16 et 17 novembre
dans nos bureaux (129 rue Servient, Tour de la Part-Dieu,
accès centre commercial par l'esplanade des terrasses).

0825 049 149
(0,15 € TTC/min)

(1) Voir conditions sur place lors du lancement

(2) Hors frais d'hypothèque valable les 18 et 19 novembre 2011

(3) Pour tout dossier déposé et accepté par LNC Financement auprès de ses partenaires sélectionnés.

FRAIS
DE NOTAIRE
OFFERTS ⁽¹⁾⁽²⁾



**PRIX
PRÉFÉRENTIELS** ⁽¹⁾



RÉSERVEZ AVEC
1 000 € ⁽¹⁾⁽³⁾
SEULEMENT



« Le 48 » Abondance LYON 3^e



ENFANTS

- 1 - Lycée M. Vidalenc
- 2 - Ecole L. Jouhaux
- 3 - Crèche



COMMERCES

- 8 - Marché
- 9 - Supermarché
- 10 - Boulangerie
- 11 - Presse



SERVICES

- 4 - Mairie du 3^e
- 5 - Bureau de Poste



LOISIRS

- 12 - Centre commercial
- 13 - Piscine



CULTURE

- 6 - Auditorium
- 7 - Bibliothèque municipale

LANCEMENT PRIVILÈGE 18 ET 19 NOVEMBRE 2011



Venez découvrir
votre nouveau
cocon au cœur
de Lyon 3^e

Retrouvez-nous à l'Hôtel**** Park & Suite
111 bd Vivier Merle, Lyon 3^e (à 400m du terrain),
de 10h à 12h et de 14h à 19h

0825 049 149
(0,15 € TTC/min)



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

www.lesnouveauxconstructeurs.fr

Document non contractuel - illustrations et plans non contractuels et à caractère d'ambiance - SCI LYON ABONDANCE - 729 rue Servient - 69326 Lyon CEDEX 03 - RCS LYON 528 170 426 - SIRET 528 170 426 00019 - Photos : Laurence Danilère, Guillaume Perret - 11/11